

# **Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**

(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias  
Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)

CNPJ (48.903.610/0001-21)

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM)

CNPJ (59.281.253/0001-23)

**Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025  
e relatório do auditor independente**



São Paulo Corporate Towers  
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909  
Vila Nova Conceição  
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil

**Shape the future  
with confidence**

Tel: +55 11 2573-3000  
ey.com.br

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Cotistas e à Administradora do

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais -**

**Responsabilidade Limitada** (Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de

Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)

Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM ("Administradora do Fundo")

São Paulo – SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras do Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada ("Fundo") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Imobiliários – FIAGRO.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Principais assuntos de auditoria**

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do período corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.



**Shape the future  
with confidence**

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esse o principal assunto de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar o assunto abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

#### Investimentos em certificados de recebíveis do agronegócio – CRAs

Em 31 de dezembro de 2025, os investimentos em certificados de recebíveis do agronegócio, mensurados ao seu valor justo, no montante de R\$ 235.732 mil representavam 97,76% do patrimônio líquido do Fundo. Consideramos este como um principal assunto de auditoria pois os investimentos em certificados de recebíveis do agronegócio envolvem risco de crédito das contrapartes, de liquidez, além do fato de sua precificação se utilizar de técnicas de valorização que envolvem grau significativo de julgamento e estimativa.

#### *Como nossa auditoria conduziu esse assunto*

Nossos procedimentos de auditoria para abordar o risco de existência, titularidade e valorização dos investimentos em certificados de recebíveis do agronegócio incluíram, entre outros, o confronto da carteira de investimentos com o extrato do órgão custodiante dos ativos, o envolvimento de especialistas em avaliação para a análise do valor justo dos investimentos através da valorização dos ativos selecionados em base amostral através de dados do mercado e a verificação das liquidações financeiras das aquisições, vendas, amortizações e juros ocorridas durante o exercício auditado. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações sobre o assunto incluídas na nota explicativa nº 5.2 (a) às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados para as aplicações em certificados de recebíveis do agronegócio, que está consistente com a avaliação da Administradora do Fundo, consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administradora do Fundo são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

#### **Responsabilidades da Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras**

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Imobiliários – FIAGRO e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora do Fundo pretenda



**Shape the future  
with confidence**

liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível

de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Administradora do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administradora do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as

- correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do período corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 19 de março de 2026.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC SP-034519/O



Marília Nascimento Soares  
Contadora CRC SP-301194/O

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
**(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)**  
**CNPJ: 48.903.610/0001-21**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)**

**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em milhares de Reais

| Ativo                                                   | Nota    | 31/12/2025     | % do PL        | 31/12/2024     | % do PL        |
|---------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Circulante</b>                                       |         |                |                |                |                |
| Aplicações financeiras                                  |         |                |                |                |                |
| De natureza não imobiliária                             |         |                |                |                |                |
| Operações compromissadas                                | 5.1     | 3.105          | 1,29%          | 4.274          | 1,79%          |
| De natureza agroindustrial                              |         |                |                |                |                |
| Certificados de recebíveis do agronegócio               | 5.2     | 235.732        | 97,76%         | 228.729        | 96,02%         |
| De natureza imobiliária                                 |         |                |                |                |                |
| Certificados de recebíveis imobiliários                 | 5.3 (a) | 2.583          | 1,07%          | 284            | 0,12%          |
| Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios | 5.3 (b) | -              | 0,00%          | 5.461          | 2,29%          |
| Outros créditos                                         |         | 15             | 0,01%          | -              | 0,00%          |
| <b>Total do ativo</b>                                   |         | <b>241.435</b> | <b>100,12%</b> | <b>238.748</b> | <b>100,23%</b> |
| <b>Passivo</b>                                          |         |                |                |                |                |
|                                                         | Nota    | 31/12/2025     | % do PL        | 31/12/2024     | % do PL        |
| <b>Circulante</b>                                       |         |                |                |                |                |
| Impostos e contribuições a recolher                     |         | 2              | 0,00%          | 2              | 0,00%          |
| Provisões e contas a pagar                              |         | 291            | 0,12%          | 252            | 0,11%          |
| Captação de recursos (novas emissões)                   |         | -              | 0,00%          | 288            | 0,12%          |
| <b>Total do passivo</b>                                 |         | <b>293</b>     | <b>0,12%</b>   | <b>542</b>     | <b>0,23%</b>   |
| <b>Patrimônio líquido</b>                               |         |                |                |                |                |
| Cotas de investimentos integralizadas                   | 8.1     | 241.857        | 100,30%        | 241.857        | 101,53%        |
| Gastos com colocação de cotas                           | 8.4     | (4.929)        | -2,04%         | (4.929)        | -2,07%         |
| Lucros acumulados                                       |         | 4.214          | 1,75%          | 1.278          | 0,54%          |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>                      |         | <b>241.142</b> | <b>100,00%</b> | <b>238.206</b> | <b>100,00%</b> |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>            |         | <b>241.435</b> | <b>100,12%</b> | <b>238.748</b> | <b>100,23%</b> |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
**(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliária)**  
**CNPJ: 48.903.610/0001-21**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)**  
**Demonstração do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em milhares de Reais, exceto lucro por cota integralizada e valor patrimonial da cota

