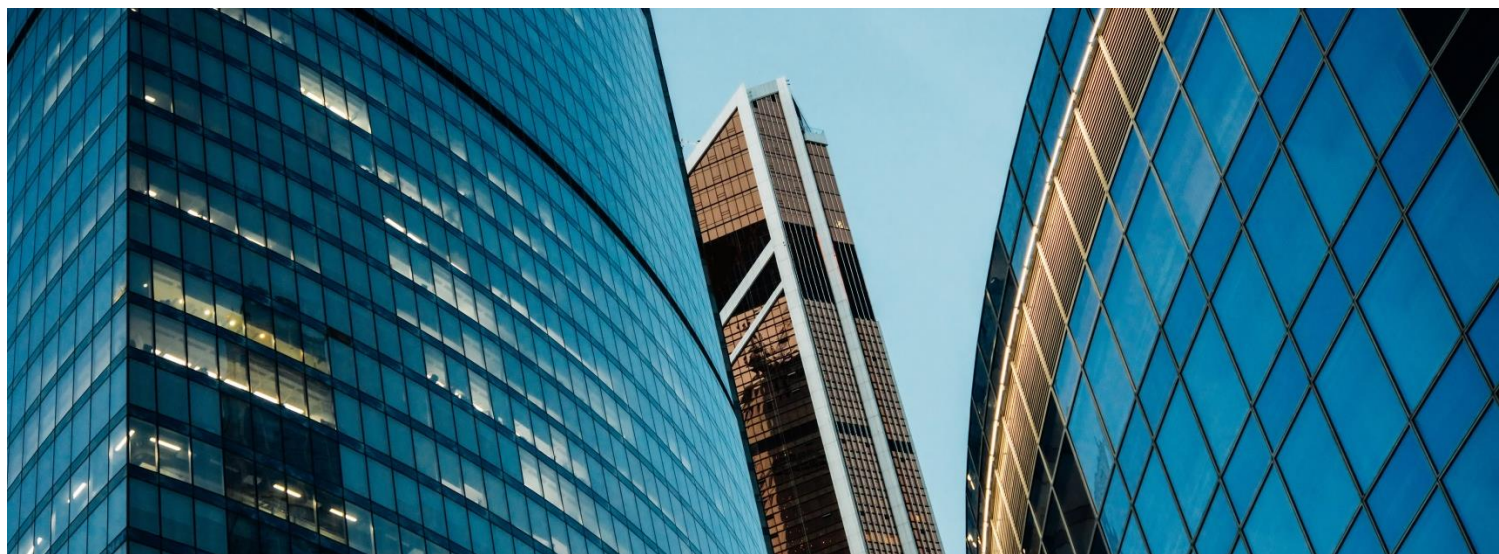


CSHG Imobiliário FOF FII

Agosto 2020



Valor de Mercado (R\$/cota)¹	Valor Patrimonial (R\$/cota)¹	Valor de Mercado do Fundo¹	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 99,99	R\$ 101,06	R\$ 180,0 milhões	4.838	R\$ 7,76 milhões
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield¹	Alocação em Ativos Alvo (% PL)		
R\$ 0,55	6,60%	94,9%		

Comentários do time de gestão

No mês de agosto, pudemos verificar uma performance positiva do IFIX, após ter recuado no mês anterior. Em contrapartida, o Ibovespa apresentou queda, interrompendo a sequência de altas visualizada nos últimos meses. Vale destacar, no entanto, que ambos ainda permanecem com variação negativa no acumulado do ano. Apesar de continuarmos visualizando algumas medidas de flexibilização e melhora do cenário global durante o mês, ainda podemos notar um número elevado de casos do novo Coronavírus (Covid-19), o que contribui para um elevado grau de incerteza nos mercados e risco de retorno de restrições de circulação.

