



QUASAR AGRO FII

QUASAR
AGRO 

Relatório Mensal

AGOSTO 2020

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades Novembro de 2019	Gestor Quasar Asset Management Ltda.
Administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.	Escriturador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.
Taxa de gestão ³ 0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo ⁴	Tipo Anbima FII Renda Gestão Ativa
Foco de atuação Logística	Ticker QAGR11

Comentário do Gestor

Em 2020, o **Fundo anunciou 4 operações** diferentes que somam 81 estruturas entre silos e armazéns graneleiros, que totalizam uma capacidade estática de 600 mil toneladas, além de um centro de distribuição. São elas: **a)** 4 imóveis no Paraná, locados para Belagrícola (R\$ 88 milhões); **b)** 4 imóveis no Paraná e Santa Catarina, locados para BRF (R\$ 50 milhões); **c)** 3 imóveis em Minas Gerais e Goiás, locados para BRF (R\$ 98 milhões); e **d)** 1 imóvel no Paraná, a ser locado para uma Companhia agroindustrial (valor revisado para cerca de R\$ 42 milhões). Os contratos de locação das operações “a”, “b” e “c” foram assinados e encontram-se vigentes.

Do total dos recursos envolvidos na aquisição destes imóveis, o Fundo ainda deve desembolsar cerca de R\$ 60,7 milhões mediante a lavratura de escrituras pendentes em quatro imóveis. A operação “d” segue nas etapas de diligência e discussão dos contratos. Considerando a conclusão dessas operações, o Fundo atingirá aproximadamente **60% do patrimônio líquido alocado em ativos-alvo**. Ao final do mês de agosto, os recursos do Fundo estavam alocados em ativos-alvo (~40%) e aplicações de renda fixa – cotas de fundos e LFTs.

Atualizamos o **guidance para receita imobiliária (aluguel)**, na página 7 desse Relatório. Com base na documentação disponibilizada durante a *due diligence* da última operação anunciada (aquisição de imóvel no Paraná, a ser locado para Companhia Agroindustrial), estimamos que a assinatura da escritura deve ocorrer até o final do mês de outubro (e não de setembro, conforme anteriormente estimado).

O resultado no mês em questão (R\$ 0,30 por cota) será integralmente distribuído aos cotistas, preservando a política de distribuição de rendimentos mensais. **O resultado do Fundo não sofreu impacto em função do contexto atual da pandemia do Covid-19.** Apesar da receita imobiliária em linha com o *guidance* publicado, o rendimento do Fundo no mês registrou uma queda em relação ao mês anterior devido, principalmente, a uma redução na receita financeira do mês (redução do volume aplicado e queda no CDI mensal).

R\$ 485,7 milhões Patrimônio líquido ⁵	R\$ 419,7 milhões Valor de Mercado ⁵	+14 mil Investidores ⁵	R\$ 0,30 por cota de rendimento no mês
R\$ 96,37 Cota patrimonial ⁵	R\$ 83,27 Cota Valor de Mercado ⁵	Liquidez diária média R\$ 2,1 milhões⁶	Dividend Yield (Valor de Mercado) 4,3%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuentes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que, cumulativamente: (i) o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo; e (ii) a taxa de gestão relativa aos primeiros 3 meses seja ressarcida ao Quasar Agro FII
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 31/08/2020
6. Desde o início do Fundo

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades Novembro de 2019	Gestor Quasar Asset Management Ltda.
Administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.	Escriturador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.
Taxa de gestão ³ 0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo ⁴	Tipo Anbima FII Renda Gestão Ativa
Foco de atuação Logística	Ticker QAGR11

Comentário do Gestor (continuação)

Pipeline de ativos (propostas não formalizadas):

Locatário	Ativos	Estado	Prazo do contrato	Valor
Locatário A	3 unidades de armazenagem de grãos	PR	10 anos	R\$ 50 MM
Locatário B	1 unidade de armazenagem de grãos	MA	10 anos	R\$ 45 MM
Locatário C	1 unidade de armazenagem de grãos	MG	10 anos	R\$ 60 MM
Total		3 ativos		R\$ 155 milhões

Dentre as conversas com propostas ainda não formalizadas, as que se encontram em etapa mais avançada estão discriminadas na tabela acima.

