



FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I

CNPJ/ME Nº 26.846.202/0001-42

Código negociação B3: HBTT11

Código ISIN: BRHBTTCTF001

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.846.202/0001-42 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme deliberado na Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, realizada em 11 de setembro de 2020, e na Consulta Formal nº 02/20 para os cotistas do HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.578.417/0001-05, encerrada em 11 de setembro de 2020 (respectivamente “Consulta Formal” e “Habitat II”), foi aprovada a incorporação do Fundo pelo Habitat II, buscando unificá-los, consolidando os respectivos patrimônios e cotistas de forma a melhorar liquidez, gerar ganhos de escala no âmbito comercial, capturar sinergia vislumbradas nos ativos de ambos os fundos de investimento, pulverizar a carteira de ativos, otimizar gestão e diluir despesas, nos termos indicados no Protocolo e Justificativa de Incorporação dos Fundos de Investimento Imobiliário (“Protocolo” e “Incorporação”).

Neste sentido, conforme indicado no Protocolo, as relações de troca da Incorporação serão aquelas definidas com base no valor patrimonial das cotas do Fundo e do Habitat II no fechamento dos mercados da Data-Base (i.e., do dia 30 de setembro de 2020).

Este Fato Relevante e os demais documentos relativos à Incorporação podem ser consultados no sistema FundosNet, nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora, através dos seguintes caminhos:

Habitat I: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=26.846.202/0001-42>

Habitat II: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=30.578.417/0001-05>

São Paulo, 14 de setembro de 2020.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.