No âmbito do fundo CSHG Imobiliário FoF FII, destacamos que, conforme cronograma da 2ª Emissão de Cotas do Fundo ("Oferta"), no dia 02 de setembro de 2020 teve início o Período de Subscrição de Cotas Remanescentes, o qual encerra no dia 16 de setembro de 2020. Trata-se de uma emissão ICVM 400, perfazendo o valor total de até R\$ 199.999.967,04 (sem considerar custos) e com preço de cota igual a R\$ 95,52 ("Valor de Emissão por Cota"), o qual deverá ser acrescido do Custo Unitário de Distribuição, equivalente a um percentual de até 3,0% incidente sobre o Valor de Emissão por Cota. Para maiores informações, sugerimos a leitura do Prospecto Definitivo da Oferta, disponível [neste link](#).

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)

1. Resultados e Rendimentos

No mês de agosto, a cota do fundo negociada na B3, ajustada por rendimentos reinvestidos, apresentou variação de +4,3% e a cota patrimonial de +1,4% (vs. +1,8% do IFIX), sendo que o fundo gerou o resultado de R\$ 0,98 por cota.

Caso analisarmos a composição de resultado deste mês (seção “Composição do Resultado”), é possível destacar os seguintes fatores: (i) redução nas “Receitas de Flls” e “Renda Fixa”, decorrente do giro de posições e subscrições em ofertas públicas; (ii) incremento das “Receitas Não Recorrentes”, referente a ganho de capital obtido na venda de Flls e CRI (conforme informado na seção “Carteira e Mercado”) e; (iii) aumento de “Despesas Operacionais”, refletindo, basicamente, o pagamento de imposto sobre o ganho de capital obtido no mês anterior.

Ainda, o fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,55 por cota, referente ao mês de agosto e com pagamento no dia 15 de setembro de 2020 aos detentores de cotas em 31 de agosto de 2020.

2. Carteira e Mercado

No mês de agosto, conforme já informado, foi possível verificar uma performance positiva do IFIX e negativa do Ibovespa. De modo geral, o índice IFIX encerrou o mês com performance acumulada de +1,8% no mês (vs. -3,4% do Ibovespa) e -13,0% no ano (vs. -14,1% do Ibovespa). Ainda, caso visualizarmos o volume negociado, mesmo tendo incrementado nos últimos meses, ainda representa um número inferior comparado aos patamares anteriores à pandemia. Em outras palavras, o volume de negociação diária dos fundos imobiliários, que atingia valores acima de R\$ 250 milhões/dia, em alguns dias, vem apresentando valores na faixa de R\$ 180 milhões/dia, tendo oscilado diariamente.

Analisando especificamente a indústria de fundos imobiliários, podemos destacar a retomada intensa no ritmo de emissões e captações de ofertas públicas, em grande parte impulsionado pela queda na taxa Selic e procura de investidores por ativos de maior retorno. Nesse sentido, analisando o acumulado do ano, verificamos um total de R\$ 18,6 bilhões apenas em ofertas ICVM 400 registradas ou em análise na CVM, totalizando 63 registros. Ainda, podemos verificar o apetite dos investidores na subscrição das ofertas registradas, representando o montante total subscrito de R\$ 19,6 bilhões no ano, considerando tanto ofertas ICVM 400 quanto ICVM 476.

É importante destacar que com o cronograma intenso de ofertas públicas, existe uma tendência de que o preço das cotas no mercado secundário aproxime-se do preço da emissão, muitas vezes inferior. Esse movimento pode explicar em grande parte a variação negativa do IFIX no mês anterior ou sua pouca valorização, já que vários investidores optam por vender suas cotas no mercado secundário e subscrever cotas na emissão, a valor inferior.

Considerando o fundo CSHG Imobiliário FoF FII, encerramos o mês de agosto com 94,9% do PL alocado em 26 fundos imobiliários, tendo negociado, aproximadamente, R\$ 21,4 milhões em cotas de Flls nos mercados primário e secundário no mês.

