



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/03/2026

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.920.182,72	PASSIVO CIRCULANTE	2.961.650,89
DISPONIBILIDADES.....	107.151,60	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.055.000,00
Depósitos Bancários.....	107.151,60	Rendimentos á Distribuir.....	2.055.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.694.055,10	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	906.650,89
Letras Financeira do Tesouro.....	2.694.055,10	Contas á pagar.....	239.367,44
TERRENO	10.239.000,00	Taxa de administração.....	314.350,91
Terreno disponível para venda.....	10.239.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	352.932,54
LOCAÇÃO.....	2.988.644,56	NÃO CIRCULANTE.....	321.516,46
Aluguel do mês.....	2.687.465,26	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	321.516,46
Aluguel em atraso.....	3.208.061,72	Caução de Terceiros.....	321.516,46
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	- 2.906.882,42	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	404.767.320,61
OUTROS VALORES A RECEBER.....	774.238,93	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	70.782,07	Lucros Acumulados.....	698.100.518,63
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
IPTU a Receber.....	20.376,76	Distribuição de rendimentos acumulados.....	- 361.204.752,54
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 6.233.500,00
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	117.092,53	Lucros do Exercício.....	6.199.153,02
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	117.092,53	CONTAS DE RESULTADO.....	6.199.153,02
NÃO CIRCULANTE.....	797.410,44	Receitas de aluguel	8.181.896,80
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	(-) Provisão para Perdas Aluguéis	- 664.115,65
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 66.002,74
OUTROS VALORES E BENS.....	321.516,46	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	79.229,34
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	321.516,46	Outras receitas.....	12.533,85
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	390.332.894,80	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 351.134,67
IMÓVEIS ACABADOS.....	390.332.894,80	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 72.704,31
Edificações	333.362.726,15	(-) Despesa de taxa Administração.....	- 210.603,57
Terrenos.....	56.970.168,65	(-) Despesas Serviços Tecnicos Especializados.....	- 86.974,36
TOTAL DO ATIVO	408.050.487,96	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 611.874,23
		(-) Despesas do Sistema Financeiro.....	- 1.717,78
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 9.379,66
		TOTAL DO PASSIVO	408.050.487,96
NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas:	685.000	Índice de Liquidez Corrente - LC	5,7131
Valor patrimonial da quota mês anterior :	590,1142	Índice de Liquidez Imediata - LI	0,9458
Valor patrimonial da quota do mês atual:	590,9012	Índice de Liquidez Geral - LG	5,3965
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,00	Índice de Imobilização - IPL	96,43
Variação da cota no mês em (%)	0,1334		
"Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:	0,6417 %		
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles			
Contador: Sergio A. C Silveira - CRC. 1RS055637/O-3			