



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST**  
CNPJ nº 08.706.065/0001-69 - Código de Negociação na B3: HTMX11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Consultora”), na qualidade de administradora, consultora do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“Fundo”), vêm, em complemento aos Fatos Relevantes dos dias 30/03/2020, 30/04/2020, 29/05/2020, 30/06/2020 e 31/07/2020 informar aos cotistas e ao mercado que:

- Devido às dificuldades e incertezas causadas pelo COVID-19 no ramo hoteleiro e pelo fato de o Fundo não ter auferido rendimento caixa nos termos da legislação e da regulamentação aplicável, referente a competência de Agosto/2020, o Fundo não realizará distribuição de rendimentos aos cotistas nesta data.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de Agosto de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**