



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JULHO DE 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.146.196,15	PASSIVO CIRCULANTE	956.494,10
DISPONIBILIDADES.....	58.075,62	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	297.279,80
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	58.075,62	Rendimentos à Distribuir.....	297.279,80
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.592.409,13	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	659.214,30
Títulos Públicos.....	1.592.409,13	Taxa de administração.....	46.150,91
ESTOQUES.....	731.000,00	Contas a pagar.....	612.904,37
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Gramma.....	731.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	159,02
LOCAÇÃO.....	708.272,23	NÃO CIRCULANTE.....	117.673.202,05
Aluguéis a receber.....	400.064,94	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	117.673.202,05
Aluguéis pendentes.....	310.022,08	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-1.814,79	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
OUTROS VALORES E BENS.....	49.980,88	Distribuição de rendimentos.....	-1.892.804,48
Valores a Receber.....	49.980,88	Lucros Acumulados.....	77.024.373,53
DESPESAS ANTECIPADAS.....	6.458,29	Contas de Resultado.....	2.041.492,20
Auditoria.....	6.458,29	Receitas de aluguel.....	3.238.653,45
NÃO CIRCULANTE.....	115.483.500,00	Receitas multa rescisória.....	91.235,43
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	115.483.500,00	Reversão de despesas.....	73.889,20
IMÓVEIS ACABADOS.....	115.483.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	26.883,98
Edificações.....	46.113.200,00	Receita de multa e juros.....	10.917,88
Terrenos.....	69.370.300,00	(-) Despesas de Comissões.....	-331.157,67
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-307.330,62
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-256.690,25
		(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-247.363,21
		(-) Despesas Tributárias.....	-147.596,50
		(-) Despesas Serv. Custódia	-41.440,64
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-17.796,77
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-15.119,47
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-10.077,17
		(-) Despesas Auditoria.....	-9.041,69
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-9.135,00
		(-) Despesas de Advogados.....	-7.338,75
TOTAL DO ATIVO	118.629.696,15	TOTAL DO PASSIVO	118.629.696,15

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 306,4917

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,75

Variação da cota no mês : -0,13%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,10%

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61