

FATO RELEVANTE**PERFORMA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA****CNPJ n.º 34.736.510/0001-43**

Código ISIN: BRPEMACTF003

Código de Negociação na B3: PEMA11

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **PERFORMA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 34.736.510/0001-43 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175 e nos termos do seu Regulamento vem, por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, no exercício de suas atribuições e em observância às melhores práticas de governança, na data-base de 13 de abril de 2026, procedeu com a revisão dos critérios de avaliação dos ativos, promovendo a remarcação do valores de mercado dos certificados de recebíveis imobiliários que integram a carteira do Fundo.

Destaca-se que a referida remarcação gerou um impacto negativo no patrimônio líquido do Fundo no percentual aproximado de -11,78% (onze vírgula setenta e oito por cento negativo).

A Administradora permanece a disposição para maiores esclarecimentos que eventualmente se façam necessários

São Paulo, 20 de abril de 2026.

**PERFORMA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA** representado por **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)