



## CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 18.979.895/0001-13 – Código de negociação na B3: CPTS11

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13 (“CPTS11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 7ª Emissão de Cotas do CPTS11, encerrada em 04/09/2020.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRCPTSCTF004	CPTS11	7.753.859	5.815.394,25	0,75000000
7ª Emissão - Direito de Preferência	BRCPTS11M16	CPTS15	153.467	115.973,73	0,755691647
7ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRCPTS12M15	CPTS14	297.689	170.108,00	0,571428571
7ª Emissão – Oferta 476	BRCPTS13M14	CPTS16	237.092	16.935,14	0,071428559

A partir de 16/09/2020 as 451.156 (quatrocentas e cinquenta e uma mil, cento e cinquenta e seis) cotas integralizadas durante a 7ª Emissão de Cotas do CPTS11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS11.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 03/12/2020 as 237.092 (duzentas e trinta e sete mil e noventa e duas) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 7ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 688.248 (seiscentas e oitenta e oito mil, duzentas e quarenta e oito) cotas integralizadas durante a 7ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de Setembro de 2020

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**CAPITÂNIA S.A.**