

## Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2017-01-31
Patrimônio Líquido (R\$)	37.678.366
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	264,59
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

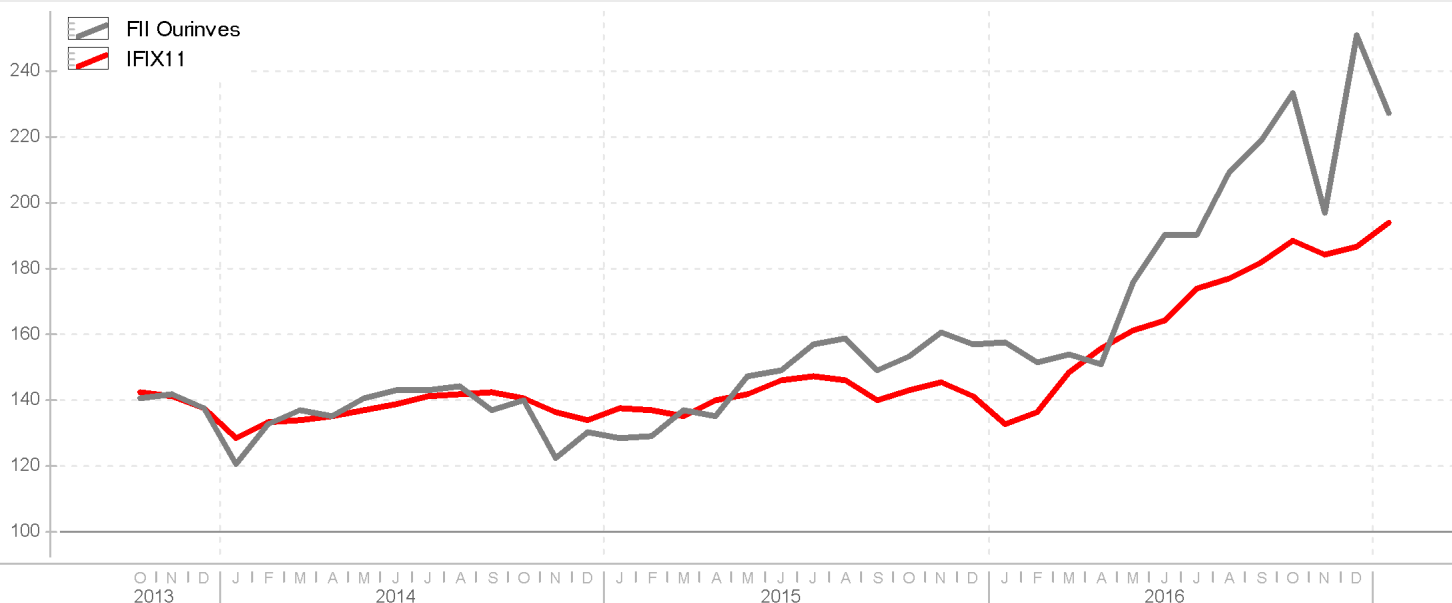
## Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	159,65
Preço / Valor Patrimonial	1,68
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	13.736
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,306
Dividend Yield "projetado" (%)	7,95
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	70,44
Valor de Mercado (R\$)	63.245.640
Presença 1 ano (% pregões)	58,964

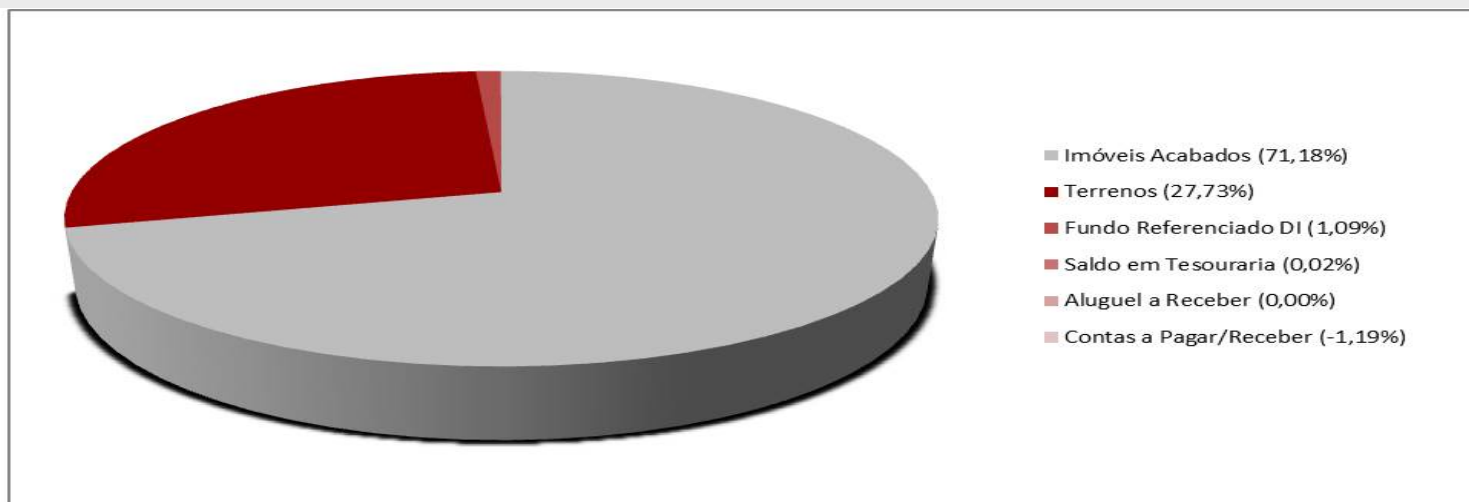
## Retornos (%)

	jan 2017	dez 2016	nov 2016	out 2016	set 2016	ago 2016	jul 2016	jun 2016	mai 2016	abr 2016	mar 2016	fev 2016	2017	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	-9,23	27,36	-15,54	6,38	4,66	10,19	-0,00	8,20	16,31	-1,81	1,56	-4,05	-9,23	623,71	89,15	77,19	44,24
Dif. IFIX (p.p.)	-12,99	25,89	-13,00	2,58	1,88	8,35	-5,93	6,59	12,57	-6,45	-7,55	-7,00	-12,99	-	38,29	36,22	-2,06
● IFIX11	3,76	1,47	-2,55	3,80	2,77	1,84	5,92	1,61	3,73	4,65	9,11	2,95	3,76	-	50,86	40,96	46,29

