



## Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2017-02-28
Patrimônio Líquido (R\$)	37.691.342
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	283,22
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

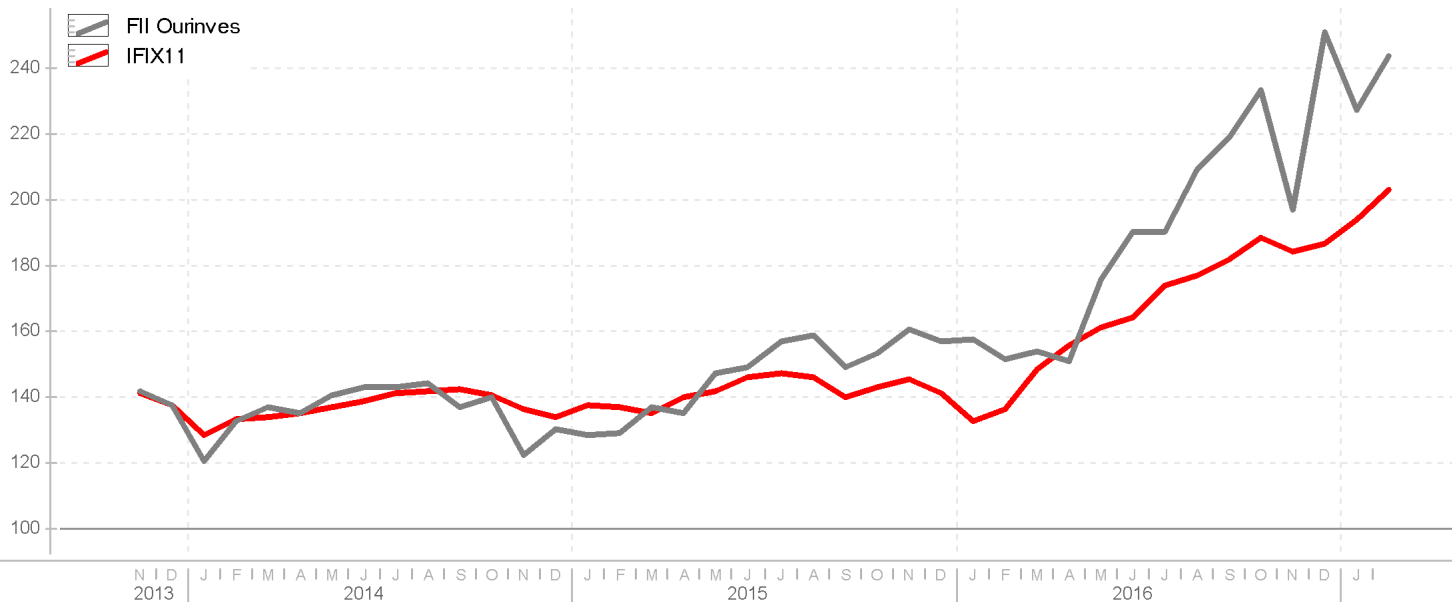
## Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	159,71
Preço / Valor Patrimonial	1,77
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	6.814
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,229
Dividend Yield "projetado" (%)	7,50
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	73,11
Valor de Mercado (R\$)	66.839.887
Presença 1 ano (% pregões)	56,40

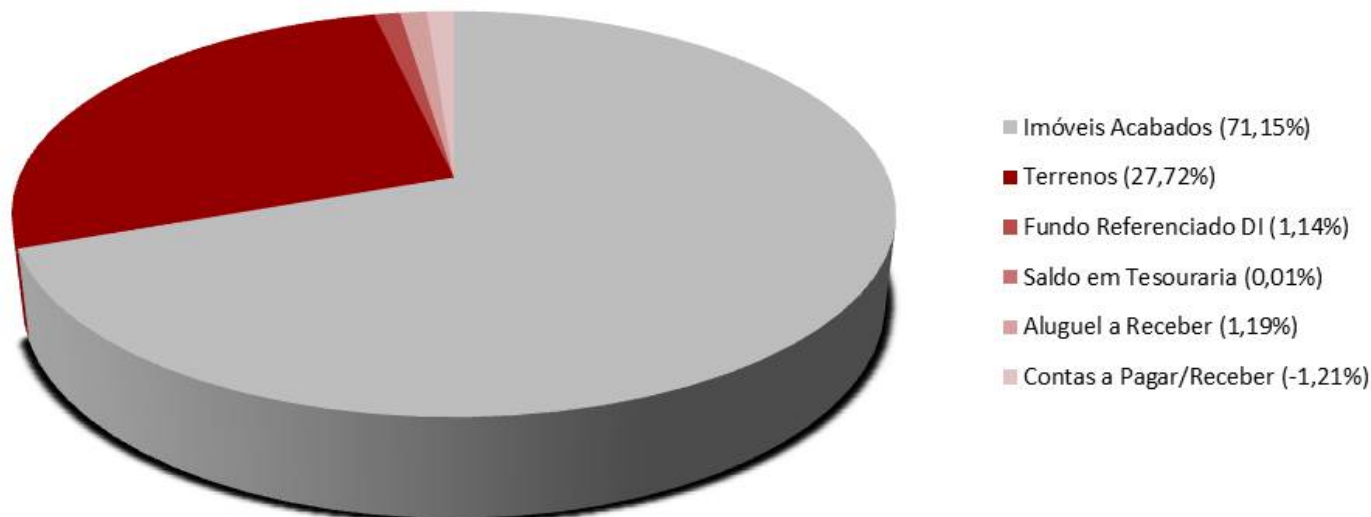
## Retornos (%)

