



## FATO RELEVANTE

**HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME Nº 30.578.417/0001-05 | CÓDIGO CVM: 0319020**

Código negociação B3: HABT11

Código ISIN: BRHABTCTF001

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.578.417/0001-05 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme deliberado na Consulta Formal n.º 02/20, encerrada em 11 de setembro de 2020 (“Consulta Formal”) e no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.846.202/0001-42, realizada em 11 de setembro de 2020 (respectivamente “Assembleia” e “Habitat I”), foi aprovada a incorporação do Habitat I pelo Fundo, buscando unificá-los, consolidando os respectivos patrimônios e cotistas de forma a melhorar liquidez, gerar ganhos de escala no âmbito comercial, capturar sinergia vislumbradas nos ativos de ambos os fundos de investimento, pulverizar a carteira de ativos, otimizar gestão e diluir despesas, nos termos indicados no Protocolo e Justificativa de Incorporação dos Fundos de Investimento Imobiliário (“Protocolo” e “Incorporação”).

Neste sentido, conforme indicado no Protocolo, as relações de troca da Incorporação serão aquelas definidas com base no valor patrimonial das cotas do Habitat I e do Fundo no fechamento dos mercados da Data-Base (i.e., do dia 30 de setembro de 2020).

Este Fato Relevante e os demais documentos relativos à Incorporação podem ser consultados no sistema FundosNet, nos websites da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e no website da Administradora, através dos seguintes caminhos:

**Habitat I:** <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=26.846.202/0001-42>

**Habitat II:** <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=30.578.417/0001-05>

São Paulo, 14 de setembro de 2020.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**