

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES

CNPJ nº 33.045.581-0001-37

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em razão dos desdobramentos da pandemia de Covid-19, o Fundo acordou com determinadas locatárias o diferimento nos prazos de pagamento de aluguéis, os quais somados, geraram impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,06 (seis centavos) por cota, relativos à distribuição de Setembro/20, competência de Julho/20.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de Agosto de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

V2 INVESTIMENTOS LTDA.
Gestora