|                                                                                        | Nota    | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Ativos financeiros de natureza agroindustrial</b>                                   |         |                  |                  |
| Receitas com certificados de recebíveis do agronegócio (CRA)                           | 5.2     | 35.161           | 14.833           |
| Resultado em transações de certificados de recebíveis do agronegócio (CRA)             | 5.2     | 813              | 3.698            |
| Ajuste ao valor justo com certificados de recebíveis do agronegócio (CRA)              | 5.2     | 1.619            | (2.852)          |
| <b>Resultado líquido de atividades agroindustriais</b>                                 |         | <b>37.593</b>    | <b>15.679</b>    |
| <b>Ativos financeiros de natureza imobiliária</b>                                      |         |                  |                  |
| Receita de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                              | 5.3 (a) | 293              | 15               |
| Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                | 5.3 (a) | 25               | (8)              |
| Rendimentos de cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC)          | 5.3 (b) | 343              | 356              |
| Receita com cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC)             | 5.3 (b) | 25               | 21               |
| Ajuste a valor justo de cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC) | 5.3 (b) | (44)             | 44               |
| <b>Resultado líquido de atividades imobiliárias</b>                                    |         | <b>642</b>       | <b>428</b>       |
| <b>Outros ativos financeiros</b>                                                       |         |                  |                  |
| Receitas de cotas de fundo de renda fixa                                               |         | -                | 92               |
| Receitas com operações compromissadas                                                  |         | 429              | 175              |
| Despesas de IR sobre resgates de títulos de renda fixa                                 |         | (85)             | (59)             |
|                                                                                        |         | <b>344</b>       | <b>208</b>       |
| <b>Despesas operacionais</b>                                                           |         |                  |                  |
| Taxa de administração e gestão                                                         | 6 e 10  | (2.895)          | (1.567)          |
| Taxa de performance                                                                    | 6 e 10  | -                | (86)             |
| Outras receitas (despesas) operacionais                                                | 10      | (393)            | (170)            |
|                                                                                        |         | <b>(3.288)</b>   | <b>(1.823)</b>   |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                                                      |         | <b>35.291</b>    | <b>14.492</b>    |
| <b>Quantidade de cotas integralizadas</b>                                              | 8.1     | <b>2.369.836</b> | <b>2.369.836</b> |
| <b>Lucro líquido por cota integralizada - R\$</b>                                      |         | <b>14,89</b>     | <b>6,12</b>      |
| <b>Valor patrimonial da cota - R\$</b>                                                 |         | <b>101,75</b>    | <b>100,52</b>    |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
**(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)**  
**CNPJ: 48.903.610/0001-21**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)**  
**Demonstração das mutações do patrimônio líquido dos exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em milhares de Reais

|                                        | <b>Nota</b> | <b>Cotas de<br/>investimentos<br/>integralizadas</b> | <b>Gastos com<br/>colocação de<br/>cotas</b> | <b>Lucros<br/>acumulados</b> | <b>Total</b>   |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b> |             | <b>50.045</b>                                        | <b>(616)</b>                                 | <b>958</b>                   | <b>50.387</b>  |
| Cotas de investimentos integralizadas  |             | 191.812                                              | -                                            | -                            | 191.812        |
| Gastos com colocação de cotas          |             | -                                                    | (4.313)                                      | -                            | (4.313)        |
| Lucro líquido do exercício             |             | -                                                    | -                                            | 14.492                       | 14.492         |
| Rendimentos apropriados                | <b>7</b>    | -                                                    | -                                            | (14.172)                     | (14.172)       |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b> |             | <b>241.857</b>                                       | <b>(4.929)</b>                               | <b>1.278</b>                 | <b>238.206</b> |
| Lucro líquido do exercício             |             | -                                                    | -                                            | 35.291                       | 35.291         |
| Rendimentos apropriados                | <b>7</b>    | -                                                    | -                                            | (32.355)                     | (32.355)       |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b> |             | <b>241.857</b>                                       | <b>(4.929)</b>                               | <b>4.214</b>                 | <b>241.142</b> |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
**(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)**  
**CNPJ: 48.903.610/0001-21**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)**

**Demonstração do fluxo de caixa (método direto) dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
 Em milhares de Reais