Não pudemos seguir com a formalização de uma operação específica (*built to suit* envolvendo um terminal de transbordo) do pipeline apresentado no último Relatório, porém fomos mandatados por uma grande cooperativa para outra operação envolvendo unidades de armazenagem de grãos e esperamos poder fornecer mais detalhes em breve. Seguimos analisando os impactos do contexto atual sobre o pipeline de aquisições futuras e manteremos os investidores informados sobre qualquer alteração no plano de alocação do Fundo.

Continuamos com intensos esforços de originação de ativos e atualmente estamos em conversas em diferentes estágios com uma série de potenciais vendedores e locatários, envolvendo 6 grupos econômicos e ativos em valores estimados de cerca de R\$ 470 milhões.

Preservamos a identificação dos vendedores e dos locatários para evitar qualquer impacto comercial sobre as negociações. As aquisições estão sujeitas à conclusão satisfatória das negociações e das condições precedentes, incluindo diligência completa (legal, técnica, ambiental, financeira, cronograma e custo de obras, entre outros aspectos).

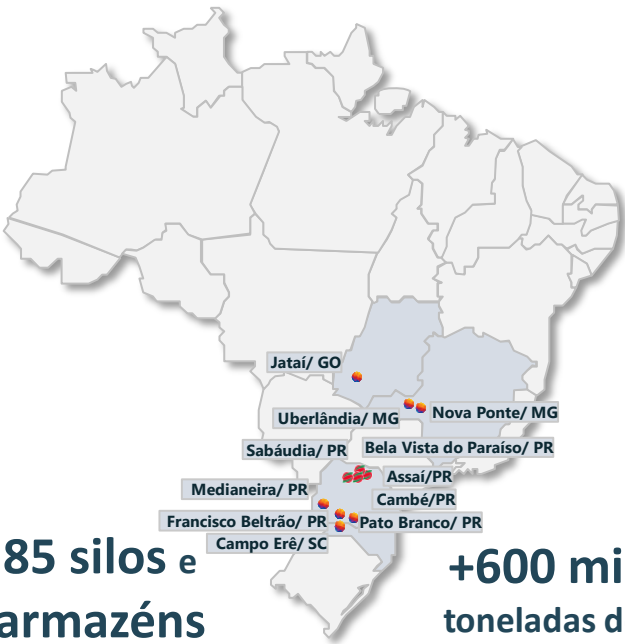
Todas as transações estão integralmente alinhadas com a Política de Investimento do Regulamento do Fundo e reforça **a estratégia de adquirir estruturas de armazenagem relevantes para a cadeia do agronegócio e, portanto, essenciais para operação dos locatários.**

R\$ 485,7 milhões Patrimônio líquido ⁵	R\$ 419,7 milhões Valor de Mercado ⁵	+14 mil Investidores ⁵	R\$ 0,30 por cota de rendimento no mês
R\$ 96,37 Cota patrimonial ⁵	R\$ 83,27 Cota Valor de Mercado ⁵	Liquidez diária média R\$ 2,1 milhões ⁶	Dividend Yield (Valor de Mercado) 4,3%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuentes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que, cumulativamente: (i) o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo; e (ii) a taxa de gestão relativa aos primeiros 3 meses seja ressarcida ao Quasar Agro FII
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 31/08/2020
6. Desde o início do Fundo