## Retorno Acumulado



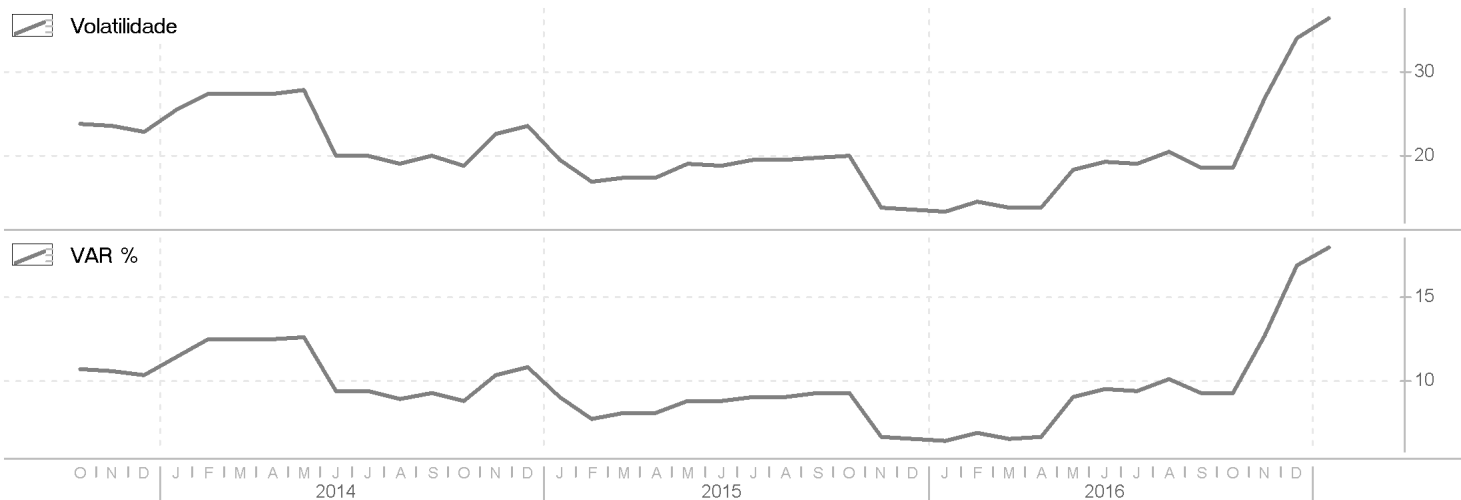
## Carteira



## Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Fev-16	1,8193	0,94	11,191	5,77	22,233	12,13	187	309
Mar-16	1,8063	0,93	11,109	5,69	22,311	11,51	551	267
Abr-16	1,7156	0,91	10,923	5,80	22,213	11,69	436	256
Mai-16	1,6946	0,77	10,714	4,89	22,074	10,87	3.019	478
Jun-16	1,8141	0,77	10,693	4,55	22,033	10,75	108	472
Jul-16	1,792	0,77	10,642	4,60	21,948	10,26	169	449
Ago-16	1,7886	0,70	10,611	4,16	21,802	10,14	44	424
Set-16	1,7872	0,67	10,592	4,00	21,701	10,85	166	430
Out-16	1,7864	0,64	10,663	3,81	21,585	10,68	36	418
Nov-16	1,755	0,75	10,723	4,56	21,437	10,14	159	426
Dez-16	1,8015	0,61	10,711	3,63	21,403	10,54	35	417
Jan-17	1,7459	0,65	10,665	3,98	21,306	10,54	288	433

## Riscos



Locatário	Unidade	Área m <sup>2</sup>	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	2ª andar	455,26	6	152,22	54,46%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	11ª Andar	350,17	6	152,22		jan-16	dez-17	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1ª Andar	1.178,22	6	152,22	11,15%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	13ª andar	350,17	6	152,22		dez-15	abr-19	Mai/IGP-M
	Supplercard S.A	14ª andar	350,17	6	152,22	19,83%	set-15	ago-20
Di Ciero e Mello Franco Advogados	10ª andar	350,17	6	152,22		dez-15	nov-20	Dez/IGP-M
	12ª andar	350,17	6	152,22	6,09%	abr-14	abr-19	Abr/IGP-M
SEBRAE	3ª andar	455,26	6	152,22	8,47%	abr-16	mar-21	Abr/IGP-M



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS. A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR DO FUNDO, DO GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU, AINDA DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. TAXAS COBRADAS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO: SOMENTE TAXA DE ADMINISTRAÇÃO, DEFINIDA NO REGULAMENTO PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DO PERÍODO DE, NO MÍNIMO, 12 MESES. MATERIAL DE DIVULGAÇÃO. ESTE DOCUMENTO NÃO DEVE SER CONSIDERADO SOB NENHUMA HIPÓTESE COMO "LÂMINA" PARA OS FINS DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE, TRATANDO-SE SOMENTE DE UM RELATÓRIO GERENCIAL ELABORADO PARA OS COTISTAS DO FUNDO

Fonte: Economatica