



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI

CNPJ nº 09.552.812/0001-14 / Código de Negociação na B3: FEXC11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.552.812/0001-14 (“FEXC11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 10ª Emissão de Cotas do FEXC11, encerrada em 26/08/2020 e divulgados no dia 08/09/2020.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRFEXCCTF007	FEXC11	2.443.535	1.221.767,50	0,5000000000
10ª Emissão - Direito de Preferência	BRFEXCR10M19	FEXC13	458.531	7.108,00	0,015501680
10ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRFEXCR11M18	FEXC14	206.642	1.689,58	0,008176350
10ª Emissão – Oferta 476	BRFEXCR12M17	FEXC15	313.237	407.40,00	0,001300610

A partir de 14/09/2020 as 665.173 (seiscentas e sessenta e cinco mil, cento e setenta e três) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 10ª Emissão de Cotas do FEXC11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 24/11/2020 as 313.237 (trezentas e treze mil, duzentas e trinta e sete) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 10ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 978.410 (novecentas e setenta e oito mil, quatrocentas e dez) cotas integralizadas durante a 10ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do FEXC11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

09 de setembro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.