Resumo do portfólio atual de ativos imobiliários

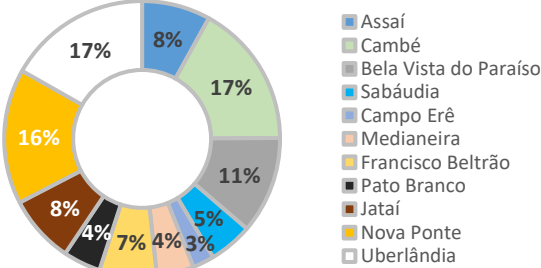
Localização



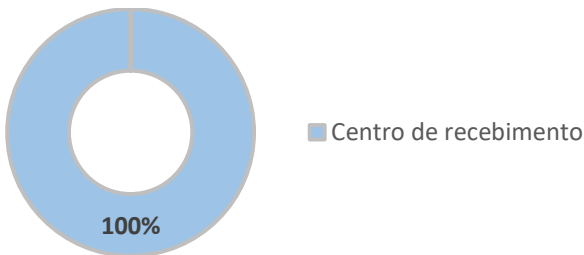
85 silos e
 armazéns
 em onze
 unidades

+600 mil
 toneladas de
 capacidade
 estática

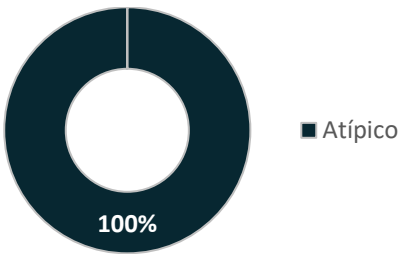
Breakdown por unidade
 % da receita



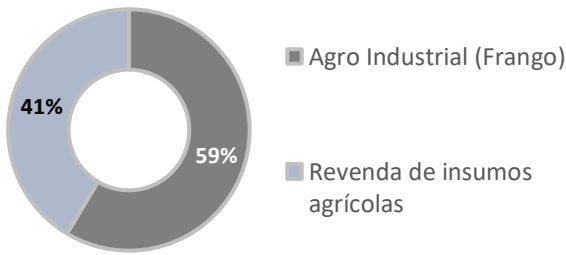
Breakdown por tipo de ativos
 % da receita



Tipo de contratos
 % da receita



Perfil do locatário
 % da receita



Vencimento dos contratos
 % da receita



Resultado do Fundo

Considerando o resultado do mês data base deste relatório (competência em julho com efeito caixa em agosto), a distribuição de rendimentos atingiu R\$ 0,30 (trinta centavos de reais) por cota, com pagamento em 15 de setembro de 2020, em favor dos detentores de cotas em 8 de setembro de 2020.

Até o momento, o resultado do Fundo não sofreu impacto em função do contexto atual da pandemia do Covid-19. Seguimos monitorando constantemente nosso locatário e, até a presente data deste relatório, não existe nenhum indício ou sinalização de impacto na receita de aluguel do Fundo. Não existe acordo ou renegociação dos termos ou prazo dos contratos de locação vigentes.

O rendimento anunciado foi R\$ 0,044/cota menor do que no mês anterior. Apesar da renda de aluguel no mês similar ao valor do mês anterior (e em linha com nosso *guidance*), o maior impacto nos proventos se deu em função de uma menor receita financeira (vide tabela da página 6), pois rodamos o mês todo com cerca de R\$ 50 milhões a menos de caixa na comparação mês a mês (além da menor taxa de juros e do menor número de dias úteis no mês), uma vez que desembolsamos uma operação com BRF bem ao final do mês anterior.

R\$	Competência em Julho/2020 Caixa em Agosto/2020	No semestre (mês caixa)	No ano (mês caixa)	Nos últimos 12 meses ¹ (mês caixa)
Receita Imobiliária	901.394	1.802.789	3.314.907	3.314.907
Lucros Imobiliários	-	-	-	-
Receita Financeira	713.163	1.574.256	8.095.000	9.496.965
Total de Receitas	1.614.557	3.377.045	11.409.907	12.811.872
Despesas Imobiliárias	-	-	-	-
Despesas Operacionais	(120.511)	(166.688)	(1.883.123)	(2.428.288)
Total de Despesas	(120.511)	(166.688)	(1.883.123)	(2.428.288)
Resultado	1.494.046	3.210.357	9.526.784	10.383.584
Rendimento anunciado	1.494.046	3.210.357	9.526.784	10.383.584