Analisando as exposições setoriais do fundo, cabe destacar a redução na estratégia de Shoppings, conforme detalhada em relatórios anteriores. Em contrapartida, temos aumentado exposição nos segmentos de Lajes Corporativas e Logística/Industrial, uma vez que vislumbramos em tais estratégias oportunidades mais claras de retorno com um grau de risco mais aceitável. Dessa forma, ao analisarmos a exposição estratégica do fundo, devemos verificar um peso maior para os segmentos de Logística/Industrial, Lajes Corporativas e Fundos de CRI.

Ainda, no mês de agosto realizamos a venda do CRI Haddock Lobo (CDI+3,00%), uma vez que vislumbramos oportunidades de alocação dos recursos no mercado primário e secundário de Flls a taxas melhores e com possibilidade de ganho de capital. Vale ressaltar, no entanto, que entendemos saudável a manutenção de uma exposição em CRI, dentro dos limites e restrições estabelecidos em regulamento, nos permitindo uma alocação mais eficiente dos recursos disponíveis em caixa.

Por fim, o mês de agosto foi marcado por diversas movimentações na carteira de Flls do Fundo, destacando-se: (i) vendas parciais de IRDM11 e VILG11, com posterior subscrição de cotas nas ofertas dos fundos a valor inferior ao visualizado no mercado secundário; (ii) redução de exposição nos fundos RBED11, XPIN11 e HSML11 e; (iii) compra de cotas de HGCR11, BBPO11 e HGRE11 via mercado secundário.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)

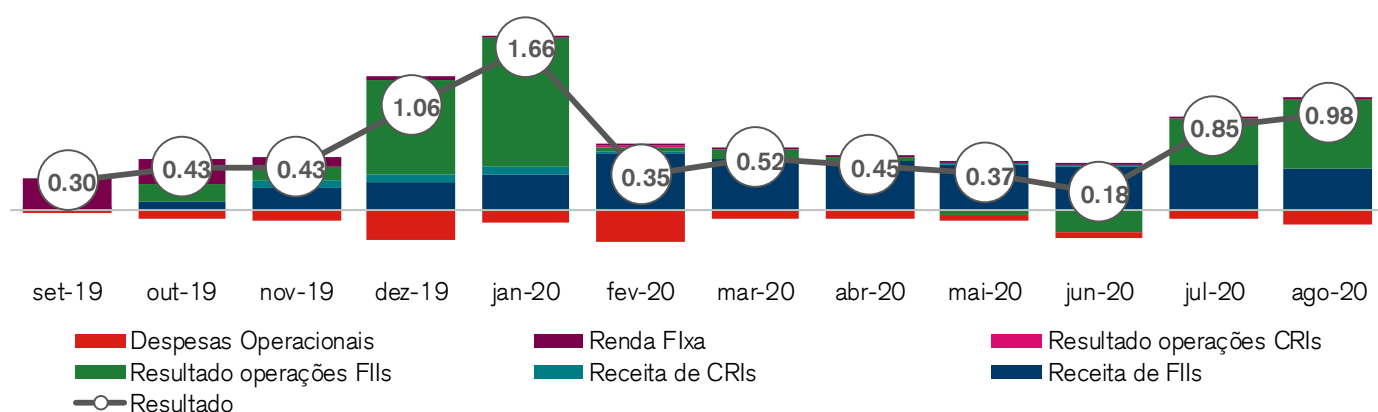
Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Agosto de 2020	Julho de 2020	2020	12 Meses
Receitas Recorrentes¹	751.576	843.219	6.958.017	8.326.614
Receita de FII's	751.576	831.092	6.718.960	7.822.113
Receita de CRIs	-	12.127	239.057	504.500
Receitas Não Recorrentes¹	1.266.420	845.028	4.305.517	6.658.166
Resultado operações FII's	1.261.875	845.028	4.277.024	6.629.673
Resultado operações CRIs	4.545	-	28.493	28.493
Renda Fixa¹	5.433	22.199	160.831	1.394.875
Total de Receitas	2.023.429	1.710.446	11.424.365	16.379.654
Despesas Operacionais ¹	(255.022)	(176.099)	(1.780.708)	(2.728.601)
Total de Despesas	(255.022)	(176.099)	(1.780.708)	(2.728.601)
Resultado¹	1.768.407	1.534.347	9.643.658	13.651.054
Rendimentos HGFF	990.000	990.000	8.010.000	12.024.000

