

ANEXO II - CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE A SER REALIZADA EM 23 DE SETEMBRO DE 2020

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Em relação ao item (i) da ordem do dia, a Administradora apresenta aos cotistas sobre a situação atual do caixa do Fundo e expõe o tempo de duração dos recursos caso não ocorra nenhum fechamento de contrato de locação nesse período.

Em relação ao item (ii) da ordem do dia, no intuito de evitar uma chamada de capital, a Administradora propõe aos cotistas a aprovação da destinação de R\$ 175 mil para custear as despesas do imóvel e do fundo, exceto taxa de administração, entre outubro de 2020 e janeiro de 2021, em virtude do fluxo projetado no Anexo I e o cenário de dificuldade de locação em decorrência dos impactos da pandemia sobre o mercado imobiliário brasileiro. O recurso solicitado será oriundo do valor de R\$ 5,03 milhões retidos na AGE do dia 31 de outubro de 2018, recebidos a título de prêmio de locação no período entre os meses de novembro de 2018 a março de 2019, destinadas para as reformas necessárias do imóvel.

Sem mais para o momento, e reiterando que os detalhes de cada matéria a ser deliberada encontra-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Brasília, 08 de setembro de 2020.

BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A
ADMINISTRADORA