

COMUNICADO AO MERCADO
DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE
CNPJ/ME nº 29.467.977/0001-03

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.467.977/0001-03 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), e em continuidade ao fato relevante divulgado em 10 de julho de 2020 (“Fato Relevante”), que divulgou a aprovação da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo (“5ª Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente), e aos comunicados divulgados em 30 de julho de 2020 e 11 de agosto de 2020, que informaram sobre o encerramento do período de exercício do Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas da 5ª Emissão, bem como do período de subscrição de Sobras e Montante Adicional, respectivamente, **comunicar o encerramento da Oferta Restrita** em 15 de setembro de 2020, com a subscrição e integralização, no Período de Distribuição, de 215.562 (duzentas e quinze mil, quinhentas e sessenta e duas) Novas Cotas. Dessa forma, em conjunto com as Novas Cotas subscritas e integralizadas no período de exercício do Direito de Preferência e no período de subscrição de Sobras e Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas o total de 698.795 (seiscentas e noventa e oito mil, setecentas e noventa e cinco) Novas Cotas no âmbito da Oferta Restrita, correspondente ao montante total de R\$68.251.307,65 (sessenta e oito milhões, duzentos e cinquenta e um mil, trezentos e sete reais e sessenta e cinco centavos).

Adicionalmente, o Administrador informa que, **em 09 de outubro de 2020**, está prevista a divulgação da distribuição de rendimentos do Fundo, incluindo os rendimentos *pro rata* dos recibos referentes às Cotas da 5ª emissão do Fundo, e um comunicado ao mercado onde estarão descritos os referidos rendimentos, as datas de fungibilidade e liberação para negociação das referidas Cotas, respeitados os prazos aplicáveis previstos na Instrução CVM 476 e os procedimentos operacionais da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

AS COTAS DO FUNDO NÃO SÃO DESTINADAS A INVESTIDORES QUE NECESSITAM DE LIQUIDEZ EM SEUS TÍTULOS. LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO. O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC. ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

