



GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 35.652.154/0001-42

Código ISIN: BRGCFCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): GCF11

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), informa aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, que, nesta data foi aprovado, por meio de Ato do Administrador, nos termos do artigo 12 do Regulamento do Fundo, a segunda emissão de cotas do Fundo, no montante de R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), correspondente a 600.000 (seiscentas mil contas), com preço de emissão de R\$100,00 (cem reais) cada cota, já considerada a Taxa de Distribuição Primária, podendo ser acrescido em até 20% (vinte por cento), conforme o caso, mediante a emissão do lote adicional (“Segunda Emissão”, “Cotas” e “Oferta”).

O Prospecto Preliminar será disponibilizado para consulta após divulgação do Aviso ao Mercado e o Prospecto Definitivo será disponibilizado para consulta após a obtenção do registro da Oferta na CVM. O Ato do Administrador que aprovou a Oferta está disponível para consulta nos seguintes endereços eletrônicos:

Administrador

<https://www.btgpactual.com> (neste website, clicar em “Asset Management”, em seguida clicar em “Administração Fiduciária”, no campo “Fundos de Investimentos com Instruções CVM Específicas”, acessar a barra “Pesquisar” e procurar por “FII GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS” e então, localizar o documento

Coordenador Líder

<https://www.guide.com.br> (neste website, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais” e clicar em “Ato do Administrador”).



O Fundo manterá seus cotistas e o mercado tempestivamente informados acerca da Oferta.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS COTAS, SENDO CERTO QUE A OFERTA AINDA ESTÁ SOB A ANÁLISE DA CVM, A QUAL AINDA NÃO SE MANIFESTOU A SEU RESPEITO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES QUE LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

Sobre o Fundo

O Fundo é um Fundo de Investimento Imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, classificado pela ANBIMA como “FII Títulos e Valores Mobiliários/Gestão Ativa/ Títulos e Valores Mobiliários”, cujo objetivo é proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da aquisição, primordialmente, em cotas de outros fundos de investimento imobiliário, e complementarmente em: (a) Certificados de Recebíveis Imobiliários; (b) Letras Hipotecárias; (c) Letras de Crédito Imobiliário; (d) Letras Imobiliárias Garantidas; (e) demais títulos e valores mobiliários que sejam ou venham a ser permitidos pela legislação ou regulamentação aplicável

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 1º de setembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administrador