Fontes: CSHG

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20
Rendimento distribuído											
0,30	0,44	0,44	1,05	0,60	0,60	0,55	0,55	0,50	0,55	0,55	0,55
Saldo de resultado acumulado¹											
0,10	0,09	0,08	0,10	1,15	0,90	0,87	0,77	0,64	0,27	0,57	1,00

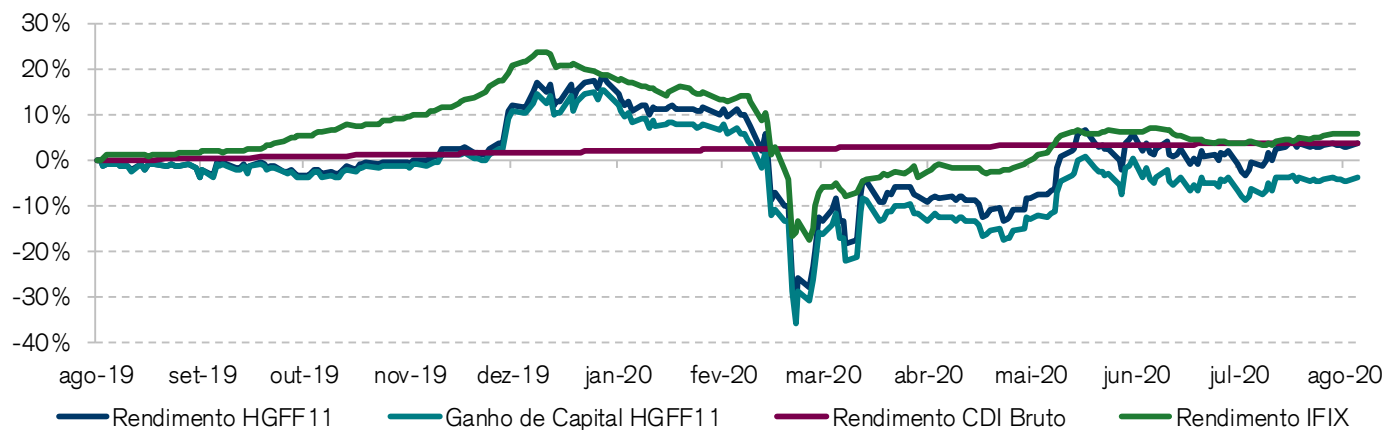


Fontes: CSHG

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)