|                                                                                               | Nota    | 31/12/2025      | 31/12/2024       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                                             |         |                 |                  |
| Rendimentos de cotas de fundo de renda fixa                                                   |         | -               | 175              |
| Rendimentos de operações compromissadas                                                       |         | 429             | 92               |
| Pagamento de taxa de administração e gestão                                                   |         | (2.893)         | (1.381)          |
| Pagamento de taxa de performance                                                              |         | -               | (175)            |
| Outros recebimentos (pagamentos) operacionais                                                 |         | (644)           | (188)            |
| Pagamento de IR s/ resgate de títulos de renda fixa                                           |         | (100)           | (58)             |
| <b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>                                              |         | <b>(3.208)</b>  | <b>(1.535)</b>   |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                                          |         |                 |                  |
| Aquisição de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                                 | 5.2     | (242.447)       | (330.115)        |
| Venda de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                                     | 5.2     | 194.902         | 134.221          |
| Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)               | 5.2     | 50.934          | 20.411           |
| Recebimento de juros e correção monetária de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) | 5.2     | 27.201          | 12.459           |
| Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                                   | 5.3 (a) | (2.560)         | (297)            |
| Venda de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                                       | 5.3 (a) | -               | -                |
| Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                 | 5.3 (a) | 293             | 5                |
| Recebimento de juros e correções monetárias de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs) | 5.3 (a) | 286             | 15               |
| Recebimento de rendimentos de cotas de fundos de investimento de direitos creditórios (FIDC)  | 5.3 (b) | 343             | 356              |
| Venda de cotas de fundos de investimento de direitos creditórios (FIDC)                       | 5.3 (b) | 5.442           | 4.000            |
| Aquisição de cotas de fundos de investimento de direitos creditórios (FIDC)                   | 5.3 (b) | -               | (9.398)          |
| Recebimento de amortizações de cotas de fundos de investimento de direitos creditórios (FIDC) | 5.3 (b) | -               | 2                |
| <b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>                                           |         | <b>34.394</b>   | <b>(168.341)</b> |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                                         |         |                 |                  |
| Cotas integralizadas                                                                          | 8.2     | -               | 191.812          |
| Pagamento de custos de colocação de cotas integralizadas                                      | 8.4     | -               | (4.313)          |
| Rendimentos distribuídos                                                                      | 7       | (32.355)        | (14.172)         |
| Captação de recursos (novas emissões)                                                         |         | -               | 288              |
| <b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>                                          |         | <b>(32.355)</b> | <b>173.615</b>   |
| <b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>                                      |         | <b>(1.169)</b>  | <b>3.739</b>     |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa - início do exercício</b>                                    | 5.1     | <b>4.274</b>    | <b>535</b>       |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa - fim do exercício</b>                                       | 5.1     | <b>3.105</b>    | <b>4.274</b>     |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

1. Contexto operacional

O Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Responsabilidade Limitada ("Fundo"), anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário, possui uma classe única de cotas denominada Classe Única de Cotas do Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Responsabilidade Limitada ("Classe") e é um fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, foi constituído, sob forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e o início de suas atividades em 2 de janeiro de 2023.

A Classe tem por objetivo proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas ("Cotas"), conforme política de investimento definida abaixo ("Política de Investimentos"), por meio de aplicação preponderante do seu Patrimônio Líquido (conforme definido abaixo), nos seguintes ativos de origem vinculada às cadeias produtivas do agronegócio: (i) acima de 50% do Patrimônio Líquido da Classe, de forma conjunta ou individual, em (a) certificados de recebíveis do agronegócio ("CRA"); (b) letras de crédito do agronegócio ("LCA"); (c) cotas de fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais da categoria direitos creditórios ("FIAGRO – DC"), cotas de fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais da categoria imobiliário ("FIAGRO – Imobiliário") e/ou cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ("FIDC"), desde que referidos FIAGRO – DC, FIAGRO – Imobiliário, Fundo de Investimento Imobiliário e Fundo de Investimento em Direitos Creditórios tenham como política de investimento atividades preponderantes que sejam permitidas aos FIAGRO-Imobiliários; (d) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") relativos a imóveis rurais e títulos de securitização emitidos com lastro nesses direitos creditórios; e (e) outros títulos de crédito ou valores mobiliários que podem vir a ser objeto de investimento pela Classe, emitidos por pessoas físicas e jurídicas que integrem a cadeia produtiva agroindustrial, incluindo letras de crédito imobiliário, ações, debêntures, bônus de subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos, certificados de depósito de valores mobiliários, cédulas de debêntures, cotas de fundos de investimento, notas promissórias, participação em sociedades que explorem atividades integrantes da cadeia produtiva do agronegócio, ativos financeiros, títulos de crédito ou valores mobiliários, e quaisquer outros valores mobiliários emitidos por pessoas físicas e jurídicas que integrem a cadeia produtiva do agronegócio, na forma do Regulamento e das disposições da Lei nº 8.668/93, e a Resolução 175, a critério do Gestor, sendo todos os ativos dos subitens anteriores referidos indistinta e conjuntamente como "Ativos Imobiliários do Agronegócio". (ii) até 49,99% do Patrimônio Líquido da Classe, de forma conjunta ou individual, e desde que não estejam incluídos como Ativos Imobiliários do Agronegócio, em: (a) participações em sociedades que explorem atividades integrantes das cadeias produtivas do agronegócio, não relativas a imóveis e/ou empreendimentos imobiliários rurais; (b) ativos financeiros, títulos de crédito e valores mobiliários emitidos por pessoas naturais e jurídicas que integrem as cadeias produtivas do agronegócio, não relativas a imóveis e/ou empreendimentos imobiliários rurais; (c) direitos creditórios do agronegócio; (d) certificados de recebíveis do agronegócio e outros títulos de securitização emitidos com lastro em direitos creditórios do agronegócio; (e) certificados de recebíveis e outros títulos de securitização emitidos com lastro em ativos financeiros emitidos por pessoas naturais ou jurídicas que integrem as cadeias produtivas do agronegócio, não relativos a imóveis e/ou empreendimentos imobiliários rurais; (f) cotas de classes que apliquem mais de 50% (cinquenta por cento) de seu patrimônio líquido nos ativos referidos nas alíneas (a) a (e) deste item (ii), o que inclui cotas de outros FIAGRO, mas não se limita a essa categoria de fundos; (g) créditos de carbono do agronegócio; e (h) créditos de descarbonização – CBO. ("Outros Ativos do Agronegócio" e, quando referidos em conjunto com os Ativos Imobiliários do Agronegócio, "Ativos Alvo"). Adicionalmente, os recursos da Classe que não estiverem (i) cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos ou privados, de liquidez compatível com as necessidades da classe, de acordo com as normas editadas pela CVM, observado o limite fixado na Resolução 175; e (ii) instrumentos financeiros derivativos, exclusivamente para fins de proteção patrimonial, cuja exposição seja sempre, no máximo, o valor do patrimônio líquido da Classe ("Ativos Financeiros").