Resultado por cota	0,30	0,64	1,89	2,06
Rendimento por cota	0,30	0,64	1,89	2,06
Resultado acumulado	-	-	-	-
Parcela distribuída, %	100%	100%	100%	100%

1. Considerando o início do Fundo no dia 05 de novembro de 2019
Nota. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Evolução da Distribuição de Resultados

Conforme definido na Política de Distribuição de Resultados no Regulamento do Quasar Agro, o resultado apurado num determinado mês será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 10º dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo (lembrando que o aluguel de um determinado mês é pago durante o mês seguinte). Ou seja, o aluguel vigente em um determinado mês ("M") será pago pelo locatário no mês seguinte ("M+1") e impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente ("M+2").

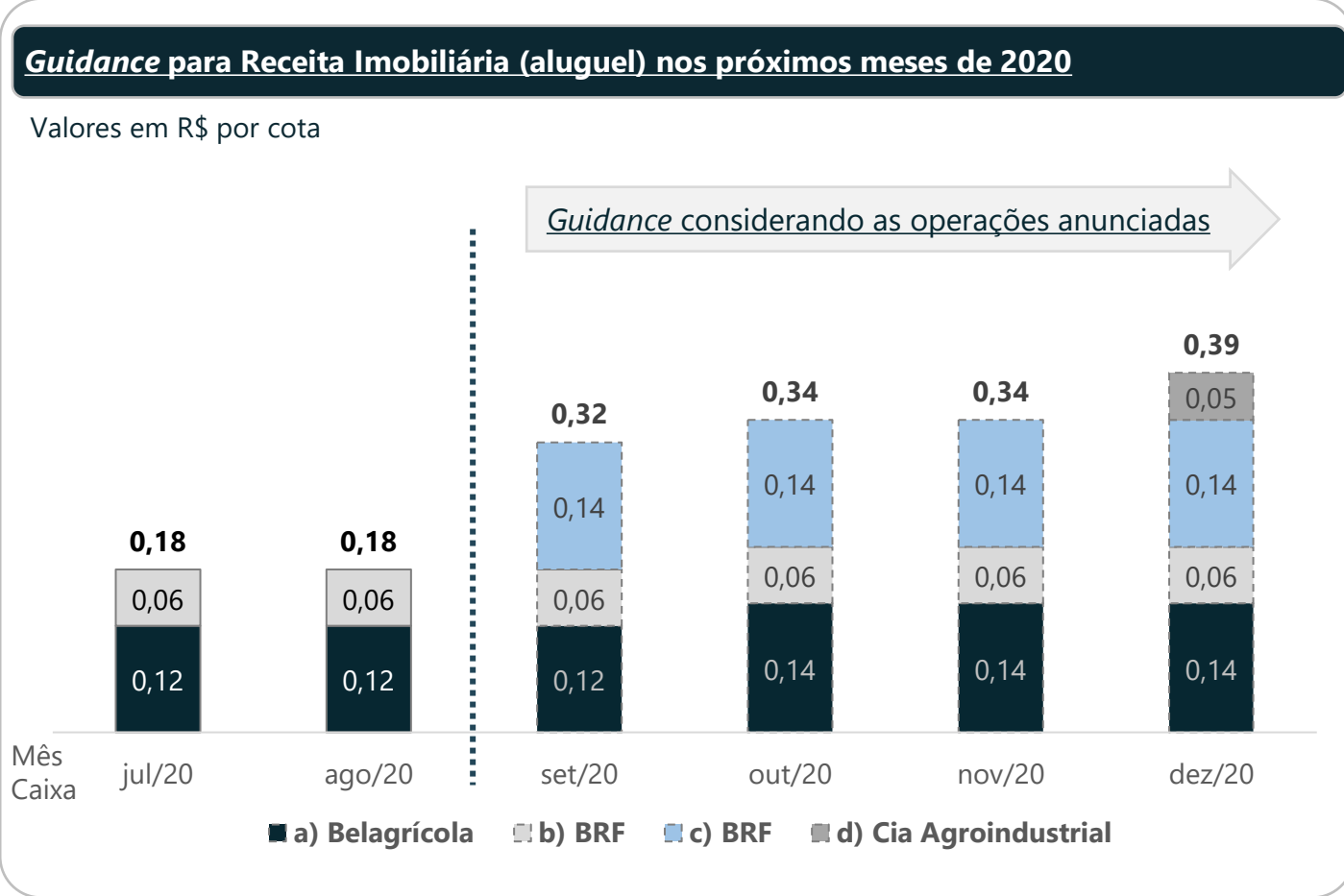
Considerando a dinâmica M+2 do Fundo, o rendimento efetivamente distribuído em 15 de setembro é referente a competência de julho e, portanto, reflete o portfólio de ativos e a situações dos contratos daquele mês. Durante o período de alocação, a evolução do portfólio de ativos e novos contratos em um determinado mês (M) impactam os rendimentos dos meses subsequentes (M+2).

