



## **COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“**Administradora**” ou “**Coordenador Líder**”) na qualidade de administradora do **JPP ALLOCATION MOGNO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.982.880/0001-00 (“**Fundo**”) e também como coordenadora líder da oferta pública de distribuição primária com esforços restritos de cotas da 2ª (segunda) emissão, em série única, do Fundo, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”), do direito de preferência para subscrição de Novas Cotas (“**Período de Exercício do Direito de Preferência**” e “**Direito de Preferência**”) no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 976.370 (novecentas e setenta e seis mil, trezentas e setenta) cotas (“**Novas Cotas**”) da segunda emissão do Fundo (“**2ª Emissão**”), distribuída com esforços restritos de colocação nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 (“**Oferta Restrita**”).

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 64.755 (sessenta e quatro mil, setecentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas junto à B3, não tendo sido subscritas e integralizadas Novas Cotas junto ao Escrirador.

**Não haverá período para exercício de subscrição de sobras, sendo que a totalidade de Novas Cotas remanescentes poderão ser ofertadas aos Investidores Profissionais durante o período da Oferta Restrita.**



Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste fato relevante, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Regulamento ou no Ato da Aprovação, conforme o caso.

**O Administrador e Coordenador Líder permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.**

São Paulo, 15 de setembro de 2020.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Administradora e Coordenador Líder do Fundo*

