

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING PARQUE D. PEDRO
CNPJ/MF N.º 07.224.019/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 07 DE ABRIL DE 2017

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 07 de abril de 2017, às 11h00min, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada nos termos do Art. 25 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Parque D. Pedro (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”) e do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), publicada ainda no *website* da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”) (www.btgpactual.com).

3. PRESENCAS: Presentes os cotistas que representam 82,28% do total das cotas do Fundo. Presentes ainda os representantes legais da Administradora.

4. MESA: Presidente: Rodrigo Ferrari; Secretário: Acácio Roboredo.

5. ORDEM DO DIA: (i) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016;

6. ESCLARECIMENTOS INICIAIS

A Administradora deu início à Assembleia, questionando aos presentes se havia algum cotista impedido de votar, ou em conflito de interesses com as matérias da ordem do dia, e esclareceu que o voto de cotistas impedidos ou em conflito de interesses não poderia ser computado. Nenhum cotista se declarou impedido ou em conflito de interesses.

Após, a Administradora fez uma breve explicação sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

7. DELIBERAÇÕES:

Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas deliberaram:

(i) por unanimidade de votos, e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016;

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, lida e aprovada, foi por todos assinada, que autorizaram seu registro com omissão das assinaturas.

São Paulo, 07 de abril de 2017.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:

Rodrigo Ferrari
Presidente

Acácio Roboredo
Secretário