



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONCLUSÃO
DA CONSULTA FORMAL DO TÍVIO
OPPORTUNITIES MASTER FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ/MF
63.420.458/0001-10 (Fundo).**

Aos 06 dias do mês de abril do ano 2026, a **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.066.670/0001-00, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Osasco/SP, na qualidade de Administradora Fiduciária Fundo, vem, por intermédio de seus representantes, tomar as deliberações da ordem do dia da Assembleia realizada de forma não presencial, por intermédio do processo de consulta formal, conforme adiante descrito.

Convocação: convite encaminhado aos cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas do Fundo (Cotistas), a pedido da **TÍVIO CAPITAL DTVM**, na qualidade de Gestora do Fundo, para manifestação da resposta **até às 10h do dia 06 de abril de 2026**, acerca do voto da matéria submetida para deliberação, utilizando-se da prerrogativa prevista no Artigo 15 do Regulamento do Fundo.

Ordem do dia: Em atendimento ao pedido da **GESTORA**, na qualidade de Gestor(a) do Fundo, fazendo uso da prerrogativa conferida pelo Artigo 73 da Resolução CVM nº 175 de 23.12.2022 (Res. CVM 175/2022), foram deliberadas as matérias conforme descrito a seguir:

1. A autorização para que o Fundo possa realizar investimentos em ativos financeiros considerados conflitados, entendidos como aqueles emitidos por, ou cuja contraparte seja, parte relacionada à Administradora, à Gestora ou a qualquer prestador de serviço do Fundo e seus respectivos conglomerados e grupos econômicos.

Resultado: Em razão do recebimento dos votos formalizados pelos cotistas do Fundo, a presente consulta foi concluída, conforme previsto na convocação e, após apuração das respostas recebidas, verificou-se a **APROVAÇÃO** da matéria.

Diante do resultado acima, os representantes da Administradora declaram, por este Instrumento, como encerrado em 06 de abril de 2026 o processo de consulta formal iniciado em 24 de março de 2026, sendo assinado e arquivado em livro na forma digitalizada, acompanhado das manifestações recebidas, para fins da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo.



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONCLUSÃO
DA CONSULTA FORMAL DO TÍVIO
OPPORTUNITIES MASTER FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ/MF
63.420.458/0001-10 (Fundo).**

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora