

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antônio Prado, 48
CEP 01010-901 – São Paulo, SP

At. Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores
A/C Sra. Ana Lucia da Costa Pereira

Ref. Resposta à Notificação – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezada Sra. Ana Lucia,

Em resposta ao Ofício 735/2020 – SLS, recebido de V.Sas. em 17 de setembro de 2020, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.2.2923587-4, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), neste ato devidamente representada na forma do seu Contrato Social, na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME nº 26.846.202/0001-42 (“Habitat I”), vem, por meio deste, referente à solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica, esclarecer o quanto segue:

No dia 11 de setembro de 2020 foi realizada pelo Habitat I uma assembleia geral de cotistas a qual deliberou pela aprovação de sua incorporação pelo HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.578.417/0001-05 (“Habitat II”). No dia 14 de setembro de 2020 referida incorporação também foi aprovada pelos cotistas do Habitat II via procedimento de consulta formal.

Tendo em vista as aprovações acima, no próprio dia 14 de setembro de 2020 foram divulgados fatos relevantes no Fundos.net e no site da Administradora, tanto para o Habitat I quanto para o Habitat II, com o intuito de comunicar os cotistas e o mercado em geral sobre a aprovação da incorporação a ser realizada.

Desta forma, ressaltamos que não há nenhum fato adicional que seja do conhecimento da Administradora além dos indicados nos parágrafos acima, bem como demais informações sobre o Fundo, os ativos de sua carteira e seus prestadores de serviços que não tenham sido divulgados ao mercado por Comunicado ao Mercado, Relatórios Gerenciais mensais ou ainda, Fatos Relevantes que justifiquem as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo e aumento do número de negócios.

Permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas que se façam necessárias.

Atenciosamente,
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.