



## **BRL PROP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 35.652.278/0001-28

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a na qualidade de administradora do **BRL PROP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra (“Instrumento” ou “CVC”), tendo por objeto a promessa de venda e compra do imóvel localizado no município de Ribeirão das Neves, estado de Minas Gerais (“Imóvel”), com a assinatura do CVC o Fundo passa a ter a posse do Imóvel.
- O montante total a ser desembolsado pelo Fundo será de R\$ 42.716.666,00 (quarenta e dois milhões setecentos e dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais), a serem pagos da seguinte forma: (i) montante de R\$ 39.895.120,00 (trinta e nove milhões oitocentos e noventa e cinco mil cento e vinte reais) pagos na presente data; (ii) o montante de R\$ 2.821.546,00 (dois milhões oitocentos e vinte e um mil quinhentos e quarenta e seis reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da assinatura do CVC. A Escritura será assinada em até 10 dias do pagamento da 2ª parcela.
- O Imóvel foi locado para **SEARA ALIMENTOS LTDA.**(“Locatária”), inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ 83.044.016/0030-68, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Bem Imóvel e Outras Avenças, firmado em 05 de fevereiro de 2016, posteriormente aditado em 04 de abril de 2016, 29 de junho de 2016 e 04 de junho de 2020 tendo como atual locatária a SEARA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. inscrita no CNPJ sob o n. CNPJ 83.044.016/0030-68 e com vigência até 2026.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de Setembro de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**