	fev 2017	jan 2017	dez 2016	nov 2016	out 2016	set 2016	ago 2016	jul 2016	jun 2016	mai 2016	abr 2016	mar 2016	2017	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	7,04	-9,23	27,36	-15,54	6,38	4,66	10,19	-0,00	8,20	16,31	-1,81	1,56	-2,84	674,68	83,39	88,41	60,90
Dif. IFIX (p.p.)	2,18	-12,99	25,89	-13,00	2,58	1,88	8,35	-5,93	6,59	12,57	-6,45	-7,55	-11,64	-	30,90	40,27	11,90
● IFIX11	4,86	3,76	1,47	-2,55	3,80	2,77	1,84	5,92	1,61	3,73	4,65	9,11	8,80	-	52,48	48,14	49,01

## Retorno Acumulado



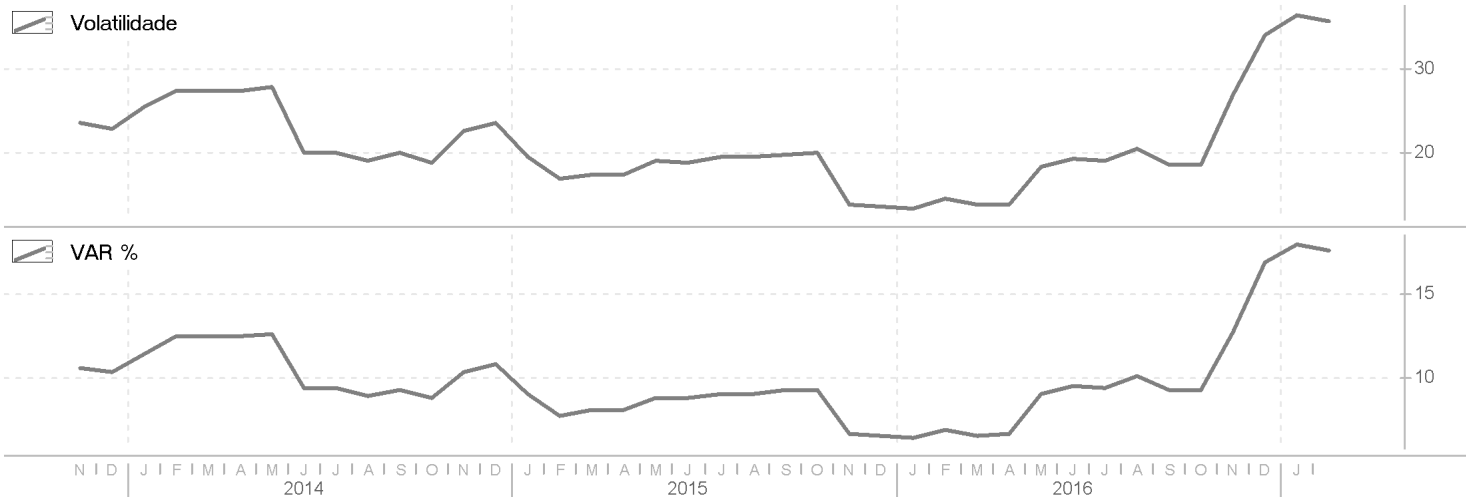
## Carteira



## Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Fev-16	1,8193	0,94	11,191	5,77	-	-	187	-
Mar-16	1,8063	0,93	11,109	5,69	22,311	11,51	551	267
Abr-16	1,7156	0,91	10,923	5,80	22,213	11,69	436	256
Mai-16	1,6946	0,77	10,714	4,89	22,074	10,87	3.019	478
Jun-16	1,8141	0,77	10,693	4,55	22,033	10,75	108	472
Jul-16	1,792	0,77	10,642	4,60	21,948	10,26	169	449
Ago-16	1,7886	0,70	10,611	4,16	21,802	10,14	44	424
Set-16	1,7872	0,67	10,592	4,00	21,701	10,85	166	430
Out-16	1,7864	0,64	10,663	3,81	21,585	10,68	36	418
Nov-16	1,755	0,75	10,723	4,56	21,437	10,14	159	426
Dez-16	1,8015	0,61	10,711	3,63	21,403	10,54	35	417
Jan-17	1,7459	0,65	10,665	3,98	21,306	10,54	288	433
Fev-17	1,742	0,62	10,618	3,75	21,229	10,94	123	428

## Riscos



Locatário	Unidade	Área m <sup>2</sup>	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
Banco Ourinvest S.A.	2º andar	455,26	6	152,22	54,46%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	11º Andar	350,17	6	152,22		jan-16	dez-17	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1º Andar	1.178,22	6	152,22	11,15%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	13º andar	350,17	6	152,22		dez-15	abr-19	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A.	14º andar	350,17	6	152,22	19,83%	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6	152,22		dez-15	nov-20	Dez/IGP-M
Di Ciero e Mello Franco Advogados	12º andar	350,17	6	152,22	6,09%	abr-14	abr-19	Abr/IGP-M
SEBRAE	3º andar	455,26	6	152,22	8,47%	abr-16	mar-21	Abr/IGP-M