Valores em R\$ por cota								
Mês Competência	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
Mês Caixa	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Aluguel Belagrícola <i>(início em Março/20)</i>	-	-	-	0,10	0,10	0,11	0,12	0,12
Aluguel BRF <i>(início em Junho/20)</i>	-	-	-	-	-	-	0,06	0,06
Receita Financeira	0,27	0,23	0,21	0,21	0,17	0,20	0,17	0,14
Total de Receitas	0,27	0,23	0,21	0,31	0,28	0,31	0,35	0,32
Total de Despesas	(0,11)	(0,13)	(0,02)	(0,03)	(0,03)	(0,02)	(0,01)	(0,02)
Resultado	0,16	0,09	0,19	0,28	0,25	0,29	0,34	0,30
Data de pagamento dos rendimentos	14-fev	13-mar	15-abr	15-mai	12-jun	17-jul	15-ago	15-set

Conforme comentado no relatório de fevereiro, o aluguel pago pela Belagrícola possui uma curva de evolução durante os primeiros meses do contrato em função dos desembolsos previstos na aquisição dos imóveis (condições precedentes). No mês data-base deste relatório, o valor recebido representa 82% do aluguel full (equivalente a R\$ 0,14 por cota) que será atingido após o 6º mês do contrato (resultado com competência em setembro de 2020 e efeito caixa em outubro de 2020).

Guidance para Receita Imobiliária (aluguel)

Em 2020, o **Fundo anunciou 4 operações diferentes**: **a)** 4 imóveis no Paraná, locados para Belagrícola (R\$ 88 milhões); **b)** 4 imóveis no Paraná e Santa Catarina, locados para BRF (R\$ 50 milhões); **c)** 3 imóveis em Minas Gerais e Goiás, locados para BRF (R\$ 98 milhões); e **d)** 1 imóvel no Paraná, a ser locado para uma Companhia agroindustrial (R\$ 42 milhões), com base em uma nova estimativa de assinatura do contrato até 31 de outubro de 2020. Considerando o aluguel das 4 operações, a receita imobiliária do Fundo deve evoluir da seguinte forma durante os próximos meses de 2020:



Importante frisar que a receita imobiliária em cada mês (referência caixa) impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente ("dinâmica M+2"). Os valores do gráfico representam o **guidance apenas para a receita imobiliária (aluguel)** do Fundo e, portanto, não refletem a receita financeira e despesas do Fundo nos próximos meses. Em outras palavras, **o gráfico não é uma projeção de rendimentos a serem pagos nos próximos meses.**

Em relação ao relatório anterior, fizemos uma atualização no *guidance* para receita imobiliária de novembro. Com base na documentação disponibilizada durante a diligência da última operação anunciada (aquisição de imóvel no Paraná, a ser locado para Companhia Agroindustrial), estimamos que a assinatura da escritura deve ocorrer até o final do mês de outubro.