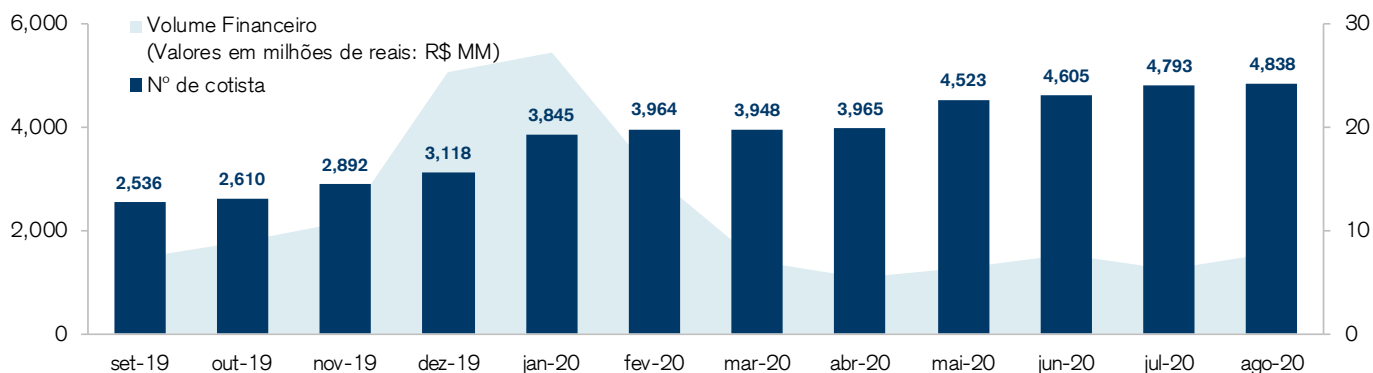
Rentabilidade

Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGFF11	4,3%	-7,1%	4,7%	4,0%
IFIX	1,8%	-13,0%	4,7%	6,0%
CDI	0,2%	2,1%	3,9%	3,9%



Liquidez

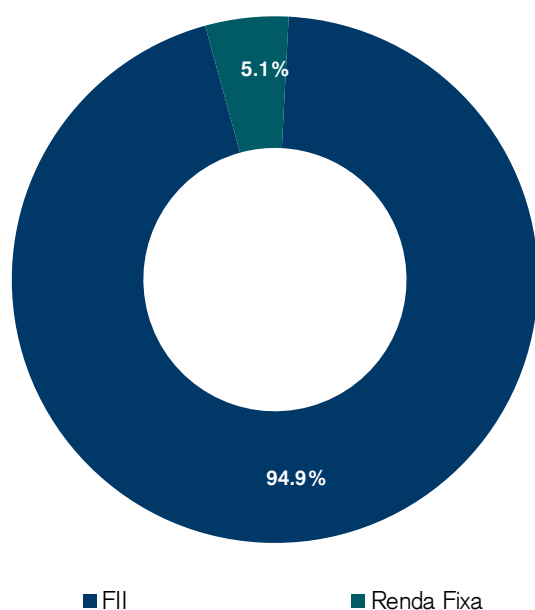
	Mês	2020	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	7,76	82,90	135,34
Giro¹	4,4%	44,2%	72,2%
Presença em pregões	100%	100%	100%



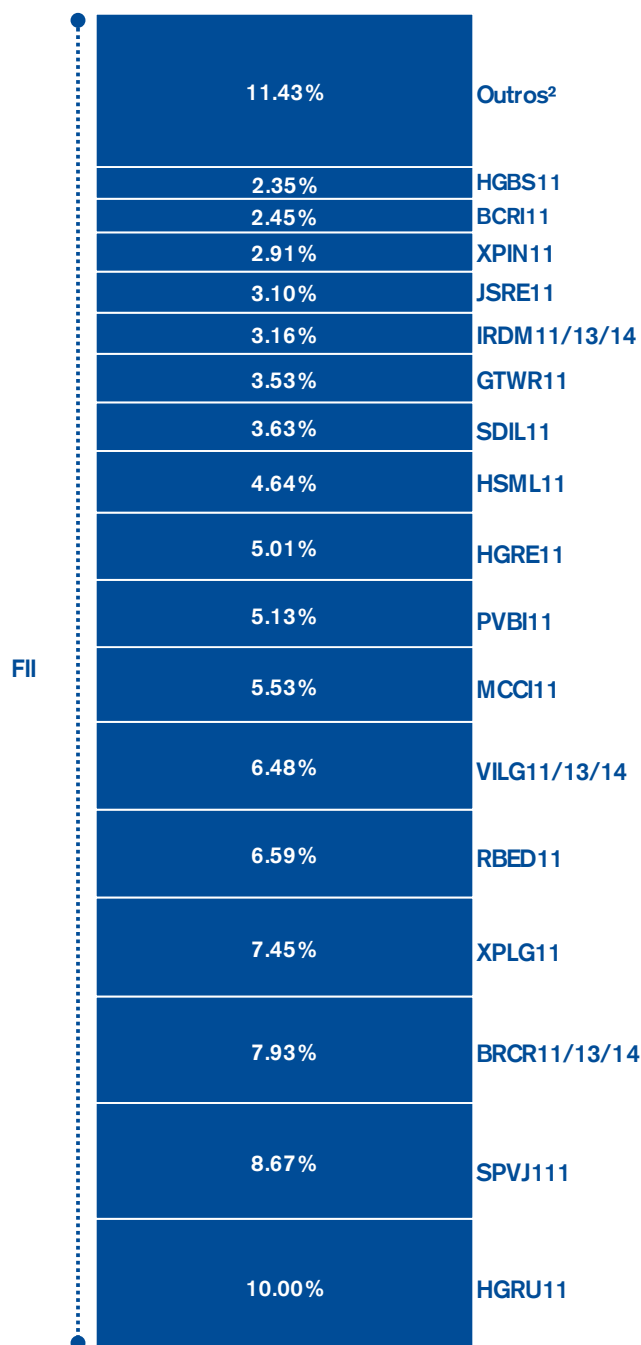
A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)

