

FATO RELEVANTE**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING**

CNPJ nº 23.740.595/0001-17

A TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 03.384.738/0001-98, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.300, 7º andar, São Paulo – SP, na qualidade de Administradora ("**Administradora**") do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING, inscrito no CNPJ sob o nº 23.740.595/0001-17 ("**Fundo**"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo contratou a **AD SHOPPING - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA.**, sociedade empresarial limitada inscrita no CNPJ sob o nº 65.040.727/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1.178, 6º andar, Brooklin, São Paulo – SP ("**AD Shopping**"), para assumir a administração e comercialização dos shopping centers que compõem o portfólio do Fundo, a partir de **1º de maio de 2026**, sendo estes: (i) Shopping Bay Market, (ii) Shopping Hortolândia e (iii) Shopping Valinhos. Na mesma data de 1º de maio de 2026, a **TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** não será prestador de serviços dos referidos shoppings.

Conforme dados divulgados pela contratada, a AD Shopping é uma das principais administradoras de shopping centers do Brasil, com cerca de 35 anos de experiência no mercado, administrando atualmente 49 shoppings, totalizando aproximadamente 1.215.000 m² de ABL (Área Bruta Locável), R\$6,8 bilhões de patrimônio administrado e R\$7,5 bilhões em vendas anuais, atendendo cerca de 245 (duzentos e quarenta e cinco) milhões de consumidores por ano.

A transição da administração dos shopping centers do portfólio do Fundo para a AD Shopping encontra-se em andamento, sendo conduzida de forma coordenada e planejada para assegurar a continuidade operacional dos ativos e a manutenção da qualidade dos serviços prestados aos lojistas e consumidores.

Informações adicionais sobre esta operação serão disponibilizadas nos próximos relatórios gerenciais do Fundo e estarão disponíveis no site do Fundo (www.vsho11.tivio.com) e na página do Fundo na CVM e B3.

A Administradora permanece à disposição dos cotistas para esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri.imobiliario@tivio.com ou pelos canais de atendimento disponíveis no site do Fundo.

São Paulo, 16 de abril de 2026.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Shopping