

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO**  
CNPJ nº 30.629.603/0001-18 - Código de Negociação: LVBI11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrita no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), vem comunicar ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu, em 31/08/2020, da locatária “**DHL Logistics (Brazil) Ltda.**” notificação sobre a rescisão antecipada do contrato de locação do imóvel denominado “Ativo Araucária”. Conforme condições do referido contrato, deverá ser cumprido aviso prévio de 12 (doze) meses até a efetiva desocupação do imóvel, além do pagamento de multa por rescisão antecipada na data da desocupação. Dessa forma, a efetiva desocupação do ativo é esperada para ocorrer somente em 01.09.2021 e não é esperado qualquer impacto financeiro no fundo até essa data, uma vez que o aluguel deverá ser pago durante todo o período.

A área bruta locável do ativo é 42.697 m<sup>2</sup> e o contrato de locação compreende a totalidade do imóvel, sendo que o aluguel mensal representa, nessa data, o equivalente a aproximadamente a R\$ 0,10 por cota.

O ativo possui flexibilidade de ocupação para diferentes tipos de locatários, podendo inclusive receber mais de um locatário. Dessa forma, a Gestora já iniciou os trabalhos de forma ativa para buscar novo(s) locatário(s) para o referido imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

01 de setembro de 2020

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora

**VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA**  
Gestora