

HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 30.017.492/0001-99

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 31 DE AGOSTO DE 2020.

- I. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada às 18h do dia 31 de agosto de 2020, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, cidade e estado de São Paulo, sede da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição administradora do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.017.492/0001-99 ("**Administradora**" e "**Fundo**", respectivamente).
- II. **CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada por meio do envio de Consulta Formal ao e-mail dos Cotistas e disponibilizada no portal da CVM/Fundos.NET em 31 de julho de 2020.
- III. **PRESENÇA:** Manifestaram-se os Cotistas detentores de 74,30% das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes os representantes da Administradora.
- IV. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Flavio Daniel Aguetoni, Presidente, e Guilherme Santos Ribeiro, Secretário.
- V. **ORDEM DO DIA:** (i) A aprovação das Demonstrações Financeiras devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 31 de dezembro de 2019; e (ii) A substituição da atual prestadora de serviços de Administração, Escrituração, Custódia e Controladoria do Fundo, **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
- VI. **DELIBERAÇÕES:** Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia:

- (i) Os Cotistas representando 29,16% das cotas em circulação do Fundo **APROVARAM** as Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício Social findo em 31 de dezembro de 2019.

Os cotistas representando 45,14% das cotas em circulação do Fundo **ABSTIVERAM-SE DE VOTAR** a respeito da matéria acima;

Diante do acima exposto, ficam **REPROVADAS** as Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício Social findo em 31 de dezembro de 2019.

- (ii) Os Cotistas representantes da totalidade dos manifestantes **APROVARAM**, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, A substituição da atual prestadora de serviços de Administração, Escrituração, Custódia e Controladoria do Fundo, **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, devidamente autorizada a administrar carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários por meio do Ato Declaratório, nº 12.691, de 16 de novembro de 2012 ("Nova Administradora").

A transferência dos serviços de Administração, Custódia e Controladoria do Fundo serão realizadas no fechamento do dia **18 de setembro de 2020**, sendo certo que a Nova Administradora os assumirá na abertura do dia **21 de setembro de 2020**.

A transferência dos serviços de Escrituração do Fundo será realizada no fechamento do dia **16 de outubro de 2020**, sendo certo que a Nova Administradora os assumirá na abertura do dia **19 de outubro de 2020**.

O novo Regulamento do Fundo, em decorrência das alterações acima expostas, será disponibilizado aos Cotistas e ao mercado até o dia **11 de setembro de 2020**, através de Instrumento Particular de Alteração.

- VII. **ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas. **É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA EM LIVRO PRÓPRIO**

São Paulo, 31 de agosto de 2020.

Mesa:

DocuSigned by:
Guilherme Santos Ribeiro
Assinado por: GUILHERME SANTOS RIBEIRO:50896289800
CPF: 50896289800
Data/Hora de Assinatura: 01/09/2020 | 14:46:51 BRT

D58CC7E4240C436C8F1D1805FF13DCEC
GUILHERME SANTOS RIBEIRO

Secretário