

Rio de Janeiro, 8 de setembro de 2020.

Aos

Cotistas do AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Ref.: Proposta da Administradora acerca das matérias a serem submetidas à Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.

Prezado Cotista,

A **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de instituição administradora do **AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.765.826/0001-26 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem apresentar a V. Sas. a seguinte proposta, a ser apreciada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo (“AGC” ou “Assembleia”), a ser realizada conforme dia, hora, local abaixo descritos:

Dia: 23 de setembro de 2020

Hora: 11:00 horas

Local: Praia de Botafogo nº. 501/ 5º andar, Bloco I – Botafogo
Rio de Janeiro - RJ – Brasil - CEP: 22250-040

Em 8 de setembro de 2020 foi convocada pela Administradora a AGC, que contará com a seguinte ordem do dia:

- (a) A aquisição pelo Fundo de 20.020.184 quotas da Autonomy Investimentos Ltda., sociedade limitada constituída no Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 07.689.403/0001-39, com sede na Av. das Nações Unidas, 14.171 – Rochaverá Corporate Towers – Marble Tower 8º andar - Conjunto 802, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“SPE AI Ltda.”), correspondentes a 100% do capital social da SPE AI Ltda., das quais 252.597 quotas são atualmente detidas pelo Roberto Miranda de Lima, 896.558 quotas pelo Robert Charles Gibbins, 8.482.120 quotas pela Autonomy Capital One Sàrl e 10.388.909 quotas pela Autonomy Brazil Sàrl, indivíduos e sociedades integrantes do mesmo grupo econômico do gestor do Fundo, AI REAL ESTATE ADMINISTRADORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ nº 13.189.560/0001-88 (“Gestor”), pelo valor e nas condições dispostas nos documentos da oferta pública de distribuição das cotas da primeira emissão do Fundo, a qual é detentora dos seguintes ativos imobiliários: Imóvel A, o empreendimento imobiliário denominado “Diamond Tower – Torre D, Rochaverá Corporate Towers”, localizado na Avenida das Nações Unidas nº

14.171, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrito sob as matrículas nº 214.458, 214.459, 214.460, 214.461, 214.462, 214.463, 214.464, 214.465, 214.466 e 214.467, do 15º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, Estado de São Paulo e Imóvel B, o empreendimento imobiliário denominado “Standard Building”, localizado na Av. Presidente Wilson nº 118, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrito sob a matrícula nº 39.273, do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

Tendo em vista a quantidade de Cotistas do Fundo na presente data, a Administradora informa que a matéria prevista acima depende da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas do Fundo.

Proposta da Administradora: No melhor interesse dos Cotistas e de modo a atingir o propósito do Fundo indicado nos documentos da oferta, entende a Administradora que os Cotistas devem votar favoravelmente pela aprovação da matéria da Ordem do Dia.

A Administradora aproveita a oportunidade para informar aos Cotistas que estes poderão exercer o seu voto de forma eletrônica, observado o disposto no Regulamento, na regulamentação vigente e as regras previstas nesta Proposta e no Instrumento de Convocação.

Esta Proposta da Administradora, assim como o Instrumento de Convocação e o modelo da Manifestação de Voto, estarão disponíveis para consulta em:

1) Administradora: <https://www.modaldtvm.com.br/fundos-administrados-pela-modal-dtvm/> (neste site, localizar e acessar AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII); e

2) CVM: www.cvm.gov.br (neste site acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o Instrumento de Convocação e a Proposta da Administradora).

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora