

**RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 13.500.306/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026**

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2026 encerrada às 16h do dia 28 de abril de 2026, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2026, encaminhada em 24 de março de 2026 (“Consulta Formal”), nos termos do Regulamento do **RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.500.306/0001-59 (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), nos termos do Art. 13 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 175”). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. PRESENCAS: Os cotistas representando 27,98% (vinte e sete vírgula noventa e oito por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: **Presidente: Matheus Borgato**
Secretário: Giovanni Araujo

5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos cotistas no site da Administradora e B3.

**RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 13.500.306/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026**

Em pauta extraordinária:

- (ii) Alteração do Regulamento do Fundo para alterar o Artigo 2.2 do anexo da Classe do Fundo, a vigorar com a seguinte nova redação:

“2.2. As disponibilidades financeiras da classe que, temporariamente, não estejam aplicadas em Ativos Imobiliários, nos termos deste Anexo, serão aplicadas em ativos de renda fixa, públicos ou privados, incluindo, sem limitação: (i) títulos públicos federais; (ii) operações compromissadas lastreadas nesses títulos; (iii) títulos de emissão ou de coobrigação de instituições financeiras, incluindo certificados de depósito bancário (CDB) e letras de crédito imobiliário (LCI); e (iv) classes de cotas de fundos de investimento tipificadas como renda fixa, inclusive aquelas administradas e/ou geridas pela Administradora ou por qualquer empresa integrante do mesmo grupo econômico da Administradora (“Ativos de Renda Fixa” e Ativos Imobiliários, quando em conjunto denominados “Ativos”).”

- (iii) Alteração da data de anúncio da distribuição dos lucros auferidos mensalmente pelo Fundo para o último Dia Útil do mês, permanecendo inalterada a data de pagamento, e com a consequente alteração da redação do Artigo 3.1.3 do anexo da Classe do Fundo a vigorar com a seguinte nova redação:

“3.1.3. Farão jus aos rendimentos distribuídos pela Classe, em cada mês, somente os cotistas que estiverem adimplentes com suas obrigações de integralização de cotas e que estiverem registrados na base de cotistas do Fundo na data do anúncio da distribuição de resultados. A divulgação da distribuição de rendimentos ocorrerá no último Dia Útil do mês.”

6. DELIBERAÇÕES: Recebidos e apurados os votos:

Em pauta ordinária:

- (i) Os cotistas que representam 24,26% (vinte e quatro vírgula vinte e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

**RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 13.500.306/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026**

Em pauta extraordinária:

- (ii) Os cotistas que representam 24,49% (vinte e quatro vírgula vinte e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a alteração do Regulamento do Fundo para alterar o Artigo 2.2 do anexo da Classe do Fundo, a vigorar com a seguinte nova redação:

“2.2. As disponibilidades financeiras da classe que, temporariamente, não estejam aplicadas em Ativos Imobiliários, nos termos deste Anexo, serão aplicadas em ativos de renda fixa, públicos ou privados, incluindo, sem limitação: (i) títulos públicos federais; (ii) operações compromissadas lastreadas nesses títulos; (iii) títulos de emissão ou de coobrigação de instituições financeiras, incluindo certificados de depósito bancário (CDB) e letras de crédito imobiliário (LCI); e (iv) classes de cotas de fundos de investimento tipificadas como renda fixa, inclusive aquelas administradas e/ou geridas pela Administradora ou por qualquer empresa integrante do mesmo grupo econômico da Administradora (“Ativos de Renda Fixa” e Ativos Imobiliários, quando em conjunto denominados “Ativos”).”

- (iii) Os cotistas que representam 26,31% (vinte e seis vírgula trinta e um por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a alteração da data de anúncio da distribuição dos lucros auferidos mensalmente pelo Fundo para o último Dia Útil do mês, permanecendo inalterada a data de pagamento, e com a consequente alteração da redação do Artigo 3.1.3 do anexo da Classe do Fundo a vigorar com a seguinte nova redação:

“3.1.3. Farão jus aos rendimentos distribuídos pela Classe, em cada mês, somente os cotistas que estiverem adimplentes com suas obrigações de integralização de cotas e que estiverem registrados na base de cotistas do Fundo na data do anúncio da distribuição de resultados. A divulgação da distribuição de rendimentos ocorrerá no último Dia Útil do mês.”

O quórum necessário para a aprovação da matéria (i) foi cumprido.

A matéria do item (i) dependia da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes.

**RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 13.500.306/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026**

O quórum necessário para a aprovação da matéria (ii) não foi cumprido.

O quórum necessário para aprovação da matéria (iii) foi cumprido.

As matérias dos itens (ii) e (iii) dependiam da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representassem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do total das cotas emitidas.

7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 28 de abril de 2026.



Matheus Borgato (28 de abril de 2026 18:06:52 ADT)

Matheus Borgato

Presidente



Geovanni Araujo (28 de abril de 2026 18:08:58 ADT)

Geovanni Araujo

Secretário

**RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 13.500.306/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026**

**Anexo I
Cronograma de Anúncio de Distribuição**

Competência	Data de Anúncio	Observação
mai/26	07/05/2026 e 29/05/2026	Como parte da transição, existirá uma quebra nos anúncios dessa competência. Parte da distribuição será feita em 6 DU antes do pagamento no dia 15 do próprio mês e no final dessa competência será feito um anúncio complementar com pagamento no dia 15 do mês subsequente.
jun/25	30/06/2025	Dessa competência em diante, o anúncio vai ocorrer sempre no último dia útil do mês, com pagamento no dia 15 do mês subsequente, conforme aprovado na Consulta Formal nº 01/2026.

FII RBOP - Ata Consulta Formal 01-2026

Relatório de auditoria final

2026-04-28

Criado em:	2026-04-28
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAApK9qzZh4OJRFV5AXss5QDGFCKO8ftOxb

Histórico de "FII RBOP - Ata Consulta Formal 01-2026"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2026-04-28 - 21:04:50 GMT- Endereço IP: 191.19.79.169
-  Documento enviado por email para geovanni.araujo@riobravo.com.br para assinatura
2026-04-28 - 21:04:55 GMT
-  Documento enviado por email para matheus.borgato@riobravo.com.br para assinatura
2026-04-28 - 21:04:56 GMT
-  Email visualizado por matheus.borgato@riobravo.com.br
2026-04-28 - 21:05:53 GMT- Endereço IP: 104.47.70.126
-  O signatário matheus.borgato@riobravo.com.br inseriu o nome Matheus Borgato ao assinar
2026-04-28 - 21:06:50 GMT- Endereço IP: 189.29.146.59
-  Documento assinado eletronicamente por Matheus Borgato (matheus.borgato@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2026-04-28 - 21:06:52 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.29.146.59
-  Email visualizado por geovanni.araujo@riobravo.com.br
2026-04-28 - 21:07:10 GMT- Endereço IP: 104.47.55.126
-  O signatário geovanni.araujo@riobravo.com.br inseriu o nome Geovanni Araujo ao assinar
2026-04-28 - 21:08:56 GMT- Endereço IP: 189.100.70.103
-  Documento assinado eletronicamente por Geovanni Araujo (geovanni.araujo@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2026-04-28 - 21:08:58 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.100.70.103
-  Contrato finalizado.
2026-04-28 - 21:08:58 GMT

