



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ/MFN.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 ("Fundo"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Até a presente data o Fundo não recebeu de uma de suas locatárias ("Locatárias") o pagamento dos respectivos aluguéis referentes à competência de julho de 2020, vencidos em agosto de 2020. Houve também flexibilização de algumas condições comerciais para outra locatária, visando a manutenção dos atuais contratos de locação e para preservar o patrimônio dos cotistas. As condições descritas acima representam em conjunto, um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo de, aproximadamente, R\$ 3,42 (três reais e quarenta e dois centavos) por cota.
- A Administradora esclarece que o Fundo cobrará da Locatária inadimplente multa e encargos devidos, conforme aplicáveis, nos termos previstos no respectivo contrato de locação. Ademais, a Administradora em conjunto com o Consultor Imobiliário do Fundo está fazendo um acompanhamento particularizado com os Locatários com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.
- Por fim, a Administradora ressalta que o resultado distribuído no mês anterior, agosto (competência de junho) foi maior que a média, dado que a referida distribuição representa a do fim do semestre, desta forma, houve o pagamento de todo o saldo acumulado dos meses do semestre que o compunham

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de setembro de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com