A gestão de riscos da Administradora tem suas políticas aderentes às práticas de mercado, e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na nota explicativa nº 4.

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3. As cotas apresentaram os seguintes preços de fechamento no último dia de negociação de cada mês nos exercícios:

| CRAA11 (Valores expressos em reais) | Preço de fechamento exercício corrente | Preço de fechamento exercício anterior |
|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Janeiro                             | 84,70                                  | 100,74                                 |
| Fevereiro                           | 89,68                                  | 102,00                                 |
| Março                               | 92,25                                  | 103,87                                 |
| Abril                               | 93,60                                  | 104,60                                 |
| Mai                                 | 94,61                                  | 104,94                                 |
| Junho                               | 95,14                                  | 105,75                                 |
| Julho                               | 95,38                                  | 108,08                                 |
| Agosto                              | 95,48                                  | 104,79                                 |
| Setembro                            | 96,11                                  | 102,55                                 |
| Outubro                             | 95,00                                  | 101,48                                 |
| Novembro                            | 94,53                                  | 101,95                                 |
| Dezembro                            | 95,49                                  | 88,99                                  |

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimentos Imobiliários conforme orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, especialmente pela Resolução CVM nº 175/22 e alterações posteriores.

As demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 foram aprovadas pela Administradora do Fundo em 19 de março de 2026.

3. Resumo das políticas contábeis materiais e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório.

O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

3.1 Classificação ativos e passivos circulantes e não circulantes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após a data base do Fundo ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses a data base do Fundo ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data base do Fundo. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

3.2 Instrumentos financeiros

a) Classificação dos instrumentos financeiros

I. Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

II. Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos e passivos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

III. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

- Ativos financeiros para negociação (mensurados ao valor justo por meio do resultado): essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação.
- Custo amortizado: ativos financeiros mantidos dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja coletar os fluxos de caixa contratuais, e para os quais os termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros sobre o valor do principal em aberto. São classificadas nessa categoria as rendas de aluguéis a receber provenientes das propriedades para investimento.

IV. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

- Disponibilidades: saldos de caixa e depósitos à vista.
- Aplicações financeiras representadas por Títulos e valores mobiliários: títulos que representam dívida para o emissor, rendem juros e foram emitidos de forma física ou escritural.
- Cotas de fundos de investimento: instrumentos financeiros emitidos por outras entidades, com natureza de instrumentos de patrimônio para o emissor.

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

**b) Mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo**

Em geral, os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado são ajustados pelos custos de transação. Os ativos e passivos financeiros são posteriormente da seguinte forma:

**I. Mensuração dos ativos financeiros**

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

Os recebíveis são mensurados pelo custo amortizado, reduzidos por eventual redução no valor recuperável, onde as receitas deste grupo são reconhecidas em base de rendimento efetivo por meio da utilização da taxa efetiva de juros.

**II. Mensuração dos passivos financeiros**

Em geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, adotando-se o método de taxa efetiva de juros.

A "taxa efetiva de juros" é a taxa de desconto que corresponde exatamente ao valor inicial do instrumento financeiro em relação à totalidade de seus fluxos de caixa estimados, de todas as espécies, ao longo de sua vida útil remanescente. No caso dos instrumentos de taxa fixa, a taxa de juros efetiva coincide com a taxa de juros contratual definida na data de contratação, adicionados, conforme o caso, as comissões e os custos de transação que, por sua natureza, façam parte de seu retorno financeiro. No caso de instrumentos financeiros de taxa variável, a taxa de juros efetiva coincide com o retorno vigente em todos os compromissos até a data de referência seguinte de renovação de juros.

**III. Reconhecimento de variações de valor justo**

As variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

**3.3 Aplicações financeiras de natureza imobiliária**

**3.3.1 Certificados de recebíveis imobiliários**

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos, que são calculadas com base em modelos internos baseados em premissas de mercado que incluem taxa de juros futuros, histórico de negociação e o risco de crédito dos emissores. A variação no valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários é reconhecida na demonstração do resultado do exercício, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

**3.4 Aplicações financeiras de natureza agroindustrial**

**3.4.1 Certificados de recebíveis do agronegócio**

Os Certificados de Recebíveis do Agronegócio estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos, que são calculadas com base em modelos internos baseados em premissas de mercado que incluem taxa de juros futuros, histórico de negociação e o risco de crédito dos emissores. A variação no valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários é reconhecida na demonstração do resultado do exercício, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

**3.5 Provisões e ativos e passivos contingentes**

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras faz a segregação entre:

• Provisões: saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.

