

COMENTÁRIO DO GESTOR
Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/08/2020)

R\$ 243.836.796,36

Quantidade de Cotas

2.668.860

Valor Patrimonial da Cota (31/08/2020)

R\$ 91,36

Valor de Mercado da Cota (31/08/2020)

R\$ 84,00

Rendimento Mensal

R\$ 0,50/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

310,82%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

370,02%

Varição do IFIX no mês

1,79%

Varição da Cota a Mercado no mês

1,82%

Varição da Cota Patrimonial no mês

0,95%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A

Auditor

KPMG

Em agosto, o IFIX valorizou 1,79%, acumulando queda de 12,99% em 2020. Como destaque positivo da recuperação da economia que impactou principalmente os fundos imobiliários, tivemos a reabertura da maioria dos shoppings por períodos mais prolongados com retomada do fluxo de pessoas e das vendas beneficiando especialmente os fundos desta classe e de varejo.

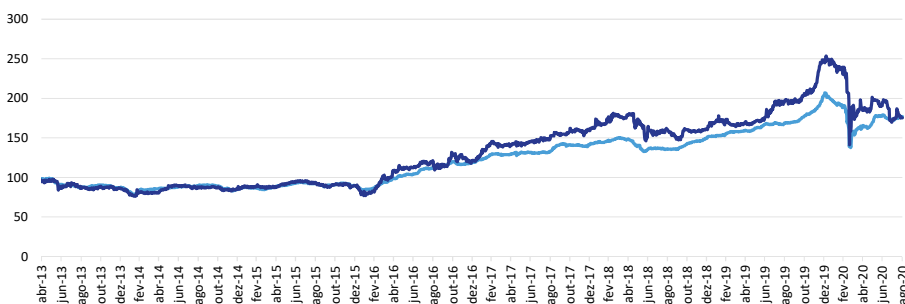
Seguimos com uma visão construtiva para a indústria de fundos imobiliários que, beneficiada pelo cenário de juros baixos com perspectiva de manutenção em patamares reduzidos, segue atraindo novos investidores, migrando especialmente da renda fixa, em busca de maiores retornos. Neste sentido, observamos que o mercado de novas ofertas de fundos imobiliários segue aquecido.

Quanto a composição da carteira do fundo, seguimos dando preferência, principalmente, aos segmentos de logística, com foco em fundos com ativos bem construídos, em locais estratégicos, com locatários de baixo risco de crédito e contratos longos, e de recebíveis imobiliários, que contam com lastro em bons ativos, diversificação e garantias robustas, além de lajes corporativas com foco ativos de alta qualidade e bem localizados. Quanto ao setor de shopping centers, seguimos cautelosos, porém continuamos monitorando em busca de oportunidades enquanto aguardamos por um momento de melhor visibilidade da retomada destes ativos.

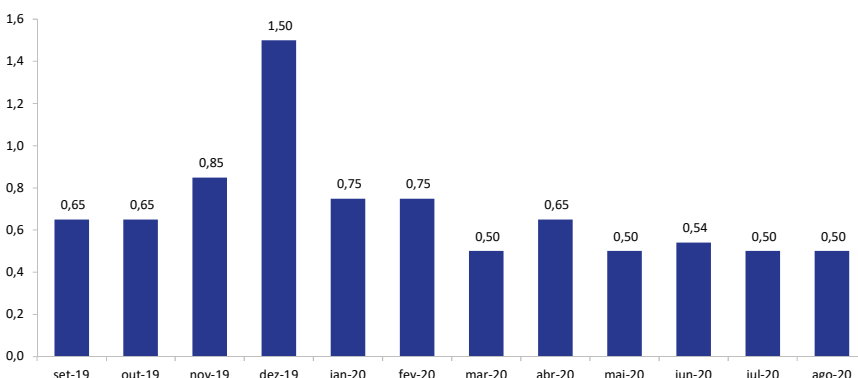
Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição em VL0L e HGLG, zeramos RBVA aumentamos nossa posição em ALZR e VGIP, e fizemos nova posição em VRTA. Sendo assim, os 96,21% do portfólio alocado ficou dividido em 37 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 1,74% de caixa e 2,05% de CRIs.

No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial apreciou 0,95% (R\$ 91,36) e a cota de mercado (BPF11) valorizou 1,82%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 84,00. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 557,46 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,50/cota no dia 08/09/2020, correspondente a 0,60% ao mês em relação ao preço de fechamento² de 31/08/2020.