Portfólio de Imóveis (1/6)

Assaí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Assaí/ PR

Área do terreno

6,39 ha

Área construída

8.927,91 m²

Capacidade estática de armazenagem

41.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 138.937,50

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





Cambé

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Cambé/ PR

Área do terreno

22,15 ha

Área construída

14.071,98 m²

Capacidade estática de armazenagem

73.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos de expedição, 12 silos planos, 4 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 291.281,25

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

8

Portfólio de Imóveis (2/6)

Bela Vista do Paraíso



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Bela Vista do Paraíso/ PR
Área do terreno	6,29 ha
Área construída	12.873,36 m²
Capacidade estática de armazenagem	61.800 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 12 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 196.950,00
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



Sabáudia



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Sabáudia/ PR
Área do terreno	2,10 ha
Área construída	3.051,51 m²
Capacidade estática de armazenagem	40.590 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 88.562,50
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

Portfólio de Imóveis (3/6)

Campo Erê



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Campo Erê/ SC
Área do terreno	3,44 ha
Área construída	4.793,50 m²
Capacidade estática de armazenagem	18.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos pulmão, 4 silos, 3 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 43.673,15
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Medianeira



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Medianeira/ PR
Área do terreno	5,03 ha
Área construída	5.933,78 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 75.278,96
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (4/6)

Francisco Beltrão



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Francisco Beltrão/ PR
Área do terreno	2,74 ha
Área construída	9.112,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	23.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 1 silo, 2 armazéns graneleiros, 1 balança rodoviária, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 116.070,07
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Pato Branco



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Pato Branco/ PR
Área do terreno	18,89 ha
Área construída	3.460,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 4 silos pulmão, 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 76.101,03
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (5/6)

Jataí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Jataí/ GO

Área do terreno

6,29 ha

Área construída

1.842,27 m²

Capacidade estática de armazenagem

60.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 3 silos pulmão, 1 silo, 1 armazém graneleiro, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 137.640,24

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





Nova Ponte

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Nova Ponte/ MG

Área do terreno

9,56 ha

Área construída

1.985,27 m²

Capacidade estática de armazenagem

110.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 armazéns graneleiros, 2 silos, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 273.881,17

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





12

Portfólio de Imóveis (6/6)

