

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

CNPJ nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código negociação/Ticker: RBVA11

### FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo recebeu, nesta data, o aceite de uma proposta de aquisição (“Proposta”) da fração ideal de 77 (setenta e sete) cotas do imóvel consistente no Edifício Shopping Center Iguatemi, localizado na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Jardim América, São Paulo -SP, CEP 01489-900 (“Ativo”), no qual o Fundo já possui pequena participação de 75 (setenta e cinco) das 60.000 (sessenta mil) cotas do empreendimento. O valor aproximado da operação, já inclusos os custos, é de R\$ 4,5 milhões. O empreendimento tem ABL total de 48.888 m<sup>2</sup>.

Será realizada a *Due Diligence* dos documentos relacionados ao Ativo, a serem fornecidos pelo proprietário. A conclusão da aquisição dependerá do resultado satisfatório da *Due Diligence*, bem como da superação das condições precedentes previstas na Proposta.

A ampliação da participação do Fundo no Ativo, além de aproveitar uma oportunidade de mercado para aumentar a exposição a um empreendimento consolidado e um dos principais centros comerciais do país, está totalmente alinhada com a estratégia de investimentos do Fundo voltada para a diversificação. Além da participação direta no Ativo, o Fundo também possui participação indireta em fundos imobiliários de Shopping Centers via cotas de FIIs. A gestão acredita que a abrangência na participação no segmento de Shopping Center é importante para ampliar a diversificação do Fundo em localização, contratos, locatários e imóveis voltados para o varejo. No encerramento de julho de 2020, o Fundo possuía cerca de R\$ 19,5 milhões alocados em Shopping Centers, considerando a participação direta no Shopping Iguatemi São Paulo e participação nos seguintes FIIs: Legatus Shopping, Shopping Pátio Higienópolis e Parque Dom Pedro.

Os cotistas serão oportunamente informados via Fato Relevante sobre a conclusão da aquisição e detalhes da transação, como *cap rate*, e do impacto no resultado do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de setembro de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**