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100)


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos
 Fonte: Bloomberg.

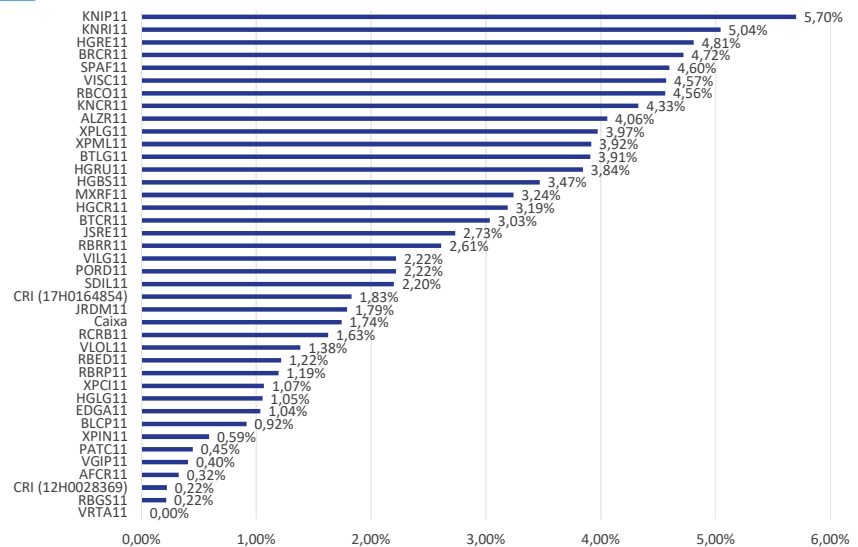
PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES)


Fonte: Plural Gestão

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;
 Nota 2: Cota de mercado em 31/08/2020 = R\$ 84,00

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA

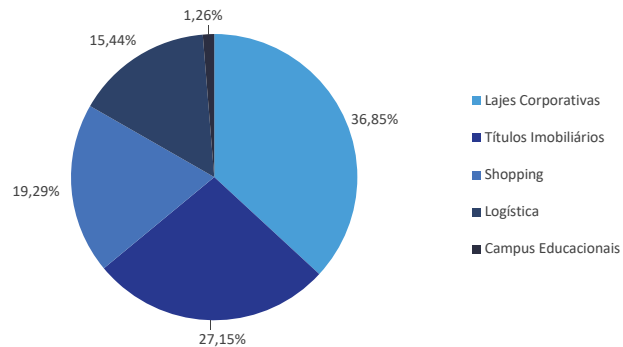
Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 31/08/2020



Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 31/08/2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS

Fundos imobiliários divididos por segmento em relação à parcela alocada.

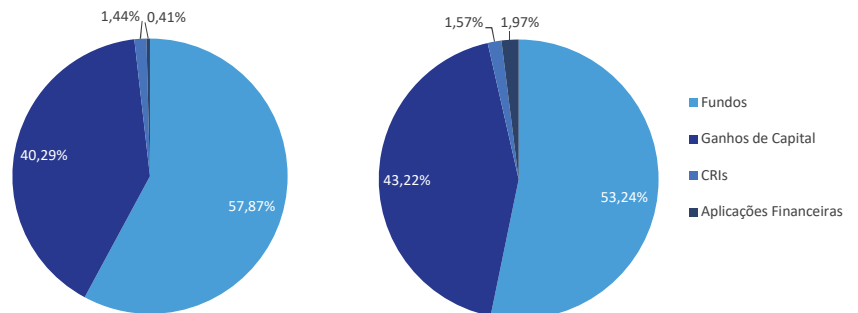


Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 31/08/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,50/cota.

A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



Fonte: Plural Gestão

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras.

Além disto, são apurados o resultado de ganho de capital com a venda dos ativos deduzidos de imposto.

Posteriormente é feita a dedução das taxas de administração, custódia e demais custos de manutenção do fundo.

Distribuição dos Resultados (em R\$)	Ago/20
Rendimentos Fundos	897.647,61
Aplicações Financeiras Líq.	6.286,11
Ganhos no mercado secundário líq. ¹	625.015,20
CRIs	22.326,81
Total Receitas	1.551.275,73
Despesas	-103.433,02
Lucro Líquido	1.447.842,71
Lucro Distribuído	1.334.430,00

Fonte: Plural Gestão

Nota 1: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.