



COMUNICADO AO MERCADO

Código de Negociação das Cotas na B3:CFHI

Código ISIN: BRCFHICTF001

Nome de pregão: FII CF2

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Conjunto 202, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora do **CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.508.923/0001-70 ("Fundo"), vem, considerando o encerramento da oferta pública de distribuição de cotas da primeira emissão do Fundo divulgado no dia 22 de maio de 2020, **COMUNICAR**, que as cotas do Fundo serão liberadas para negociação em mercado secundário no dia **16 de setembro de 2020**.

Ademais, Conforme ofício-Circular nº 4/2020-CVM/SER divulgado em 09/04/2020, ficou suspensa a aplicação prevista no Art. 13 da instrução CVM 476. Desta forma, foram subscritas 94.600 Cotas e integralizadas 66.220 Cotas, com valor unitário de R\$ 1.000,00, totalizando um montante, integralizado, de R\$ 66.220.000,00 que não se sujeitam às regras de *lock up* para negociação.

Todas as Cotas Integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 14 de setembro de 2020.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.