

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 10.456.810/0001-00
ISIN Cotas: BRDRITCTF009
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): DRIT11B

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.456.810/0001-00 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que assinou o *Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Locação de Bem Imóvel Para Fins Não Residenciais*, celebrado com a locatária Kovi Tecnologia Ltda. (“Locatária”).

A referida locação apresenta 947 m² (novecentos e quarenta e sete metros quadrados) de área locável, tendo como objeto os conjuntos para escritórios nºs 3 e 4 localizados no pavimento térreo/mezanino do Edifício Nações Unidas 20.000 Corporate, situado à Avenida das Nações Unidas, nº 19.707, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Em virtude da assinatura do referido aditamento, as Partes formalizaram, dentre outras condições, o prazo de vigência de 120 (cento e vinte) meses da locação, com início em 27 de julho de 2020, com valores de locação e demais condições em linha com o mercado da região.

A referida locação representa 16,54% (dezesesseis virgula cinquenta e quatro por cento) da área bruta locável dos imóveis do Fundo. A Locatária representará 17,49% (Dezessete virgula quarenta e nove por cento) da receita imobiliária do Fundo, sendo que tal projeção considera o aluguel nominal da locatária após o período de carência e desconto.

A distribuição de rendimentos do Fundo será positivamente impactada, de forma escalonada, em aproximadamente R\$ 0,12/cota, considerando a receita de locação e a redução dos custos com condomínio e IPTU, com base na última distribuição de rendimentos. Salientamos que os incrementos na receita e na distribuição serão progressivos e são uma projeção considerando o aluguel nominal da locatária após o período de carência e desconto vigentes nos próximos 24 meses.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 09 de setembro de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

instituição administradora do

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII