

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 35.765.826/0001-26

Código ISIN: BRAIECCTF009

Código de negociação na B3: AIEC11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2020/039, em 24 de agosto de 2020



Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o BANCO J. SAFRA S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.150, Bela Vista, CEP 01310-300, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob nº 17.298.092/0001-30 (“Itaú BBA”) e o BB-BANCO DE INVESTIMENTO S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, Centro, CEP 20031-923, inscrita no CNPJ sob o nº 24.933.830/0001-30 (“BB-BI”) e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Itaú BBA, “Coordenadores”, comunicam o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de, **482.500.000 (quatrocentas e oitenta e duas milhões e quinhentas mil)** cotas (“Cotas”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão (“Emissão”) do AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”) realizada, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), ao preço emissão de R\$ 1,00 (um real) por Cota, (“Preço de Emissão”), perfazendo o montante de:

R\$ 482.500.000,00

(quatrocentos e oitenta e dois milhões e quinhentos mil reais)
(considerando a colocação do Lote Adicional)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária de Cotas da Primeira Emissão do Autonomy Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII” (“Prospecto Definitivo”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação dos Coordenadores, com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3, convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores (“Participantes Especiais” e, em conjunto com os Coordenadores, “Instituições Participantes da Oferta”), observado o Plano de Distribuição.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as eventuais Cotas do Lote Adicional). Desta forma, as ordens de investimento e os Pedidos de Reserva dos Investidores considerados Pessoas Vinculadas não foram automaticamente cancelados, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM 400.

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando a colocação do Lote Adicional, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Montante de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	2.712	342.814.100
Fundos de Investimento	45	136.852.400
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Participantes da Oferta	–	–
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	4	567.700
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	43	2.265.800
Outros	–	–
Total	2.804	482.500.000

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII



AUTORIZAÇÃO E CONSTITUIÇÃO

A constituição do Fundo foi formalizada por meio do “*Instrumento Particular de Constituição do Solvang Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado*”, celebrado pela Administradora em 18 de outubro de 2019, o qual foi registrado junto ao 2º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o protocolo nº 1.122.013, em 22 de outubro de 2019 (“**Instrumento de Constituição**”), sendo posteriormente aditado por meio do (i) “*Instrumento Particular de Alteração do Solvang Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado*”, celebrado pela Administradora em 20 de dezembro de 2019, o qual foi registrado junto ao 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o protocolo nº 1.123.752 e averbado ao protocolo nº 1.122.013, em 23 de dezembro de 2019 para aprovar a transformação do Fundo, a alteração de sua denominação, de “Solvang Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado” para “Autonomy Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, e aprovar a Emissão e a Oferta, bem como as respectivas alterações no Regulamento; (ii) “*Instrumento Particular de Segunda Alteração do Autonomy Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, celebrado pela Administradora em 03 de janeiro de 2020, o qual foi registrado junto ao 2º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o protocolo nº 1.123.950 e averbado ao protocolo nº 1.123.753, em 6 de janeiro de 2020, para alterar o Montante da Oferta, conforme definido abaixo, para os atuais R\$ 480.000.000,00 (quatrocentos e oitenta milhões de reais), bem como a respectiva seção no Regulamento; e (iii) “*Instrumento Particular de Alteração do Autonomy Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, celebrado pela Administradora em 20 de julho de 2020, o qual rerratificou as condições da primeira emissão de Cotas e aprovou alterações no Regulamento (“**Instrumentos de Aprovação da Oferta**”). A versão vigente do regulamento do Fundo foi aprovada pelo “*Instrumento Particular de Alteração do Autonomy Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, celebrado pela Administradora em 20 de julho de 2020, o qual também rerratificou as condições da primeira emissão de Cotas do Fundo, registrado perante o registro de títulos e documentos competente (“**Regulamento**” e “**Instrumento Particular de Alteração**”, respectivamente).

FATO RELEVANTE GRUPAMENTO

Conforme previsto nos Documentos da Oferta, foi divulgado em 03 de setembro de 2020, o Fato Relevante do Fundo acerca da aprovação pela Administradora do grupamento das Cotas do Fundo na proporção de 100 (cem) cotas existentes por 1 (uma) nova cota, a qual será da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes a partir do fechamento do mercado do dia 09 de setembro de 2020.