• Passivos contingentes: possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo. São reconhecidos no balanço quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações. Os passivos contingentes classificados como perda possível pelos assessores jurídicos e pela administração são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem divulgação.

• Ativos contingentes: ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de eventos além do controle do Fundo.

**3.6 Reconhecimento de receitas e despesas**

As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

**3.7 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações financeiras de renda fixa, de curto prazo e alta liquidez que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

**3.8 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser considerados mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando em eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

I) Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas na nota explicativa 3.2, apresentam, informações detalhadas sobre "classificação dos instrumentos financeiros" e "mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo".

**3.9 Lucro (prejuízo) por cota**

O lucro (prejuízo) por cota, apresentado na demonstração de resultado, é apurado considerando-se o lucro (prejuízo) do exercício dividido pelo total de cotas do Fundo integralizadas ao final de cada exercício.

**4. Riscos e gerenciamento de riscos associados ao Fundo**

**4.1 Riscos associados ao Fundo**

**4.1.1 Risco de crédito dos ativos financeiros da carteira do Fundo**

Os títulos públicos e/ou privados de dívida que poderão compor a carteira do Fundo estão sujeitos à capacidade dos seus emissores em honrar os compromissos de pagamento de juros e principal de suas dívidas. Eventos que afetam as condições financeiras dos emissores dos títulos, bem como alterações nas condições econômicas, legais e políticas que possam comprometer a sua capacidade de pagamento podem trazer impactos significativos em termos de preços e liquidez dos ativos desses emissores. Mudanças na percepção da qualidade dos créditos dos emissores, mesmo que não fundamentadas, poderão trazer impactos nos preços dos títulos, comprometendo também sua liquidez.

**4.1.2 Fatores macroeconômicos relevantes**

Variáveis exógenas tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e mudanças legislativas relevantes, poderão afetar negativamente os preços dos ativos integrantes da carteira do Fundo e o valor das Cotas, bem como resultar (a) em alongamento do período de amortização de Cotas e/ou de distribuição dos resultados do Fundo ou (b) na liquidação do Fundo, o que poderá ocasionar a perda, pelos respectivos Cotistas, do valor de principal de suas aplicações. Não será devido pelo Fundo ou por qualquer pessoa, os Cotistas do Fundo, a Administradora e os Coordenadores, qualquer multa ou penalidade de qualquer natureza, caso ocorra, por qualquer razão, ou ainda, (c) caso os Cotistas sofram qualquer dano ou prejuízo resultante de tais eventos. O Governo Federal frequentemente intervém na economia do País e ocasionalmente realiza modificações significativas em suas políticas e normas, causando os mais diversos impactos sobre os mais diversos setores e segmentos da economia do País. As atividades do Fundo, sua situação financeira e resultados poderão ser prejudicados de maneira relevante por modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como:

- a. taxas de juros;
- b. controles cambiais e restrições a remessas para o exterior;
- c. flutuações cambiais;

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

- d. inflação;
- e. liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos;
- f. política fiscal;
- g. instabilidade social e política; e
- h. outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro e o mercado imobiliário. Desta maneira, os acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades do Fundo e os seus resultados, podendo inclusive vir a afetar adversamente a rentabilidade dos Cotistas.

**4.1.3 Risco de alteração da legislação aplicável ao Fundo e/ou aos Cotistas**

Embora as regras tributárias relativas a fundos de investimento imobiliários estejam vigentes há anos, não existindo perspectivas de mudanças, existe o risco de tal regra ser modificada no contexto de uma eventual reforma tributária. Assim, o risco tributário engloba o risco de perdas decorrente da criação de novos tributos, interpretação diversa da atual sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

**4.1.4 Riscos jurídicos**

Além disso, o Fundo poderá vir a ser parte em demandas judiciais relacionadas aos seus ativos, em especial, mas não se limitando, em relação aos imóveis integrantes de sua carteira, tanto no polo ativo quanto no polo passivo. A título exemplificativo, tais demandas judiciais poderiam envolver eventuais discussões acerca do recebimento de indenização em caso de desapropriação dos imóveis, disputas relacionadas à ausência de contratação e/ou renovação pelos locatários dos imóveis dos seguros devidos nos termos dos contratos de locação e a obtenção de indenização no caso de ocorrência de sinistros envolvendo os imóveis, entre outras. Em virtude da reconhecida morosidade do sistema judiciário brasileiro, a resolução de eventuais demandas judiciais pode não ser alcançada em tempo razoável, o que pode resultar em despesas adicionais para o Fundo, bem como em atraso ou paralisação, ainda que parcial, do desenvolvimento dos negócios do Fundo, o que teria um impacto na rentabilidade do Fundo.

