

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DE COTAS DO CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 47.896.665/0001-99

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRCPSHCTF017

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: CPSH11

Tipo ANBIMA: Tijolo Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Shoppings

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/369, em 19 de novembro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da

Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 47.896.665/0001-99 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”) e pela regulamentação aplicável, o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 3º andar, conjunto 31, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.133, de 1º de outubro de 2021, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”) e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”, em conjunto com a **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 43.464.026 (quarenta e três milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil e vinte e seis) cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo (“Novas Cotas”, “5ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), ao Preço de Emissão de R\$ 11,25 (onze reais e vinte e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta), todas nominativas e escriturais, em série única, realizada nos termos da Resolução CVM 160 sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta), perfazendo o montante total de:

R\$488.970.292,50*

(quatrocentos e oitenta e oito milhões, novecentos e setenta mil, duzentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta).

- (i) 17.687 (dezessete mil, seiscentas e oitenta e sete) Novas Cotas foram subscritas por titulares de Direito de Preferência;
- (ii) 43.446.339 (quarenta e três milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, trezentas e trinta e nove) Novas Cotas foram subscritas por Investidores Profissionais, no âmbito da distribuição das Novas Cotas remanescentes, sem considerar o Lote Adicional, após o Direito de Preferência;
- (iii) Não foi exercida a opção de Lote Adicional; e
- (iv) Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 5ª Emissão inicialmente ofertadas. Dessa forma, as ordens de investimento enviados por Pessoas Vinculadas não foram cancelados, tendo sido subscritas 0 (zero) Cotas da 5ª Emissão por Pessoas Vinculadas.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início, foi reduzida de 44.444.444 (quarenta e quatro milhões, quatrocentas e quarenta e quatro mil e quatrocentas e quarenta e quatro) Novas Cotas para 43.464.026 (quarenta e três milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil e vinte e seis) Novas Cotas. Do referido montante foram efetivamente colocadas 43.464.026 (quarenta e três milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil e vinte e seis) Novas Cotas.

A Oferta foi destinada a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores Profissionais”).

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado (“Escriturador”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	185	4.033.658
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	5	27.477.989

4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Demais instituições financeiras	1	1.320.422
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	1	10.631.957
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		192	43.464.026

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Instrumento Particular de Deliberação Conjunta dos Prestadores de Serviços Essenciais do Capitânia Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*”, celebrado em 19 de novembro de 2025 (“Ato de Aprovação da Oferta”).

Maiores informações sobre a distribuição das Novas Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

São Paulo, 22 de abril de 2026.

