

Relatório Gerencial

PSEC11

Patria Securities FII

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo aplicar, primordialmente, em cotas de outros fundos de investimento imobiliário e complementarmente, em: (i) ações ou cotas de sociedades, (ii) cotas de fundos de investimento em participações ou de fundos de investimento em ações (iii) certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios; (iv) letras hipotecárias, (v) letras de crédito imobiliário e (vi) letras imobiliárias garantidas, desde que todos estes fundos e veículos de investimento tenham como propósito único atividades permitidas aos fundos imobiliários.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Fevereiro 2020

Código de Negociação

PSEC11

CNPJ

35.507.457/0001-71

Cotas Emitidas

18.399.378

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Fundos Gestão Ativa

Gestor*

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total*

0,925% a.a. sobre o Valor de Mercado^{1,2} do Fundo, sendo 0,80% repassado ao Gestor

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem a variação positiva do IFIX

Público Alvo

Investidores em geral

Acesse a cota diária do Fundo



Clique aqui para acessar nossas políticas



Cadastre-se no mailing



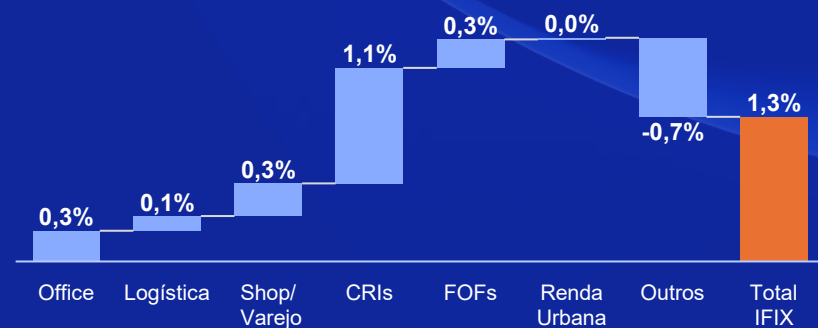
Fale com o time de Relações com Investidores de RE



Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	113	156.779	0,91	1,3%
IFIX - Office	14	11.815	0,70	3,8%
IFIX - Logística	14	30.012	0,95	0,8%
IFIX - Shopping	9	19.290	0,91	2,4%
IFIX - CRIs	42	61.268	0,92	2,7%
IFIX - FOFs	9	7.365	0,90	5,5%
IFIX - Renda Urbana	4	11.721	0,95	0,2%
IFIX - Outros	21	15.308	0,91	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE FEVEREIRO/26:

Após o movimento positivo de janeiro, o mercado de Fundos Imobiliários manteve trajetória de valorização em fevereiro, registrando o sétimo mês seguido de alta. O IFIX avançou +1,3% no período, renovando sua máxima histórica. O desempenho reflete a percepção de que o ciclo de aperto monetário já produziu seus principais efeitos, permitindo ao mercado antecipar o início da flexibilização. A curva de juros já precifica o primeiro corte da Selic para abril de 2026.

O movimento ocorreu em linha com o forte fluxo observado na renda variável brasileira. Impulsionado por entrada relevante de capital estrangeiro, o Ibovespa acumula alta próxima de 17% no ano, com alocação concentrada nas blue chips domésticas. No mercado de FIIs, o fluxo segue majoritariamente local e gradual, com liquidez média diária acima de R\$ 400 milhões.

Setorialmente, persiste o processo de reprecificação de ativos negociados com descontos frente ao valor patrimonial. Os fundos de CRI registraram valorização média de +2,7%, sustentados pelo carregamento. Também se destacou a recuperação dos fundos FOF e Multiestratégia, com alta de +5,5%, reduzindo parte dos descontos. Entre os fundos de tijolo, lajes corporativas e shopping centers avançaram +3,8% e +2,4%. No cenário internacional, tensões geopolíticas envolvendo o Irã ganharam destaque. A região é estratégica para o mercado global de energia, já que mais de 20% da oferta mundial de petróleo passa pelo Estreito de Ormuz. Como reflexo, o barril ultrapassou US\$ 100, acumulando alta superior a 40% e elevando riscos inflacionários no curto prazo.

Esse ambiente levou à abertura da curva de juros brasileira, com as taxas de 10 anos novamente próximas de 14%. Como consequência, o mercado revisou expectativas para o ritmo de cortes da Selic, antes estimados em 50 bps por reunião, passando a considerar um ciclo mais moderado, entre 25 bps e 50 bps.

Em síntese, fevereiro manteve a trajetória positiva do início do ano, embora com maior cautela no ambiente macroeconômico. Apesar da volatilidade potencial, os fundamentos operacionais dos ativos imobiliários permanecem sólidos e, somados aos descontos ainda presentes no mercado secundário, sustentam perspectivas construtivas para os fundos imobiliários ao longo de 2026.

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.395,2 milhões	R\$ 75,83/cota	0,84x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.168,2 milhões	R\$ 63,49/cota	

FII (% do Ativo)	85,1%	99,71% Em ativos alvo
CRI (% do Ativo)	14,6%	

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 2,9 milhões	R\$ 0,65	R\$ 0,10/cota	83.276

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Em fevereiro de 2026, nosso portfólio apresentou **retorno patrimonial de +0,5% vs. +1,3% do IFIX**, enquanto as cotas no secundário não registraram variação no mês (0,0%). Em nossa leitura, a performance patrimonial abaixo do benchmark se explica parcialmente pelo fato de 47% de nossa carteira estar alocada em ativos de menor liquidez (CRI + FIIs *Private Placement*) que não têm sua precificação atrelada à marcação a mercado de bolsa. Neste sentido, é importante destacar que estes ativos de menor liquidez têm como objetivo entregar **maior previsibilidade de renda e menor volatilidade** ao cotista, compondo a estratégia do fundo de aumentar o carregamento recorrente enquanto aguarda a maturação das teses de FIIs com maior potencial de valorização.

Com base no resultado do último mês, foram **anunciados R\$ 0,65/cota em rendimentos**, mantendo o mesmo valor distribuído nos últimos quatro meses, encerrando o mês com R\$ 0,10/cota em reserva de lucros. Acerca das principais movimentações de fevereiro, seguimos avançando no **processo de simplificação e racionalização da carteira**, com continuidade da redução de posições em FIIs listados e incremento da alocação em CRI. A **carteira de CRI encerrou o mês representando 15% do ativo**, com carregamento médio de IPCA + 10,5% a.a. e CDI + 2,8% a.a., reforçando o aumento da renda recorrente do fundo. Ao todo, desde a consolidação com HGFF e BPFF em setembro/25, já foram vendidos mais de R\$ 318 milhões em cotas de FII, reduzindo o número de posições das 118 que detínhamos ao final de setembro para as **92 atuais**.