**4.1.5 Risco de mercado**

O valor dos Imóveis que integram a carteira do Fundo pode aumentar ou diminuir de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e eventuais avaliações realizadas em cumprimento a regulamentação aplicável e/ou ao Regulamento. Em caso de queda do valor dos imóveis, os ganhos do Fundo decorrente de eventual alienação dos imóveis, bem como o preço de negociação das Cotas no mercado secundário poderão ser adversamente afetados.

**4.1.6 Riscos relativos às receitas mais relevantes**

Os principais riscos relativos às receitas mais relevantes do Fundo são:

- (i) Quanto à receita de locação: a inadimplência no pagamento de aluguéis implicará em não recebimento de receitas por parte do Fundo, uma vez que os aluguéis são sua principal fonte de receitas. Além disso, na ocorrência de tais hipóteses o Fundo poderá não ter condições de pagar seus compromissos nas datas acordadas, o que implicaria na necessidade dos Cotistas serem convocados a arcarem com os encargos do Fundo;
- (ii) Nos casos de rescisão dos contratos de locação, incluindo por decisão unilateral do locatário, antes do vencimento do prazo estabelecido no seu contrato de locação sem o pagamento da indenização devida, bem como durante o período de vacância do imóvel, as receitas do Fundo poderão ser comprometidas, com reflexo negativo na remuneração do cotista.

**4.1.7 Inexistência de garantia de eliminação de riscos**

A realização de investimentos no Fundo sujeita o investidor aos riscos aos quais o Fundo e a sua carteira estão sujeitos, que poderão acarretar perdas do capital investido pelos Cotistas no Fundo. O Fundo não conta com garantias da Administradora ou de terceiros, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC, para redução ou eliminação dos riscos aos quais está sujeito, e, consequentemente, aos quais os Cotistas também poderão estar sujeitos. Em condições adversas de mercado, referido sistema de gerenciamento de riscos poderá ter sua eficiência reduzida. As eventuais perdas patrimoniais do Fundo não estão limitadas ao valor do capital subscrito, de forma que os Cotistas podem ser futuramente chamados a aportar recursos adicionais no Fundo além de seus compromissos.

**4.1.8 Risco tributário**

De acordo com a Lei nº 9.779, de 19 de janeiro de 1999, o fundo de investimento imobiliário que aplicar recursos em empreendimentos imobiliários que tenham como incorporador, construtor ou sócio, cotista que detenha, isoladamente ou em conjunto com pessoas a ele relacionadas, percentual superior a 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sujeitam-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas, para fins de incidência da tributação corporativa cabível (IRPJ, CSLL, Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e COFINS).

**4.1.9 Risco de liquidez**

Como os fundos de investimento imobiliário são uma modalidade de investimento ainda em desenvolvimento no mercado brasileiro, onde ainda não movimentam volumes significativos de recursos, seus investidores podem ter dificuldades em realizar transações no mercado secundário. Nesse sentido, o investidor deve observar o fato de que os fundos de investimentos imobiliário são constituídos na forma de condomínios fechados, não admitindo o resgate de suas cotas, senão quando da extinção do Fundo, fator este que pode influenciar na liquidez das cotas quando de sua eventual negociação no mercado secundário.

Mesmo sendo as Cotas objeto de negociação no mercado de bolsa, balcão organizado e não organizado (particular), o investidor que adquirir as Cotas do Fundo deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de longo prazo.

Além disso, o risco de liquidez consiste também na eventualidade do Fundo não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos nas datas previstas.

**4.2 Gerenciamento de riscos**

Os ativos do Fundo envolvem riscos inerentes ao setor imobiliário, de oscilações de valor dos imóveis e das cotas de FII, risco de liquidez, bem como risco de crédito relacionado aos ativos integrantes da carteira do Fundo.

**4.2.1 Risco de crédito**

A gestão do Fundo adota políticas e procedimentos específicos para o monitoramento e mitigação do risco de crédito, com o objetivo de preservar a qualidade dos ativos e proteger os interesses dos cotistas. As principais medidas incluem:

- Análise prévia de crédito dos emissores dos ativos financeiros, considerando indicadores de liquidez, solvência, histórico de pagamento e classificação de risco atribuída por agências de rating;
- Monitoramento contínuo da carteira, com revisão periódica dos ativos financeiros e avaliação de eventos relevantes que possam afetar a capacidade de pagamento dos emissores;
- Diversificação da carteira de ativos financeiros, buscando reduzir a exposição a emissores específicos e a setores econômicos com maior volatilidade;
- Avaliação da qualidade de crédito dos locatários, incluindo garantias contratuais e cláusulas de mitigação de risco;
- Acompanhamento de indicadores de inadimplência e vacância, com medidas corretivas em caso de deterioração dos níveis de risco;
- Utilização de instrumentos de proteção contratual, como fianças, seguros, cauções e cláusulas resolutivas, quando aplicável.

**4.2.2 Fatores macroeconômicos relevantes**

A gestão do Fundo adota práticas sistemáticas de monitoramento e mitigação desses riscos, com o objetivo de preservar a estabilidade operacional e proteger os interesses dos cotistas. As principais medidas incluem:

- Acompanhamento contínuo do ambiente macroeconômico, com análises internas, podendo incluir inclusive suporte de consultorias especializadas;
- Diversificação da carteira de ativos, buscando mitigar riscos de concentração setorial, geográfica e contratual;
- Utilização de contratos com cláusulas de reajuste indexadas a índices inflacionários, como IPCA ou IGP-M, conforme aplicável;
- Avaliação periódica da liquidez dos ativos e das cotas, com vistas à manutenção da capacidade de amortização e distribuição;
- Monitoramento de propostas legislativas e medidas governamentais com potencial de impacto sobre o setor imobiliário e os fundos de investimento.

Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

4.2.3 Risco de alteração da legislação aplicável ao Fundo e/ou aos Cotistas, inclusive tributária

A gestão e administração do Fundo monitoram continuamente alterações na legislação fiscal e regulatória que possam impactar a estrutura de distribuição de rendimentos, a tributação sobre ganhos de capital, amortizações e demais eventos financeiros relevantes. O objetivo é garantir conformidade e preservar a eficiência fiscal para os cotistas.

O Fundo adota as seguintes práticas de mitigação de riscos tributários:

- Acompanhamento regulatório ativo, podendo incluir inclusive suporte de consultoria especializada, visando antecipar impactos de mudanças legislativas e normativas;
- Estruturação de operações com atenção à manutenção dos requisitos legais para isenção de Imposto de Renda sobre rendimentos distribuídos a pessoas físicas, incluindo:
  - Negociação exclusiva em mercado regulamentado;
  - Mínimo de 100 cotistas;
  - Nenhum cotista com participação superior a 10% das cotas;
- Registro e divulgação transparente de eventos tributáveis, como amortizações e alienações de ativos, conforme exigido pela legislação vigente.

4.2.4 Riscos jurídicos

A gestão do Fundo adota práticas sistemáticas de monitoramento e mitigação desses riscos, com o objetivo de preservar a segurança jurídica das operações e proteger os interesses dos cotistas. As principais medidas incluem:

- Due diligence jurídica prévia em todas as aquisições de ativos, com verificação de matrícula, ônus reais, licenciamento, zoneamento e conformidade regulatória;
- Acompanhamento contínuo de contratos de locação, prestação de serviços e parcerias, podendo incluir inclusive suporte jurídico especializado;
- Monitoramento de ações judiciais e procedimentos administrativos que envolvam o Fundo, seus ativos ou seus prestadores de serviços, com provisionamento contábil quando aplicável;
- Avaliação de riscos regulatórios, especialmente relacionados à legislação tributária, ambiental, urbanística e societária, podendo incluir inclusive o apoio de consultorias externas;
- Gestão de riscos contratuais, incluindo cláusulas de rescisão, inadimplemento, revisão de valores e garantias locatícias;
- Atualização permanente sobre alterações legais e normativas, com impacto potencial sobre a estrutura do Fundo, os direitos dos cotistas e a operação dos ativos.

4.2.5 Risco de mercado

Os processos e serviços operacionais são interligados e supervisionados por profissionais experientes no mercado financeiro e imobiliário. Além disso, a Administradora é responsável pelo cumprimento das normas, assegurando que as exigências legais e regulatórias são devidamente seguidas, permitindo uma atuação preventiva em relação aos riscos do Fundo.

4.2.6 Riscos relativos às receitas mais relevantes

Medidas de mitigação adotadas pela gestão incluem:

- Avaliação prévia de crédito dos locatários e monitoramento contínuo da saúde financeira dos ocupantes dos imóveis;
- Diversificação da base locatícia e dos setores econômicos atendidos;
- Utilização de garantias contratuais, como fianças, seguros e cauções;
- Acompanhamento ativo dos contratos de locação, com foco em renovação antecipada e gestão da vacância;
- Revisão periódica da matriz de riscos e simulações de impacto sobre o fluxo de caixa em cenários de inadimplência e vacância.
- Acompanhamento dos projetos nos empreendimentos investidos e de seus resultados, bem como a supervisão da avaliação dos investimentos em relação aos similares no mercado.

4.2.7 Inexistência de garantia de eliminação de riscos

Medidas de mitigação adotadas pela gestão incluem:

- Monitoramento contínuo dos ativos, com uso de ferramentas de análise de sensibilidade e testes de estresse para avaliar o impacto de cenários adversos.
- Gestão de liquidez, mantendo parcela da carteira em ativos líquidos para atender chamadas de capital ou obrigações emergenciais.
- Avaliação de crédito e contrapartes, com análise da saúde financeira dos emissores e participantes das operações.
- Governança e transparência, com comunicação clara aos Cotistas sobre os riscos e desempenho do Fundo.

4.2.8 Risco de liquidez

Para o gerenciamento do risco de liquidez, o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantêm aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

Apesar dos métodos e processos internos empregados pela Administradora, não há qualquer tipo de garantia de eliminação de perdas aos cotistas.

5. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras estão representadas por:

5.1 De caráter não imobiliário

- (a) Operações compromissadas com lastro em LFT  
(b) Operações compromissadas com lastro em NTN-B

| 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|------------|------------|
| 3.105      | -          |
| -          | 4.274      |
| 3.105      | 4.274      |

(a) Está composto por operações compromissadas de curtíssimo prazo vinculadas a Letras financeiras do tesouro ("LFT") com recompra em 02/01/2026, sendo a contraparte o Banco BTG Pactual S.A.

