

COMENTÁRIO DE GESTÃO

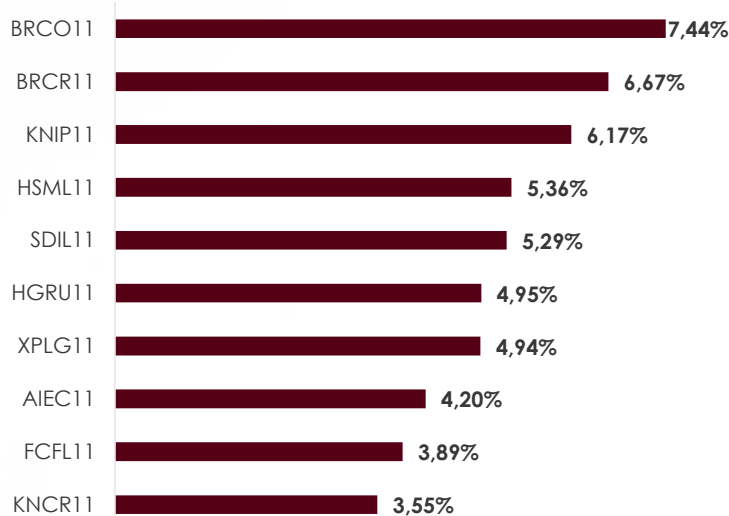
Em agosto, o IFIX retomou sua trajetória de recuperação observada nos meses de abril e junho, apresentando valorização de 1,79%, mas ainda acumulando queda de 12,99% no ano. A cota patrimonial do BCIA apresentou valorização de 1,64% no mês, com impacto positivo dos segmentos de varejo, educacional e shoppings, e impacto negativo do setor de agências. A distribuição de rendimentos foi de R\$ 0,75/cota no mês, totalizando R\$ 6,70/cota no ano, o que equivale a um dividend yield anualizado de 8,8% sobre a cota patrimonial e de 7,5% sobre a cota de mercado, ambas em 31/08. No acumulado do ano, a contribuição da receita via rendimentos de FIs e ganho de capital foi similar, sendo a primeira de R\$ 6,9 mn e a segunda de R\$ 6,7 mn. Lembramos que no 2S20, o fundo fará jus à receita extraordinária advinda da liquidação do FVB111; a amortização e uma parcela dos rendimentos foram recebidos em Ago, mas com reconhecimento em Set, e há expectativa de recebimento do residual no mês de Out.

No mês, concluímos a 3ª oferta pública de cotas do BCIA, perfazendo o montante total de R\$ 239.999.800,50, via emissão da oferta base e do lote adicional. Estamos trabalhando ativamente para realizar a alocação dos recursos captados na oferta, sendo que no próximo relatório traremos novidades a respeito dos status da alocação, o qual não pudemos adiantar nesse informe por questões estratégicas de preservação da estratégia desenhada. Notamos que as informações demonstradas em "Características do Fundo" e "Alocação do Portfolio" referem-se a 31/08 e não contemplam os recursos da oferta, pois a unificação do PL ocorreu somente no dia 01/09.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	7.469
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 196.620.746,20
Valor da cota patrimonial	R\$ 116,37

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	AGO	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11 *	1,64%	-16,00%	4,50%	87,62%
IFIX	1,79%	-12,99%	4,72%	97,17%
CDI bruto	0,16%	2,12%	3,88%	56,59%
CDI líquido (15%)	0,14%	1,80%	3,29%	46,40%

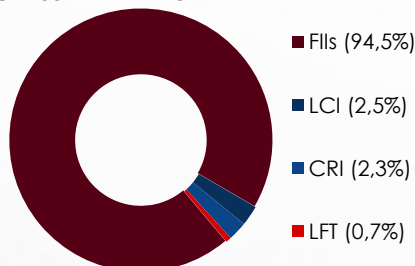
* Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$ **	AGOSTO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.909.500	13.951.305	30.562.828
Rendimentos FII	775.550	6.884.278	10.569.504
Ganho de Capital	1.071.441	6.657.688	19.359.319
Renda Fixa – CRI, LCI e Títulos Públicos	62.509	409.339	634.004
Total de Despesas	-328.672	-2.151.476	-5.117.103
Resultado Líquido	1.580.827	11.799.829	25.455.725
Resultado Distribuído	1.267.210	11.320.407	24.752.830
Distribuição R\$/cota	0,75	6,70	14,65

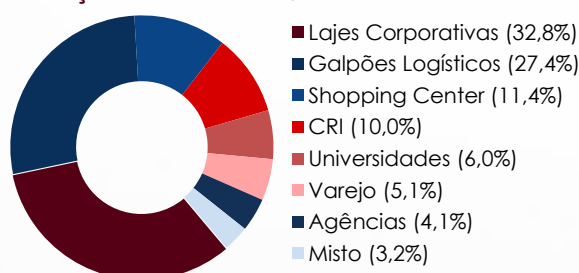
** Regime de caixa

ALOCÇÃO DO PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

