

PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 37.899.400/0001-90

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410- 002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, (“Administrador”) e **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02 (“Gestora”), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.899.400/0001-90 (“Fundo”), serve-se do presente para, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 18 de dezembro de 2025 e 10 de março de 2026, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Foi concluída, nesta data, a venda da totalidade das quotas representativas do capital social da PNDL 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 40.100.707/0001-94 (“Sociedade”), sociedade na qual o Fundo era único sócio, e, indiretamente, da fração de 32,75127% imóvel objeto da matrícula nº 217.367, do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP, de propriedade da Sociedade (“Transação”).

A Transação foi realizada pelo valor de R\$ 71.488.452,79 (setenta e um milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta e nove centavos), dos quais: **(i)** R\$ 62.917.017,79 (sessenta e dois milhões, novecentos e dezessete mil, dezessete reais e setenta e nove centavos) foram pagos na data de hoje; **(ii)** R\$ 6.550.000,00 (seis milhões e quinhentos e cinquenta mil reais) serão pagos em 12 (doze) meses contados da presente data, desde que determinadas obrigações sejam devidamente sido cumpridas; e **(iii)** R\$ 2.021.435,00 (dois milhões, vinte e um mil e quatrocentos e trinta e cinco reais) serão pagos em 12 (doze) meses contados da presente data.

Os impactos financeiros da operação no patrimônio do Fundo serão devidamente refletidos em suas demonstrações e relatórios periódicos, na forma e nos prazos previstos na regulamentação aplicável. A administradora do Fundo manterá os cotistas e o mercado devidamente informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes relacionados à operação ora comunicada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo/SP, 17 de abril de 2026.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

AZ QUEST PANORAMA LTDA.
Gestora