Ressalta-se, por fim, que o grupamento das cotas do Fundo será feito de forma proporcional e, por isso, não gerará nenhum impacto na avaliação dos ativos do Fundo ou na proporção da titularidade das cotas pelos investidores, sendo essa medida necessária tão somente para ajustes operacionais no âmbito da liquidação da Oferta.

FUNDO

O Fundo é regido por seu Regulamento, pela Instrução CVM 472, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O Fundo encontra-se registrado na CVM sob o código 0320005, desde 22 de janeiro de 2020.

ADMINISTRADORA

O Fundo é administrado pela **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco 1, sala 501, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 (“**Administradora**”), observado o disposto no Regulamento.

GESTOR

A carteira do Fundo é gerida ativamente pela **AI REAL ESTATE ADMINISTRADORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre B, conjunto 802, Vila Gertrudes, inscrita no CNPJ sob o nº 13.189.560/0001-88, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.838, de 25 de julho de 2011 (“**Gestor**”), ou outro que venha a substituí-lo, observado disposto no *Contrato de Consultoria Imobiliária e Gestão de Carteira de Fundo de Investimento*, celebrado entre a Administradora, na qualidade de representante do Fundo, e o Gestor, e no Regulamento.

REGISTRO DA OFERTA E DO FUNDO NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/039, em 24 de agosto de 2020, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, a Oferta e o Fundo serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“**ANBIMA**”), em atendimento ao disposto no “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros” vigente a partir de 20 de julho de 2020.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Cotas ocorreu em 02 de setembro de 2020.

REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas foram registradas para distribuição no mercado primário por meio do Sistema de Distribuição Primária de Ativos - DDA, e negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sendo a custódia das Cotas realizada pela B3.

As Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação deste Anúncio de Encerramento, a obtenção de autorização da B3 para o início de sua negociação, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, a realização da Assembleia de Conflito de Interesses (seja em primeira ou segunda convocação) e o Grupamento das Cotas (conforme definidos no Prospecto Definitivo e acima indicado), que serão posteriormente informadas aos Investidores.

O pedido de admissão à negociação das Cotas foi deferido pela B3 em 21 de fevereiro de 2020.

ESCRITURADOR

O **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ nº 30.723.886/0001-62, será responsável pela prestação do serviço de escrituração das Cotas.

PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **Administradora**

- **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

- Praia de Botafogo, nº 501, bloco 1, sala 501, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

- **At.:** Fabricio Andrade de Sá

- **Tel.:** (21) 3035-4300

- **E-mail:** corporate@modal.com.br

- **Website:** <https://www.modaldtvm.com.br/>

- Para acessar este Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar "Fundos Administrados" e buscar por "Autonomy Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário".

- **Coordenador Líder**

- **BANCO J. SAFRA S.A.**

- Avenida Paulista, nº 2.100, 16º andar, CEP 01310-930, São Paulo - SP

- **At.:** Rafael Werner

- **Tel.:** (11) 3175-4309

- **E-mail:** rafael.werner@safra.com.br

- **Website:** <https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm>

- Para acessar este Anúncio de Encerramento, neste *website* clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário - Autonomy Edifícios Corporativos", em seguida clicar em "Anúncio de Encerramento".

- **BB-BI**

- **BB-BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**

- Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, CEP 20031-923, Rio de Janeiro - RJ

- **At.:** Fernanda Batista Motta

- **Tel.:** (11) 4298-7000

- **E-mail:** bbbi.securtizacao@bb.com.br

- **Website:** www.bb.com.br/ofertapublica

- Para acessar este Anúncio de Encerramento, neste *website* clicar em "FII Autonomy" e posteriormente clicar em "Leia o Anúncio de Encerramento".

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

• **Itaú-BBA**

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Raphael Levy

Tel.: (11) 3708-3886 / (11) 99466-8114

E-mail: raphael.levy@itaubba.com

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/>

Para acessar o Anúncio de Encerramento, neste *site* acessar "Soluções" e "Nossos Negócios", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "FII Fundo de Investimento Imobiliário", selecionar "2020", clicar em "Julho" e, então, localizar o Anúncio de Encerramento.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Para acessar este Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar "Informações de Regulados - Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2020 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Autonomy Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII", e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento".

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br

Para acessar este Anúncio de Encerramento, neste *website* clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Autonomy Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento".

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA E DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTOU COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo, 08 de setembro de 2020

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES



ADMINISTRADORA



GESTOR



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII