

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, 48

CEP 01010-901 – São Paulo, SP

At. Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C Sra. Ana Lucia da Costa Pereira

Ref. Resposta à Notificação – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezada Sra. Ana Lucia,

Em resposta ao Ofício 734/2020 – SLS, recebido de V.Sas. em 17 de setembro de 2020, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.2.2923587-4, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), neste ato devidamente representada na forma do seu Contrato Social, na qualidade de Administradora do **LEGATUS SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME nº 30.248.158/0001-46 (“Fundo”), vem, por meio deste, referente à solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica, esclarecer:

O Fundo detém em sua carteira imóveis onde funcionam os Shopping Boulevard Campos, Parque Shopping Belém e Boulevard Vila Velha, os quais, em decorrência da crise sanitária imposta pelo COVID-19 tiveram suas atividades suspensas no primeiro semestre de 2020.

Em julho de 2020, o último shopping da carteira com as atividades suspensas foi reaberto, conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 21 de julho de 2020, de modo que a integralidade dos imóveis na carteira voltou a funcionar.

Desta forma, ressaltamos que não há nenhum fato do conhecimento da Administradora além dos indicados nos parágrafos acima, bem como demais informações sobre o Fundo, os ativos de sua carteira e seus prestadores de serviços que não tenham sido divulgados ao mercado por Comunicado ao Mercado, Relatórios Gerenciais mensais ou ainda, Fatos Relevantes que justifiquem as últimas oscilações registradas com as cotas do fundo e aumento do número de negócios.

Permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas que se façam necessárias.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.