

## **XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**

CNPJ/MF nº 18.308.516/0001-63

### **FATO RELEVANTE**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar aos cotistas e ao mercado em geral que as atividades do **Hotel Ibis Budget Paraíso**, situado em São Paulo/SP, foram retomadas nesta data. Dessa forma, do portfólio investido pelo Fundo, somente o **Hotel Ibis Budget Foz do Iguaçu** ainda permanece com suas atividades suspensas.

A reabertura das operações hoteleiras levou em consideração uma série de fatores, como, por exemplo, a adoção de protocolos mais rigorosos, principalmente no que tange à limpeza e higiene, o cumprimento das melhores práticas e os procedimentos oficiais de prevenção ao contágio recomendados pelas autoridades competentes (Ministério da Saúde e ANVISA), bem como pela OMS, com vistas à preservação da saúde dos colaboradores e dos hóspedes, entre outros.

Continuaremos atentos e monitorando diariamente os rumos do mercado hoteleiro, sobretudo na localidade onde as atividades permanecem interrompidas, e, conjuntamente com os comitês de crise instalados em cada propriedade, asseguraremos que as manutenções corretivas e preventivas sejam feitas a fim de conservar as instalações e equipamentos e, por conseguinte, preparar o ativo para uma retomada gradativa de sua ocupação. Importante salientar que a decisão de reabertura dependerá, dentre outros fatores, da evolução do desempenho dos hotéis em operação, dos desdobramentos das políticas de isolamento social para contenção da disseminação do COVID-19 e dos procedimentos de reabertura econômica gradual conduzidos pelo poder público.

Por fim, não podemos descartar a hipótese de os hotéis abertos suspenderem suas atividades caso a realidade local e suas autoridades recuem no plano de reabertura.

Manteremos o mercado tempestivamente informado sobre qualquer questão que impacte o portfólio do Fundo.

**São Paulo, 08 de setembro de 2020**

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Administradora do Fundo)

**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
(Gestora do Fundo)