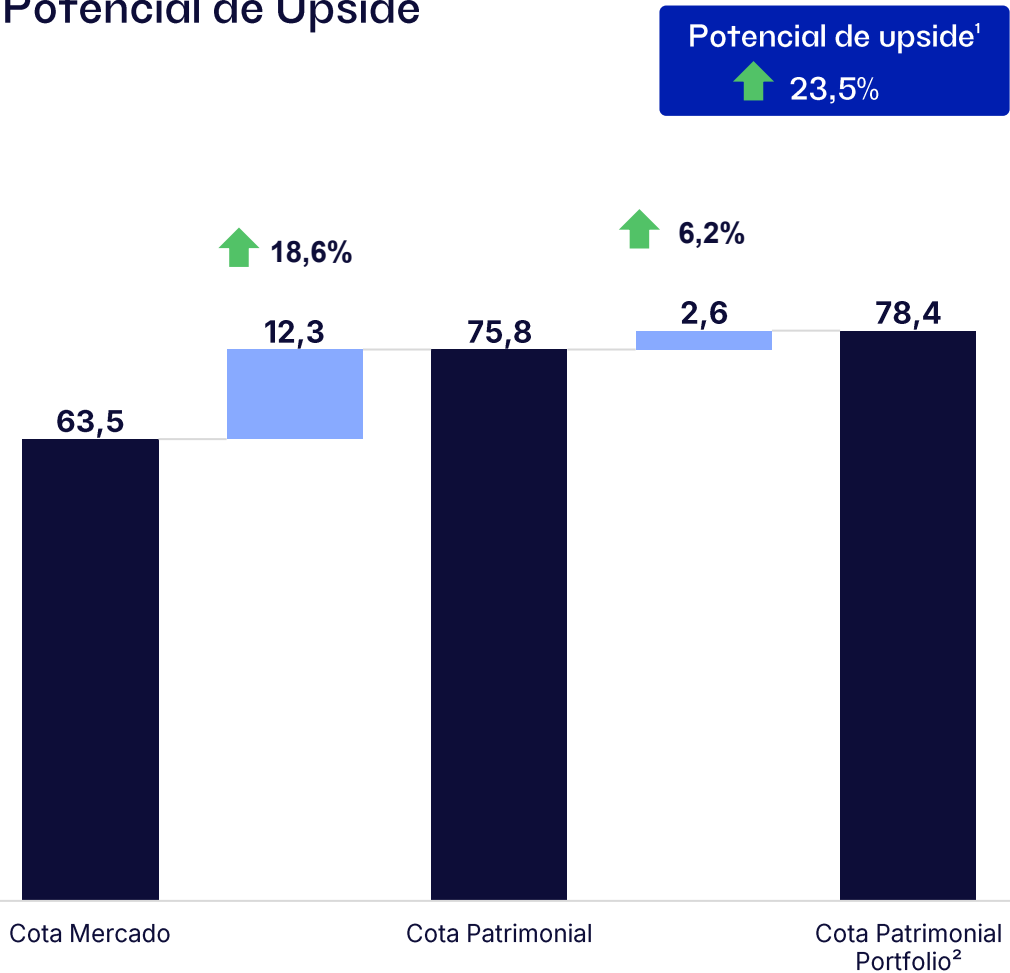
PORTFOLIO:

As movimentações de fevereiro seguem o mesmo vetor estratégico dos meses anteriores: **redução gradual da exposição a FIs listados não estratégicos e aumento da alocação em CRI**, visando elevar o carregamento da carteira e reduzir a volatilidade dos rendimentos distribuídos ao cotista. A carteira de CRI encerrou o mês com 31 operações e montante total de R\$ 205,1 milhões (14,7% do PL), com distribuição entre IPCA (40%), CDI (47%) e pré-fixado (12%), e taxa média de aquisição de IPCA + 10,5% a.a., CDI + 2,8% a.a. e 14,0% a.a. pré. As novas alocações em CRI têm sido selecionadas com foco em operações que ofereçam **spreads entre 300 e 400 bps acima dos índices de referência**, nível que consideramos adequado para remunerar o risco de crédito e que **deverá impactar positivamente o carregamento do fundo** ao longo dos próximos trimestres.

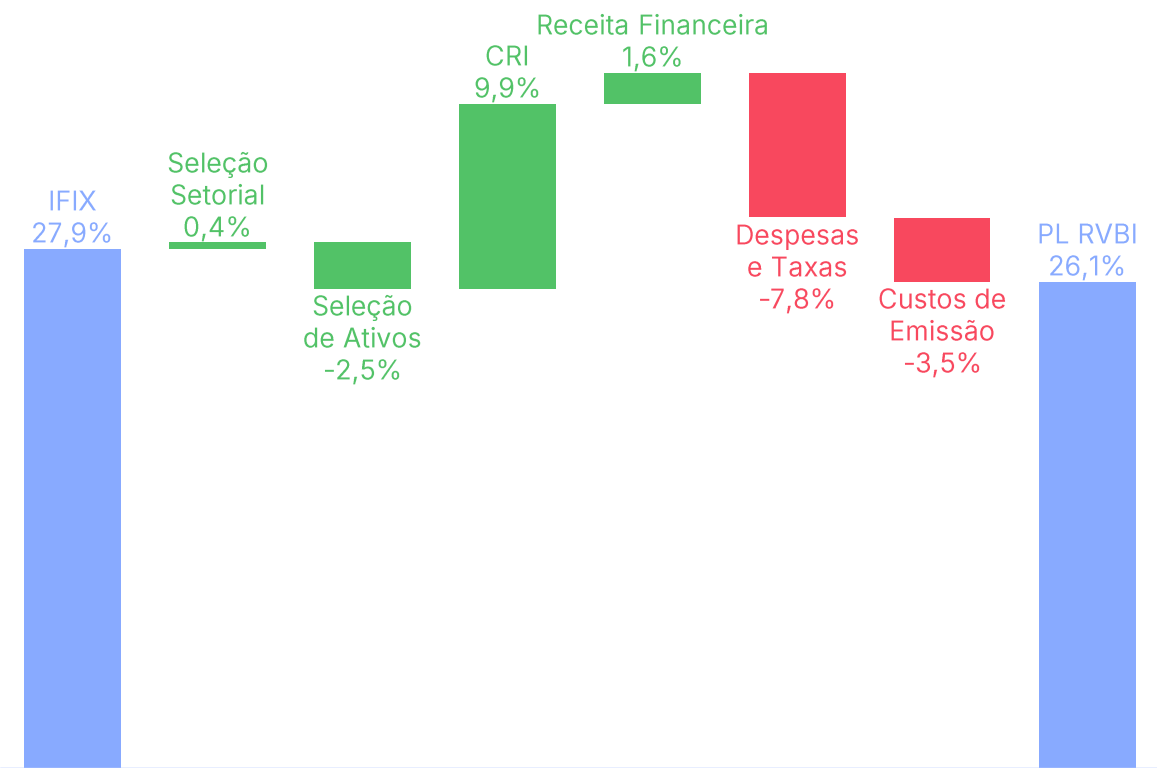
PERSPECTIVAS:

O movimento de fevereiro reforça os dois pilares centrais da nossa estratégia para o momento atual do fundo: i) **simplificar a carteira e reduzir a exposição a FIs listados** que não sejam estratégicos, e ii) **aumentar a alocação em CRI** como forma de elevar a renda recorrente e trazer maior estabilidade ao portfólio. Nesse sentido, os CRIs cumprem papel estratégico relevante em um ambiente que tende a ser volátil ao longo de 2026, marcado pela incerteza sobre o ritmo de cortes da Selic, pela abertura da curva longa de juros e pelo ciclo eleitoral no final do ano. Já os FIs estratégicos da carteira, ainda negociados com desconto relevante frente ao valor patrimonial, estão posicionados para capturar o potencial de valorização à medida que o cenário macroeconômico se normalize. Assim, as duas frentes se complementam: os CRIs entregam carregamento e previsibilidade no curto prazo, enquanto os FIs estratégicos sustentam o potencial de ganho de capital no médio prazo, compondo uma carteira equilibrada para navegar o ano à frente.

Potencial de Upside*



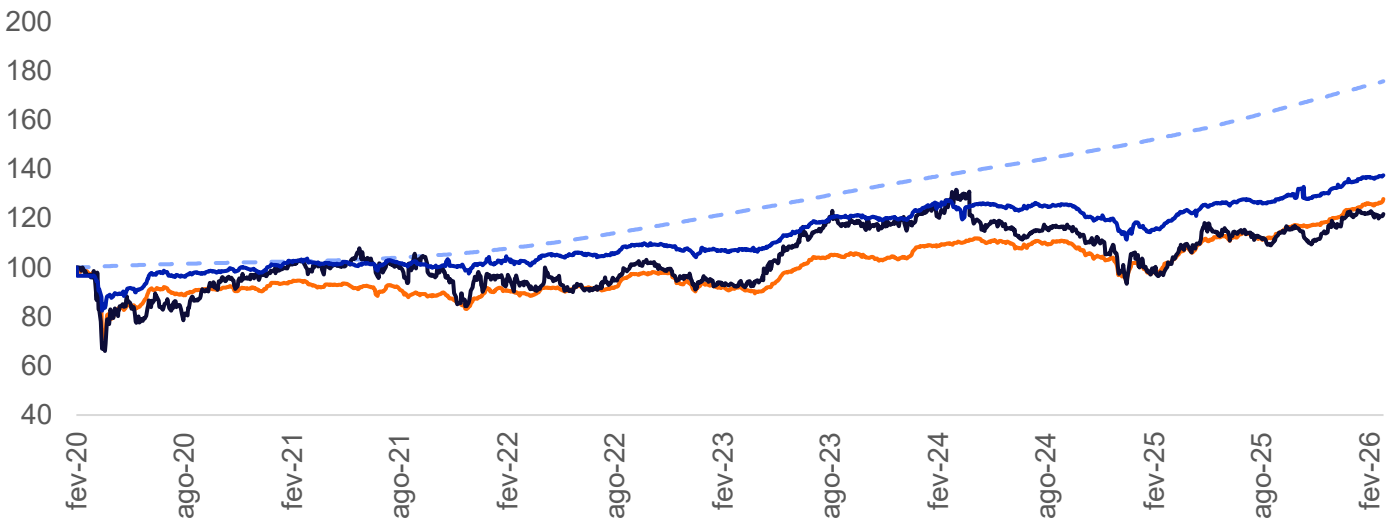
Atribuição de Performance Acumulada



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a última cota patrimonial dos FIIs do portfólio divulgada; ²Considera a valorização das cotas de FII do portfólio aos seus valores patrimoniais assim como a valorização da cota de mercado do Fundo para a sua patrimonial.

Performance

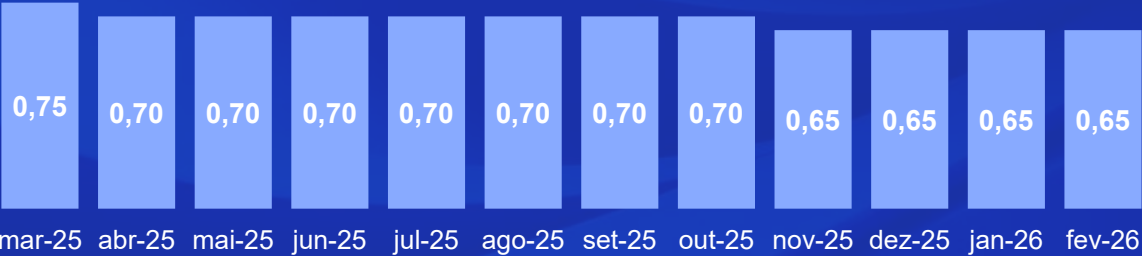
PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ PSEC11¹	0,0%	0,4%	21,8%	3,3%
■ PSEC11 Cota PL Ajustada²	0,5%	1,1%	37,5%	5,5%
■ CDI Bruto	1,0%	2,2%	75,8%	9,9%
■ IFIX	1,3%	3,6%	27,9%	4,2%

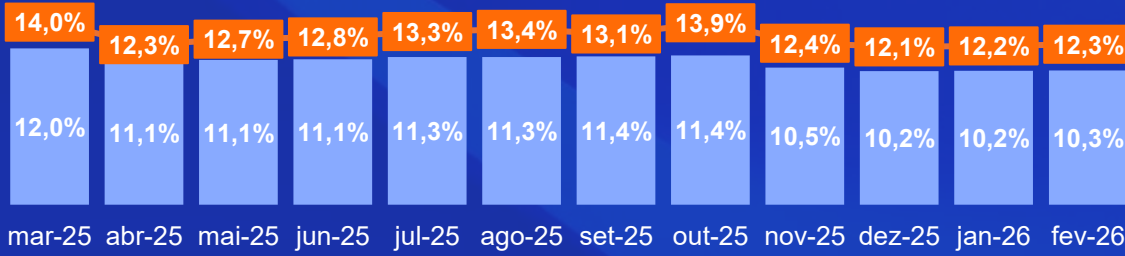
Distribuições (R\$/Cota)

Média 12M | R\$ 0,69



Dividend Yield*

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.; ²Valor da cota patrimonial ajustada por rendimento. Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

	FEV-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Rendimentos com FII	9.028.200	0,49	19.283.512	97.005.254
MTM FII	10.452.478	0,57	29.720.982	69.896.468
Juros e Correção Monetária (CRI)	2.256.880	0,12	4.166.144	13.385.525
MTM CRI	38.000	0,00	1.029.543	2.499.178
Receita Extraordinária¹	(323.497)	(0,02)	1.477.384	5.206.249
Receitas - Total	21.452.062	1,17	55.677.566	187.992.674
Despesas - Total	(951.516)	(0,05)	(1.922.918)	(8.335.279)
Resultado Operacional	20.500.547	1,11	53.754.648	179.657.395
Resultado Financeiro Líquido	825.343	0,04	1.735.872	3.992.199
Ajuste para Distribuição - MTM	(10.490.478)	(0,57)	(30.750.525)	(72.395.646)
Resultado Distribuível	10.835.412	0,59	24.739.994	111.253.948
Resultado Distribuído	11.959.596	0,65	23.919.191	111.070.406

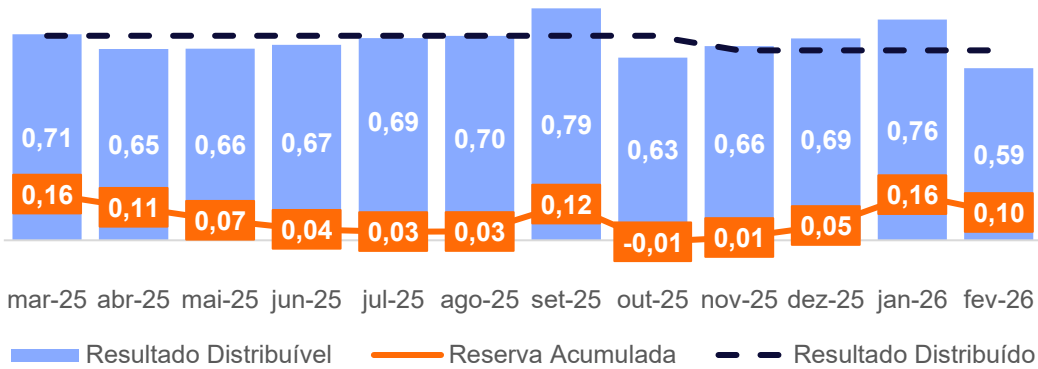
Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui



Resultado do Fundo* (R\$/cota)

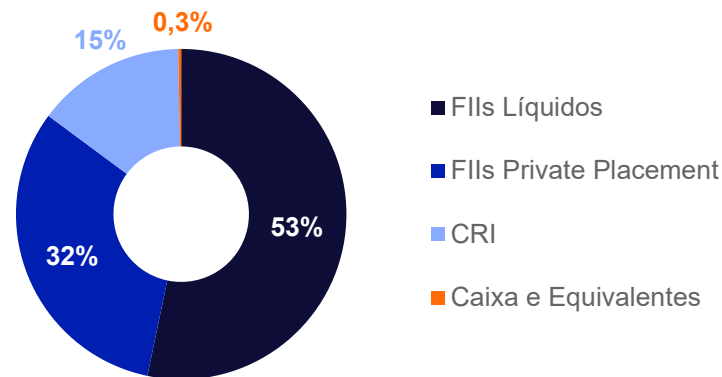


Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

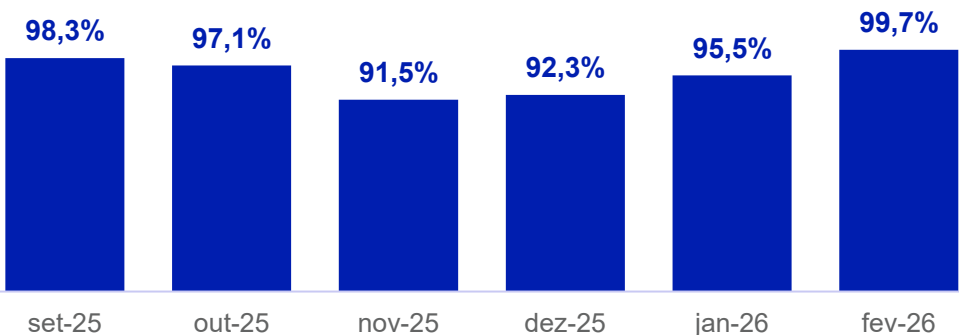


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Receita Extraordinária pode contemplar multa de pré-pagamento e venda de ativos com ágio ou deságio.

