

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
 Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo
 Superintendência de Relações com Investidores Institucionais
 Sr. Francisco José Bastos Santos
 Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários
 Sr. Luiz Alfredo Artmann Rangel
 Divisão de Fundos Listados e de Participação

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Sul Capixaba

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Sul Capixaba, inscrito no CNPJ/ME sob nº 28.851.767/0001-43 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 27 de agosto de 2020, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 28/08/2020, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

| Cotas | | | | | | | | | |
|-------------|----------|--------|--------|--------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 13/08/2020 | 151,00 | 144,04 | 151,00 | 149,55 | 150,00 | 0,00 | 13 | 446 | 66.698,49 |
| 14/08/2020 | 150,00 | 140,00 | 150,00 | 142,32 | 149,94 | -0,04 | 23 | 58 | 8.254,67 |
| 17/08/2020 | 149,98 | 149,98 | 149,99 | 149,99 | 149,99 | 0,03 | 4 | 6 | 899,93 |
| 18/08/2020 | 154,42 | 144,99 | 154,42 | 152,55 | 154,40 | 2,94 | 14 | 54 | 8.237,63 |
| 19/08/2020 | 154,42 | 146,06 | 154,42 | 152,45 | 152,50 | -1,23 | 12 | 85 | 12.958,65 |
| 21/08/2020 | 152,50 | 152,50 | 154,42 | 153,37 | 154,42 | 1,25 | 2 | 11 | 1.687,10 |
| 24/08/2020 | 154,42 | 154,42 | 154,42 | 154,42 | 154,42 | 0,00 | 2 | 37 | 5.713,54 |
| 25/08/2020 | 154,42 | 152,00 | 154,42 | 153,93 | 154,41 | 0,00 | 4 | 5 | 769,67 |
| 26/08/2020 | 154,42 | 150,00 | 154,42 | 153,42 | 154,30 | -0,07 | 11 | 56 | 8.591,38 |
| 27/08/2020* | 154,30 | 143,91 | 154,30 | 145,38 | 144,42 | -6,40 | 356 | 520 | 75.599,86 |



O último evento publicado pela Administradora por meio de fato relevante do Fundo disponibilizado em 07 de maio de 2020 ("Fato Relevante"), trata-se da divulgação do Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel e Outras Avenças relativo ao empreendimento Hospital Unimed Sul Capixaba ("Hospital" ou "Empreendimento").

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado referida oscilação da cota do Fundo decorrente de suas atividades regulares.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal