



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 05.437.916/0001-27

Código negociação B3: EURO11

Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/032, em 03 de fevereiro de 2026.

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("[Resolução CVM 160](#)")

A **COINVALORES CORRETORA DE CâMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("[CNPJ](#)") sob o nº 00.336.036/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("[CVM](#)") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.017, de 26 de junho de 2000 ("[Administrador](#)"), na qualidade de administrador da Classe Única do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.437.916/0001-27, regido pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1.993 ("[Lei 8.668/93](#)"), pela parte geral e Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("[Resolução CVM 175](#)"), pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 ("[Código Civil](#)"), pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis e por seu regulamento ("[Fundo](#)" e "[Regulamento](#)", respectivamente), em conjunto com a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição intermediária líder ("[Coordenador Líder](#)"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("[Cotistas](#)") e ao mercado em geral o encerramento, na presente data, da oferta pública de distribuição primária de cotas da 3ª (terceira) emissão da Classe Única do Fundo



("Oferta", "Novas Cotas" e "3ª Emissão", respectivamente), sob o regime de melhores esforços de colocação, e submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada nos termos da Resolução CVM 160, sendo que, no âmbito da Oferta, foram distribuídas conforme abaixo.

Informações da Oferta		
Valor Subscrito	Quantidade de Novas Cotas Emitidas	Preço de Emissão da Nova Cota
R\$ 8.556.282,72	25.947	R\$ 329,76

As Novas Cotas foram subscritas e distribuídas conforme o quadro de alocação abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	35	25.928
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	2	4



Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	1	15
Total	38	25.947

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE
TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 24 de março de 2026.

COINVALORES CORRETORA DE CâMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Coordenador Líder