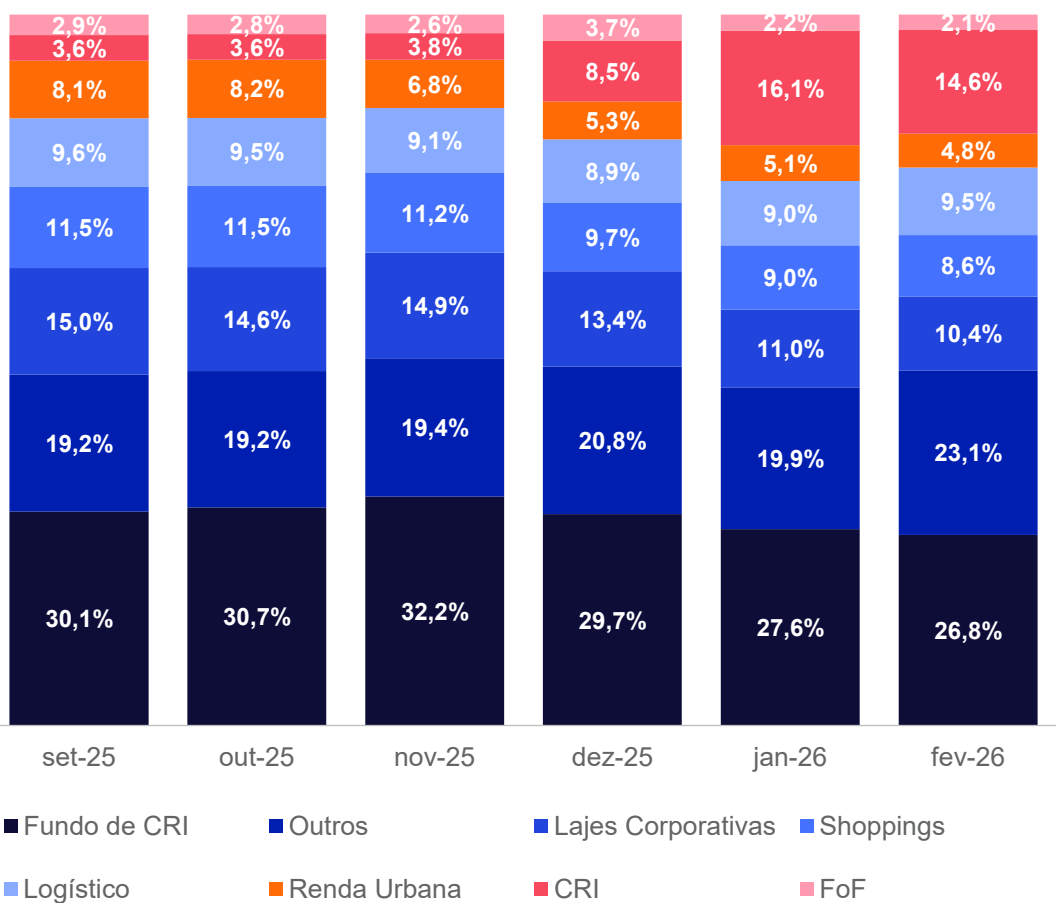
Alocação por Ativo Imobiliário (% Ativo)



Alocação em Ativos Alvo (% Ativo)

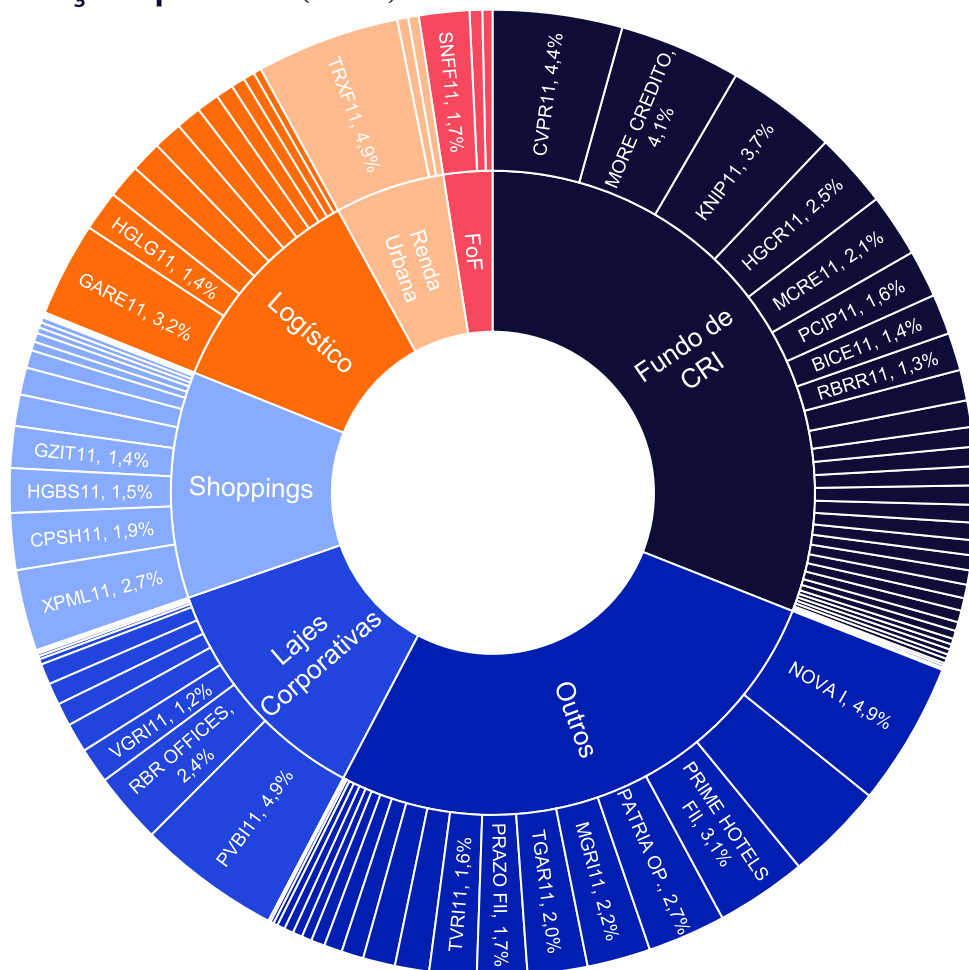


Exposição por Setor (% Ativos Alvo)¹



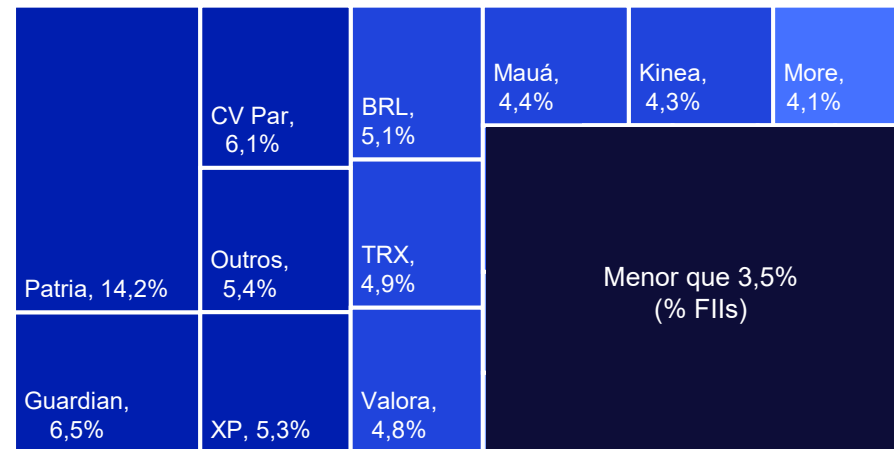
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ No mês de maio revisamos a classificação gerencial padrão, resultando na mudança da classe de alguns fundos.

