

**RESUMO DAS DECISÕES DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO SPECIALE REAL
ESTATE DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME Nº 42.537.601/0001-88

BANCO DAYCOVAL S.A., na qualidade de Administrador do **Speciale Real Estate Development Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o n.º 42.537.601/0001-88 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto no artigo 71 da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, comunica aos cotistas do Fundo, que houve quórum para instalação da Assembleia Geral Ordinária do Fundo, programada para o dia 13 de abril de 2026, às 13:00. Em virtude do comparecimento do(s) Cotista(s), foi lavrada a ata da Assembleia Geral Ordinária, na qual constou a aprovação das Demonstrações Contábeis devidamente auditadas do exercício social findo em 30 de junho de 2025, nos termos do artigo 71 da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022.

A Ata da Assembleia Geral Ordinária, anexa ao presente resumo, ficará disponível no site do Administrador (www.daycoval.com.br), bem como no site da CVM (www.cvm.gov.br).

São Paulo/SP, 13 de abril de 2026.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Speciale Real Estate Development Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada

CNPJ/ME Nº 42.537.601/0001-88

("Fundo")

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 13 de abril de 2026

- 1) DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 13 de abril de 2026, às 13:00, por meio de correspondência eletrônica.
- 2) CONVOCAÇÃO:** Convocação por correspondência eletrônica, a todos os cotistas do Fundo ("Cotista(s)").
- 3) PRESENÇA:** O Administrador recepcionou a(s) manifestação(ões) de voto do(s) Cotista(s) do Fundo, as quais ficaram arquivadas na sede do Administrador. Presentes também os representantes do Administrador, qual seja, BANCO DAYCOVAL S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90 ("Administrador").
- 4) MESA:** Sr. Vitor Domingues Sobral para presidência da Mesa, que convidou o Sra. Karine Ralheanco Amorim de Sá para secretariar os trabalhos.
- 5) ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2025.
- 6) DELIBERAÇÕES:** O(s) Cotista(s) presente(s) aprovou(aram), sem quaisquer ressalvas ou restrições, as contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2025.
- 7) ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, (A) O Administrador informa que enviará o resumo das decisões tomadas aos Cotista(s) do Fundo; (B) Os trabalhos foram suspensos para a lavratura do presente termo, que tendo sido lido e achado conforme, foi assinado pelos presentes.

Avenida Paulista, 1793 – São Paulo - SP - 01311-200 - Bela Vista
PABX: 11-3138.0500 - Fax: 11-3138.0400 - www.daycoval.com.br

São Paulo/SP, 13 de abril de 2026.

VITOR DOMINGUES SOBRAL

Presidente

KARINE RALHEANCO AMORIM DE SÁ

Secretária

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador

Avenida Paulista, 1793 – São Paulo - SP - 01311-200 - Bela Vista
PABX: 11-3138.0500 - Fax: 11-3138.0400 - www.daycoval.com.br