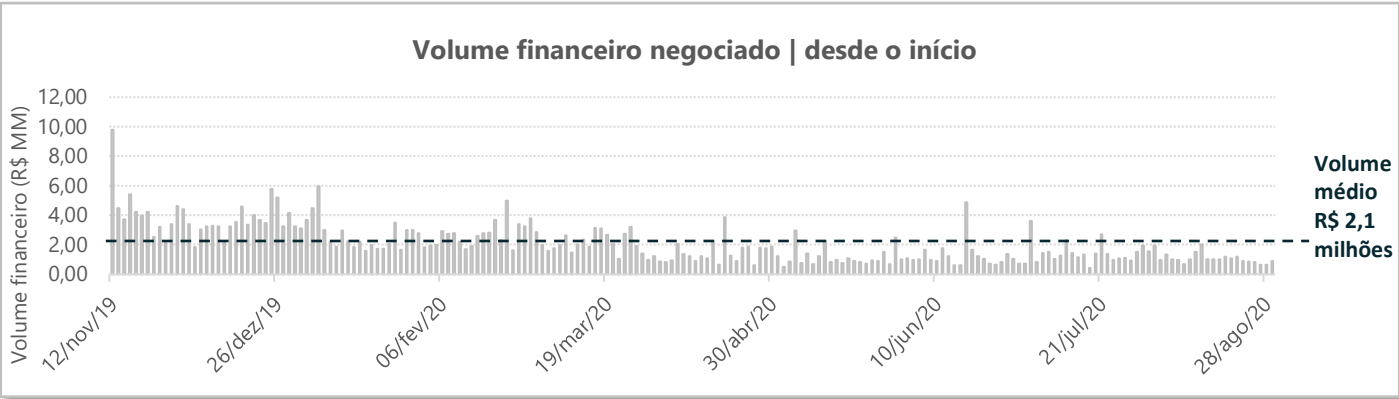
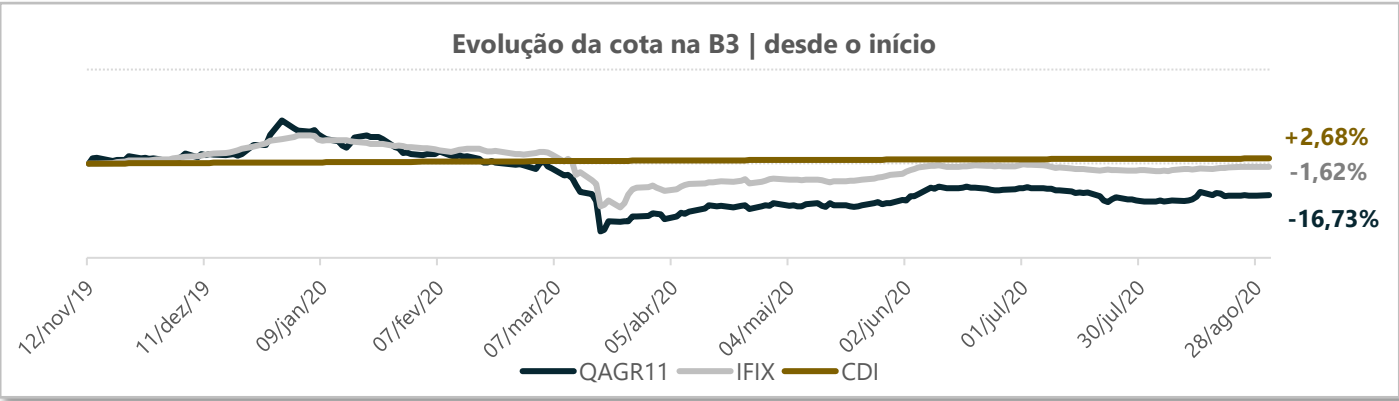
Uberlândia			
Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão		
Localização	Uberlândia/ MG		
Área do terreno	6,84 ha		
Área construída	8.386,77 m ²		
Capacidade estática de armazenagem	130.000 toneladas		
Seguro patrimonial	sim		
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos, 2 armazéns graneleiros, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos		
Tipo de contrato de locação	Atípico		
Valor do aluguel mensal	R\$ 290.082,89		
Prazo e vencimento	5 anos (jul/2025)		
Índice de reajuste	IPCA		
Locatário	BRF		



Performance na B3

Rentabilidade		
	Mês	Desde o Início ¹
QAGR11	4,37%	-16,73%
IFIX	1,79%	-1,62%
CDI	0,16%	2,68%

Liquidez		
	Mês	Desde o Início ¹
Volume negociado	R\$ 22,6 MM	R\$ 408,2 MM
Volume médio diário negociado	R\$ 1,1 MM	R\$ 2,1 MM
Giro	5,4%	97,3%



1. Considerando o início das negociações na B3 no dia 12 de novembro de 2019

CONTATOS

Relação com Investidores

Tel.: +55 11 5538 4700

ri@qam.com.br

Av. Juscelino Kubitschek, 1.726, Cj. 92
 São Paulo – SP CEP 04543-000

www.qam.com.br

[@quasarasset](https://www.instagram.com/quasarasset)

[Quasar Asset Management \(QAM\)](https://www.linkedin.com/company/quasar-asset-management)

A Quasar Asset Management Ltda. ("Quasar") não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. O presente material não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos ao cliente que consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. A Quasar não se responsabiliza por decisões do cliente acerca deste tema, nem por ato ou fato de profissionais especializados por ele consultados. Este material não se caracteriza nem deve ser entendido como uma promessa/um compromisso da Quasar de realizar as operações ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Este material não se caracteriza e não deve ser entendido como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve se basear, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. A Administradora não expressa nenhuma opinião, nem assume qualquer responsabilidade pela suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações aqui apresentadas, ou por qualquer omissão com relação a esta apresentação. Nenhuma parte mencionada neste parágrafo será responsável por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento, ou que eventualmente sejam obtidas por terceiros por qualquer outro meio. A Administradora não assume responsabilidade pela concretização das informações descritas neste documento e seu conteúdo não deve ser interpretado como aconselhamento financeiro, fiscal ou jurídico.