Alocação por FII (% FII)

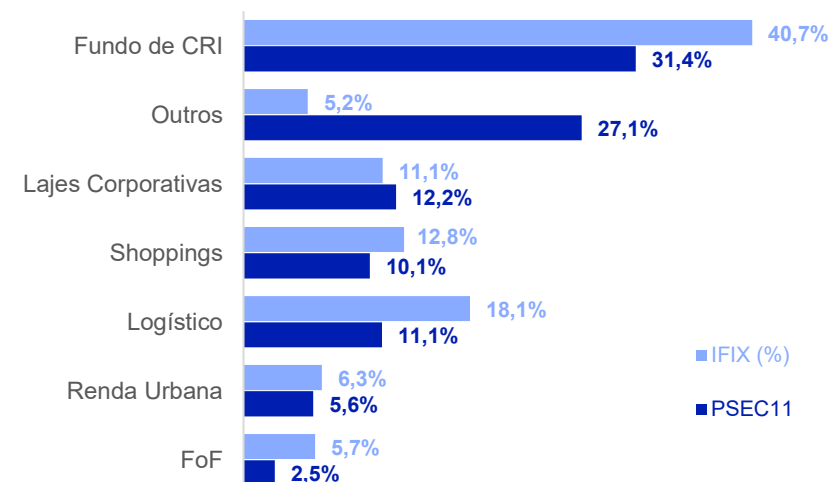


Para mais detalhes sobre as posições da carteira, acesse a [planilha de fundamentos](#) do Fundo.

Exposição por Gestor (% FII)

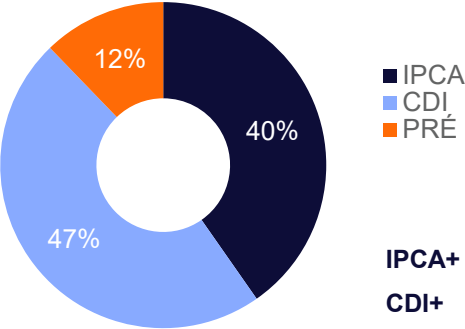


Alocação por Setor vs. IFIX (% FII)



Carteira de Ativos | CRI

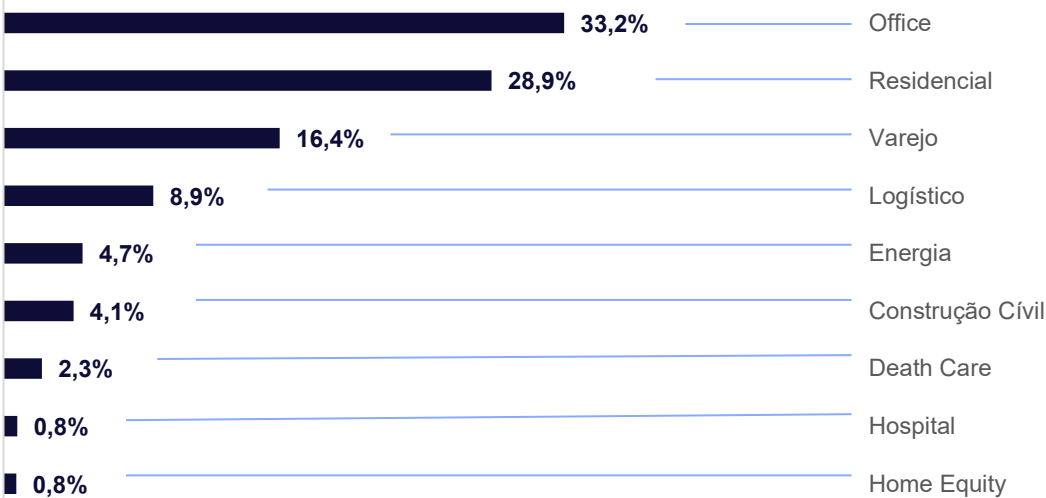
Distribuição por Indexador (% CRI)



■ IPCA
■ CDI
■ PRÉ

	Taxa Aquisição a.a.	Taxa MTM a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	10,5%	10,4%	3,6
CDI+	2,8%	2,8%	5,3
PRÉ	14,0%	14,0%	2,3

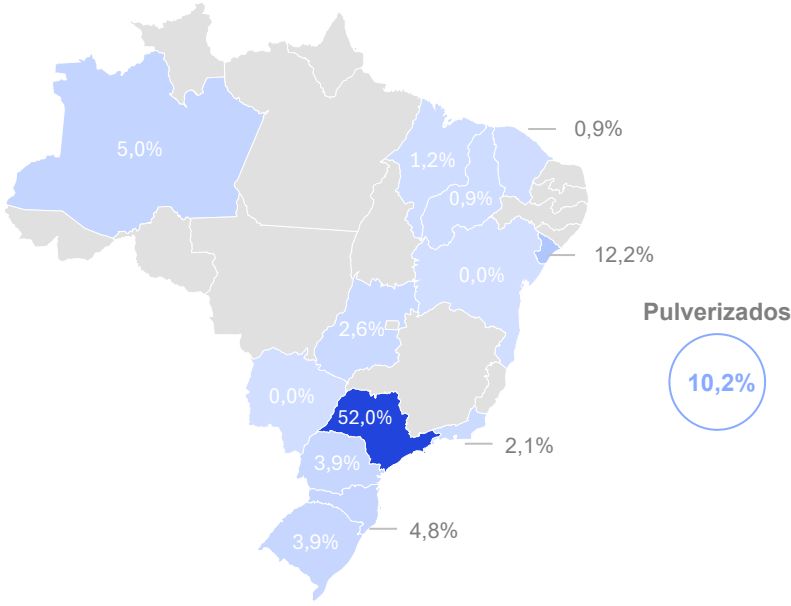
Exposição por Setor (% CRI)