Carteira

Classe de ativos (% do PL¹)



FIIs (% de Ativos Alvo¹)

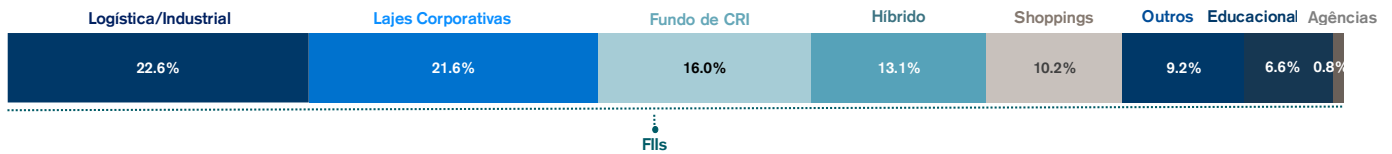


Fontes: CSHG

²Outros: Refere-se a fundos que representam percentual inferior a 2,0% do Total de Ativos Alvo, quais sejam: LOFT13B, LOFT16B, WPR11, VISC11, XPCI11, BBPO11, BARI11, BTLG11, XPML11 e HGCR11.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)

Diversificação por setor de atuação (% de Ativos Alvo)²



Fontes: CSHG.

² Para fins deste relatório, considerou-se a classificação gerencial dos fundos, de modo que podem existir diferenças entre o segmento de atuação Abima e a classificação utilizada. São os casos de: (i) LOFT13B e LOFT16B, classificados como "Outros"; (ii) RBED11, classificado como "Educativa"; (iii) VVPR11 e XPIN11, classificados como "Logística/Industrial"; (iv) BRRCR11, classificado como "Lajes Corporativas"; e; (v) BBPO11, classificado como "Agências".

Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo¹)



