

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO  
SHOPPING CENTER  
CNPJ/MF N.º 10.869.155/0001-12**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 07 DE ABRIL DE 2017**

**1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:**

Aos 07 de abril de 2017, às 09:30 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.477 – 14º andar.

**2. CONVOCAÇÃO:**

Realizada nos termos do Art. 25 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”) e do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), publicada ainda no *website* da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”) ([www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)).

**3. PRESENCAS:**

Presentes os cotistas que representam 58,35% do total das cotas do Fundo. Presentes ainda os representantes legais da Administradora.

**4. MESA:** Presidente: Toshibumi Fukumitsu; Secretário: Acácio Roboredo.

**5. ORDEM DO DIA:**

(i) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016;

**6. ESCLARECIMENTOS INICIAIS**

A Administradora deu início à Assembleia, questionando aos presentes se havia algum cotista impedido de votar, ou em conflito de interesses com as matérias da ordem do dia, e esclareceu que o voto de cotistas impedidos ou em conflito de interesses não poderia ser computado. Nenhum cotista se declarou impedido ou em conflito de interesses.

Após, a Administradora fez uma breve explicação sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

**7. DELIBERAÇÕES:**

Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas deliberaram:

(i) por unanimidade de votos, e sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016;

**8. ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumario, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 07 de abril de 2017.

*A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.*

**Mesa:**

---

Toshibumi Fukumitsu  
Presidente

---

Acácio Roboredo  
Secretário