Distribuição por Vencimento (% CRI)



Exposição por CRI (% CRI)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de CRI (1/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
1	CRI WTC	64,1	4,6%	Office	SP	Opea	24J2347143	CDI	2,0%	2,0%	2,0%	6,3	out-34	AFI, AFS, FD, FR, CFR, CFRA
2	CRI Carrefour	25,1	1,8%	Varejo	SE	Bari Sec	25L2402882	PRÉ	14,0%	14,0%	14,0%	2,3	dez-28	AFI, CFRA, FS
3	CRI Cabreúva	14,9	1,1%	Logístico	SP	Vert	21D0698165	IPCA	5,0%	9,3%	9,1%	3,9	mar-36	AFI, CF, FR
4	CRI Colmeia Prime	10,3	0,7%	Residencial	AM	Canal	23I2111365	IPCA	13,0%	13,0%	9,6%	1,4	set-27	AFI, AFS, AFA, CFDC, FD, FR, FO, FS
5	CRI Conx	9,9	0,7%	Residencial	SP	Opea	24D3160353	CDI	4,8%	4,8%	4,8%	2,0	abr-28	AFI, CF, FR, AVS
6	CRI Embraed - Alaia	9,9	0,7%	Residencial	SC	Virgo	25H2108710	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	4,0	jul-30	AFS, CF, FR, AVS
7	CRI Melhoramentos	8,5	0,6%	Construção Civil	SP	True Sec.	21I0892057	IPCA	8,1%	8,1%	14,2%	2,1	out-31	AFI, Coobrigação, CFRCV, FD
8	CRI Prímato	8,1	0,6%	Varejo	PR	Bari Sec	22C0750182	CDI	4,5%	4,8%	4,0%	3,8	abr-32	AFI, CFRCV, FS, FR
9	CRI Créditas II Sênior B 3	6,0	0,4%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780101	IPCA	9,0%	9,2%	9,1%	8,0	jan-46	AFI
10	CRI Plano e Plano	5,4	0,4%	Residencial	SP	Opea	25F2919599	IPCA	8,2%	9,8%	8,0%	1,9	mar-30	AFI, CF, FR, AVS
11	CRI Carteira MRV IV (Série III)	5,2	0,4%	Residencial	Diversos	Opea	23F1508169	IPCA	12,4%	11,2%	11,0%	5,0	ago-35	AFI, CF, FR
12	CRI Athon	4,8	0,3%	Energia	RJ, MA	True Sec.	21G0864339	IPCA	6,5%	8,3%	10,6%	3,2	ago-33	AFE, AFS, FS, CFRCV, FR, FD
13	CRI Créditas II Sênior B 4	4,2	0,3%	Residencial	Diversos	Vert	24J2922844	IPCA	9,0%	9,2%	9,1%	8,1	fev-46	AFI
14	CRI Elleven Sub.	3,7	0,3%	Energia	GO	Opea	23L2510335	IPCA	13,0%	13,1%	15,1%	4,3	dez-38	DRS, AFE, AFS, AVS, CFRCA, FR, FO, FD
15	CRI Manhattan II	3,7	0,3%	Residencial	CE, PI	Habita Sec.	20L0870667	IPCA	12,0%	19,5%	4,8%	0,5	ago-26	AFI, CFRCV, Hipoteca, Fiança, FR, FD
16	CRI Medabil Sênior	3,2	0,2%	Logístico	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,0%	10,4%	11,6%	3,8	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD
17	CRI Créditas II Carteira III Meza A	2,6	0,2%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780476	IPCA	11,5%	11,8%	11,7%	7,0	jan-46	AFI, CF, FR

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

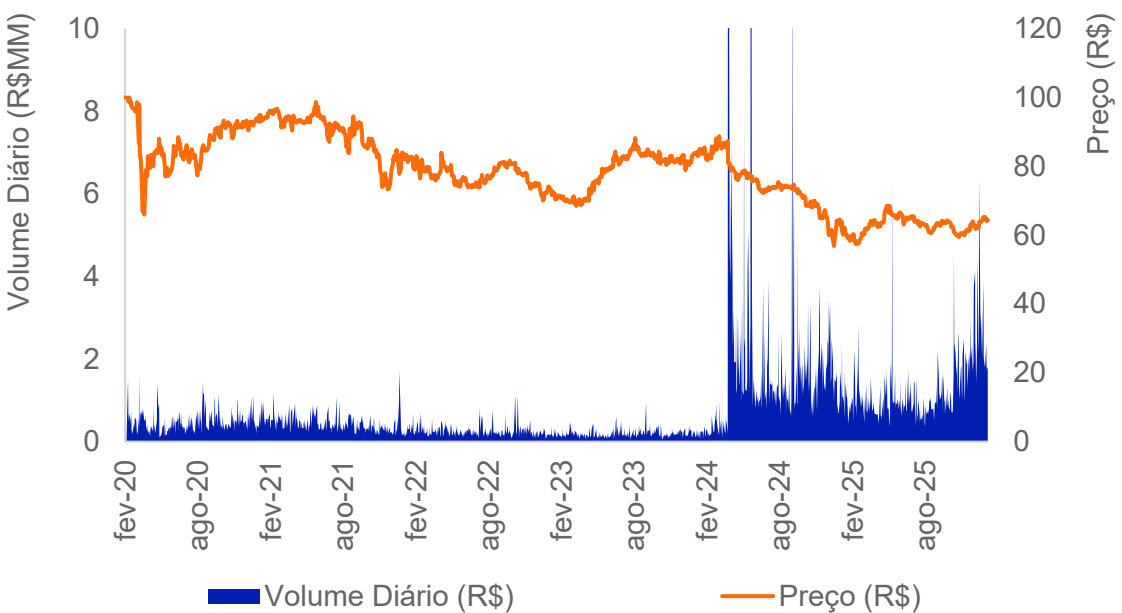
Detalhamento de CRI (2/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
18	CRI Brookfield 12 Sub II	2,4	0,2%	Office	SP/RJ	Vortex	22G0282333	IPCA	8,9%	8,9%	8,8%	1,3	jul-27	AF, CF
19	CRI Cortel II Sr. B	2,2	0,2%	Death Care	RS	Opea	22F1025725	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,5	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
20	CRI Rede D'or santa Helena	1,7	0,1%	Hospital	GO	Opea	17H0164854	IPCA	6,3%	6,3%	10,7%	0,8	nov-27	AFI
21	CRI Brookfield 12 Sub III	1,5	0,1%	Office	SP/RJ	Vortex	22G0282305	IPCA	8,9%	8,9%	8,8%	1,3	jul-27	AF, CF
22	CRI Creditas II Carteira IV Meza A	1,5	0,1%	Residencial	Diversos	Vert	24J2921734	IPCA	11,5%	11,7%	11,7%	7,1	fev-46	AFI, CF, FR
23	CRI Cortel II Sr. A	1,3	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025672	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	4,0	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
24	CRI New Sun Sub.	1,1	0,1%	Energia	SP	Virgo	23L1276227	IPCA	19,1%	19,1%	24,0%	3,7	dez-39	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR e FS.
25	CRI Wimo Sênior	0,9	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	21D0779652	IPCA	7,5%	9,4%	10,6%	3,9	jan-36	AFI, FR, FD
26	CRI Wimo IV	0,7	0,0%	Home Equity	Diversos	Virgo	22B0914263	IPCA	8,0%	8,7%	11,0%	4,3	jan-37	AFI, FR, FD
27	CRI BIT Barueri	0,7	0,0%	Residencial	SP	Habita Sec.	22J2609554	CDI	5,5%	5,5%	5,5%	0,6	out-26	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, FD
28	CRI Cortel II Sub. A	0,6	0,0%	Death Care	RS	Opea	22F1025673	CDI	4,6%	4,6%	4,6%	3,9	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
29	CRI Cortel II Sub. B	0,6	0,0%	Death Care	RS	Opea	22F1025727	CDI	4,2%	4,6%	4,2%	3,4	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
30	CRI TRX GPA	0,4	0,0%	Varejo	SP, BA, MS e PI	Bari Sec.	20E0031084	IPCA	5,8%	6,3%	8,1%	4,0	mai-35	AFI, AFS, CFRCA, FR, FD, FS.
31	CRI Medabil Sub	0,0	0,0%	Logístico	RS	Virgo	22A0423267	IPCA	10,5%	0,0%	0,0%	3,8	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD

TOTAL 205,1 14,7%

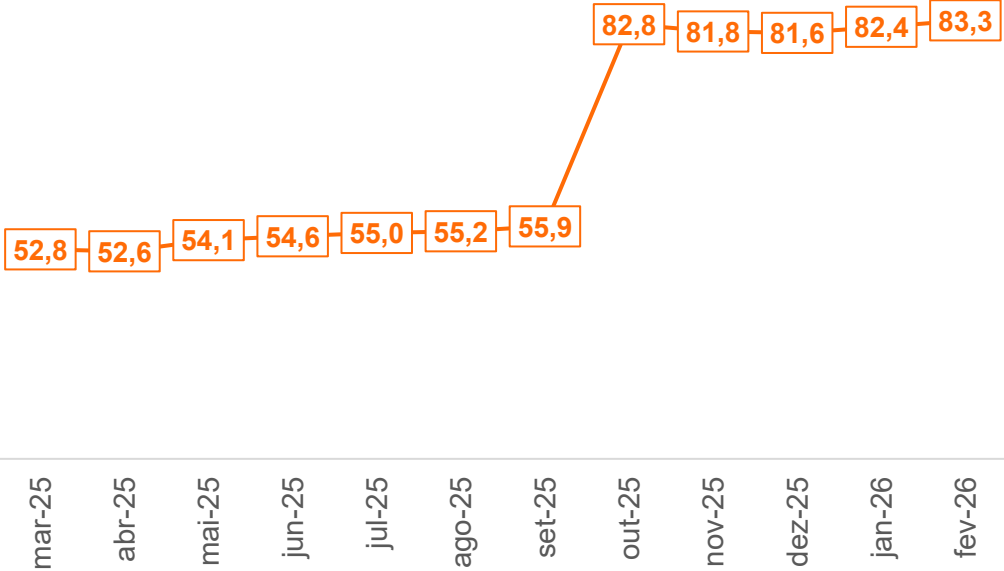
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Liquidez



	Fev-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)	2,9	2,7	1,5
Giro	4,4%	8,9%	40,6%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

CRI Medabil

O CRI Medabil, emitido em 28/01/2022, tem um volume de emissão de R\$ 20,6 milhões (IPCA + 8,0 a.a.). O saldo devedor atual é de RS 15,2 milhões, dos quais o Fundo possui R\$ 3,2 milhões (0,2% do PL).

No relatório de maio/24 foi informado que: (i) a Medabil estava em recuperação judicial, (ii) que devido à recuperação judicial, a Medabil estava sem pagar aluguel, e que (iii) que estavam em vias os tramites necessários para a liberação do seguro fiança da operação. Com relação aos pontos acima, atualizamos que em setembro/24 foi recebido o primeiro pagamento da seguradora (referente aos valores acumulados em atraso até o momento) e que, desde então, mensalmente, estão sendo realizados os tramites necessários para que os novos alugueis em atraso sejam cobertos pela seguradora. Quanto ao CRI, informamos que hoje a operação encontra-se adimplente, com os valores do seguro sendo utilizados para pagamento do CRI, conforme previsto nos documentos da operação.

Todas as operações do Watchlist seguem com as PMTs adimplentes e boas garantias. A equipe de gestão está realizando o acompanhamento próximo aos devedores para que as operações sigam saudáveis e adimplentes.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Quantidade	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias*
16	CRI Medabil Sênior	3,2	0,2%	Logístico	6429	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,00%	10,4%	11,6%	3,8	jan/37	AFI, CFRCV, FR, FD

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Deliberações das Assembleias do Mês

PATRIA

Conclusão da Assembleia	Ativo	Voto Proferido	Resultado da Matéria
26/fev/26	XPIN11	(i) Aprovar	(i) Aprovar
24/fev/26	ROMA FII	(i) Aprovar	(i) Aprovar

Anexos

The background features several 3D blue geometric shapes. In the foreground, there is a large, curved, wedge-like shape. Behind it, there are several vertical rectangular blocks of varying heights, some of which are partially obscured by the foreground shape. The overall composition is abstract and modern.

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 289 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 38 bilhões** sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.