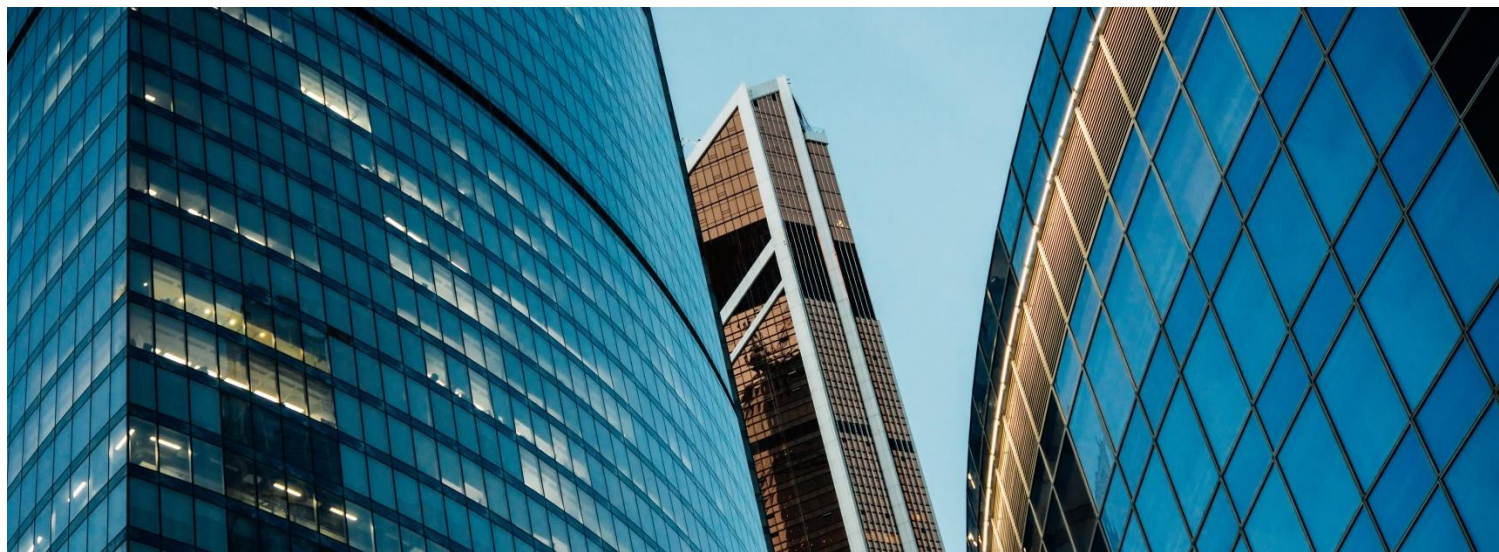
Fontes: CSHG

Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
18-ago-2020	PVBI11	1	Favorável	Aprovada
		2	Favorável	Aprovada
28-ago-2020	BARI11	1	Favorável	Aprovada
		2	Desfavorável	Aprovada
		3	Favorável	Aprovada
		4	Favorável	Aprovada
31-ago-2020 (consulta formal)	VVPR11	1	Favorável	Aprovada
		2	Favorável	Aprovada

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹ Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)

CSHG Imobiliário FOF
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 32.784.898/0001-22



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses: R\$ 183.686.428,51

Quantidade de cotas: 1.800.000 cotas

Início das atividades

Agosto de 2019

Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Tipo Anbima - foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Público-alvo

Investidores em geral

Taxa de administração: 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

Taxa de performance: 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

Ofertas concluídas

1 emissão de cotas realizada

Código de negociação

HGFF11

Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de Mercado do Fundo	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIs.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
Valor Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
LTV – Loan to Value	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.

Seção: Composição do Resultado

Receita de CRIs	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receita de FIs	Compreende os valores de rendimento advindos de FIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o ganho de capital na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
Renda Fixa	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
IFIX	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
---------------------------------	---

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)

Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

Ativos Alvo	Refere-se a CRI e FII.
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais.
Alocação Estratégica	Alocações que priorizam a tese fundamentalista, exposições setoriais e com geração de valor a médio/longo prazo.
Alocação Tática	Alocações que vislumbram oportunidades de arbitragem e ganhos de capital no curto prazo
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BBPO11	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
LVBI11	Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico.
UBSR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII UBS (BR) Recebíveis Imobiliários.
BCRI11	Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BTLG15	Recibos de subscrição referentes à 8ª (sétima) emissão de cotas do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
IRDM13	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
IRDM14	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
BRCR13	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
BRCR14	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)

KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.
VLOL11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII Vila Olimpia Corporate.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGLG11	CSHG Real Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BARI11	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
VILG11	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VILG13	Recibos de subscrição referentes à 5ª (quinta) emissão de cotas do Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VILG14	Recibos de subscrição referentes à 5ª (quinta) emissão de cotas do Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
BRCO11	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
JSRE11	JS Real Estate Multigestão – FII.
LOFT13B/LOTF16B	Loft I Fundo de Investimento Imobiliário.
VISC11	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VVPR11	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
SPVJ11	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
XPIN11	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
XPCI11	XP Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário
PVBI11	FII VBI PRI – Fundo de Investimento – VBI Prime Properties
Haddock Lobo	CRI Haddock Lobo. Possui remuneração de CDI+3,00%.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.



A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2020 (Data-base: 31/08/2020)