

FATO RELEVANTE
BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação na BM&FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), em complemento ao Comunicado ao Mercado e ao Fato Relevante divulgados em 18 de março e 31 de maio de 2016, respectivamente, informa aos cotistas e ao mercado que recebeu na presente data formalização acerca da aceitação pelo Banrisul, locatário das agências bancárias de propriedade do Fundo, do imóvel localizado na cidade de Quaraí/RS, cuja obra foi concluída em 4 de março de 2016.

Nesse sentido, restou acordado com o locatário a data de 17 de maio de 2016 como termo inicial do contrato de locação, de modo que o recebimento do aluguel em valor proporcional ao período de locação vigente a partir de tal data deverá ocorrer no mês de junho/2016, razão pela qual deverão integrar a base de cálculo dos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo no mês de julho/2016.

Considerando a entrega da agência de Quaraí/RS, apresentamos o status atualizado de conclusão das obras e início da vigência dos contratos de locação das agências que integram o patrimônio do Fundo:

Total de agências: 18 (dezoito)

Agências com obras concluídas: 16 (dezesesseis)

Agência em processo de vistoria ainda não recebida pelo locatário: 1 (uma)

Agências com contratos de locação vigentes: 15 (quinze)

Agências com obras em andamento: 2 (duas)

Por fim, informamos que, considerando a entrega da agência de Quaraí/RS, conjuntamente com as entregas das demais agências cuja aceitação foi divulgada ao mercado pelo Fato Relevante publicado em 31 de maio de 2016, estimamos que a receita imobiliária do Fundo no mês de junho/2016 perceba aumento de aproximadamente 30,62% (trinta inteiros e sessenta e dois centésimos por cento) quando comparada ao mês de maio/2016.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 13 de junho de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.