

FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 04 de agosto de 2020 (“Fato Relevante Anterior”), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou o Termo de Fechamento (“Termo”), por meio do qual concluiu a aquisição da totalidade das ações de duas sociedades de propósito específicos (“SPEs”), detentoras dos seguintes ativos logísticos (em conjunto denominados “Imóveis”):

- (i) Ativo de perfil logístico localizado na Estrada Joaquim Bueno Neto, nº 9.835, no município de Itupeva, estado de São Paulo (“Imóvel Itupeva”), com área de terreno de 173.882,62 m² (cento e setenta e três mil, oitocentos e oitenta e dois vírgula sessenta e dois metros quadrados) e área bruta locável de 58.828,04 (cinquenta e oito mil, oitocentos e oito vírgula quatro décimos de metro quadrados), atualmente 93% (noventa e três por cento) locado para 3 (três) diferentes inquilinos, tendo uma multinacional alemã do setor de engenharia e tecnologia representando aproximadamente 58% (cinquenta e oito por cento) do aluguel contratado deste ativo. Tal imóvel havia sido identificado no Fato Relevante Anterior como “G1”;
- (ii) Ativo de perfil logístico localizado na Avenida Parque B, nº 347, no município de Betim, no estado de Minas Gerais (“Imóvel Betim”), com área de terreno de 129.288,57 (cento e vinte e nove mil, duzentos e oitenta e oito vírgula cinquenta e sete metros quadrados) e área bruta locável de 62.587,38 (sessenta e dois mil, quinhentos e oitenta e sete vírgula trinta e oito metros quadrados), integralmente locado para uma companhia multinacional de origem norte-americana, do setor varejista. Tal imóvel havia sido identificado no Fato Relevante Anterior como “G3”.

Os ativos mencionados acima estão descritos no *Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sexta Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII* (“Prospecto”) e identificados como G1 e G3 no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado nas páginas 161 a 182 do Prospecto.

Assinado o Termo e recebidas as ações das SPEs, o Fundo efetivou em favor do vendedor o pagamento do saldo de R\$ 262.126.271,28 (duzentos e sessenta e dois milhões, cento e vinte e seis mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e oito centavos), que, juntamente com o sinal de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) pago em 04 de agosto de 2020 e o valor retido de R\$ 23.954.000,00 (vinte e três milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil reais), cuja liberação está condicionada ao cumprimento de determinadas

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

condições pelo vendedor, totaliza o valor de R\$ 346.080.271,28 (trezentos e quarenta e seis milhões, oitenta mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e oito centavos) (“Preço”) pago pela aquisição da totalidade das ações das SPEs e, conseqüentemente, dos Imóveis.

O Preço é composto por (i) R\$ 151.700.878,70 (cento e cinquenta e um milhões, setecentos mil, oitocentos e setenta e oito reais e setenta centavos) referente ao Imóvel Itupeva e (ii) 194.379.392,58 (cento e noventa e quatro milhões, trezentos e setenta e nove mil, trezentos e noventa e dois reais e cinquenta e oito centavos) referente ao Imóvel Betim.

Com a assinatura do Termo, nesta data o Fundo tornou-se o único titular de todos os direitos sobre as SPEs, especialmente a propriedade dos Imóveis e os direitos sobre as receitas dos aluguéis pagos pelos respectivos locatários, no valor contratado de (i) R\$ 1.013.452,58 (um milhão, treze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e oito centavos) mensais para o Imóvel Itupeva, que equivale a aproximadamente R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota ao mês e (ii) R\$ 1.415.428,95 (um milhão, quatrocentos e quinze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa e cinco centavos) mensais para o Imóvel Betim, que equivale a aproximadamente R\$ 0,08 (oito centavos) por cota ao mês. Foi considerada, para os cálculos acima indicados, a quantidade atual de cotas equivalente a 18.436.967 (dezoito milhões, quatrocentas e trinta e seis mil, novecentas e sessenta e sete) cotas, que já engloba as cotas distribuídas no âmbito da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 6ª Emissão do Fundo.

A Administradora ressalta que o CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais. Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o valor dos aluguéis fruto da referida compra integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. Dessa forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado destas diversas alocações.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 28 de agosto de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