(b) Está composto por operações compromissadas de curtíssimo prazo vinculadas a Notas do Tesouro Nacional ("NTN-B") com recompra em 02/01/2025, sendo a contraparte o Banco BTG Pactual S.A.

5.2 De caráter Agroindustrial

Certificados de recebíveis do agronegócio

| 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|------------|------------|
| 235.732    | 228.729    |
| 235.732    | 228.729    |

Certificados de recebíveis do agronegócio, classificados como ativo financeiros mensurado a valor justo por meio do resultado por ter o propósito de negociação, com amortizações de juros, atualização monetária e principal, atualizados mensalmente com taxas efetivas de retorno da operação, apuradas com base nos valores de aquisição e fluxos previstos de amortização de principal e juros. A metodologia utilizada para a marcação a mercado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio existentes na carteira na data base está baseada no Manual de Marcação a Mercado da Administradora e considera as taxas praticadas pelos Market Makers desse tipo de valor mobiliário.

Composição da carteira

As aplicações em certificados de direitos do agronegócio estão compostas como a seguir:

| 31/12/2025                                         |             |                      |                 |                 |                    |                           |                            |                |             |
|----------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------------|
| Emissor                                            | Ativo       | Lastro               | Classe e Séries | Data de Emissão | Data de Vencimento | Indexador e Taxa de juros | Quantidade em carteira (*) | Valor de curva | Valor justo |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA0240086H | Nota Comercial       | Única/1         | 23/08/2024      | 23/08/2029         | CDIE + 3,00%              | 8.469                      | 8.520          | 8.514       |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA022007VI | CPR-Fs - Pulverizado | Sênior/1        | 21/07/2022      | 09/07/2027         | CDIE + 1,50%              | 23.771                     | 8.454          | 8.445       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA024007Q4 | Nota Comercial       | Única/2         | 15/08/2024      | 15/08/2031         | CDIE + 1,20%              | 7.806                      | 8.274          | 8.293       |
| Vert Companhia Securitizadora                      | CRA024007K9 | CPR-F                | Única/1         | 15/07/2024      | 16/07/2029         | CDIE + 0,90%              | 7.743                      | 8.261          | 8.254       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA0230012X | Debênture            | Única/1         | 15/02/2023      | 17/02/2031         | CDIE + 1,80%              | 7.637                      | 8.127          | 8.100       |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA023003JX | Debênture            | Única/1         | 31/03/2023      | 15/03/2029         | CDIE + 3,00%              | 7.866                      | 8.056          | 8.041       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300Q8I | CPR-F                | Única/1         | 16/11/2023      | 17/05/2029         | CDIE + 1,95%              | 9.782                      | 7.819          | 7.910       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA0250053D | Nota Comercial       | Única/1         | 15/07/2025      | 15/07/2031         | CDIE + 3,30%              | 7.062                      | 7.595          | 7.595       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300KZL | CPR-F                | Única/1         | 03/10/2023      | 15/10/2029         | CDIE + 2,50%              | 7.956                      | 7.253          | 7.283       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300VBT | Debênture            | Única/1         | 15/12/2023      | 15/12/2028         | CDIE + 1,70%              | 7.055                      | 7.179          | 7.219       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA025000MJ | CPR-F                | Única/2         | 22/01/2025      | 15/05/2029         | CDIE + 2,35%              | 7.000                      | 7.120          | 7.120       |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0240080X | Nota Comercial       | Única/1         | 20/08/2024      | 21/11/2029         | CDIE + 2,30%              | 6.344                      | 6.426          | 6.336       |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA022008C2 | Debênture            | Única/2         | 15/08/2022      | 16/08/2027         | CDIE + 2,00%              | 5.610                      | 5.963          | 5.874       |

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
**(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)**  
**CNPJ: 48.903.610/0001-21**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)**

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

| Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma |              |                |         |            |            |              |        |       |       |  |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|------------|------------|--------------|--------|-------|-------|--|
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008NH  | Debênture      | Única/2 | 15/08/2022 | 15/08/2029 | CDIE + 1,75% | 4.987  | 5.413 | 5.414 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022008B5  | CPR-F          | Única/1 | 18/02/2022 | 05/04/2032 | IPCA + 7,09% | 6.596  | 5.362 | 5.265 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0230073L  | Debênture      | Única/1 | 15/04/2023 | 17/04/2028 | CDIE + 1,65% | 4.894  | 5.116 | 5.105 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0220099D  | Nota Comercial | Única/1 | 25/10/2022 | 15/12/2027 | CDIE + 2,95% | 14.656 | 4.981 | 5.027 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022006HJ  | CPR-F          | Única/1 | 15/07/2022 | 15/07/2027 | CDIE + 1,00% | 4.609  | 4.948 | 4.941 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022003JT  | Debênture      | Única/1 | 15/05/2022 | 15/05/2029 | IPCA + 6,53% | 4.299  | 4.764 | 4.793 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA02300R5S  | Debênture      | Única/1 | 15/11/2023 | 16/11/2028 | CDIE + 0,65% | 4.397  | 4.483 | 4.485 |  |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA021002YB  | Debênture      | Única/1 | 23/09/2021 | 15/09/2027 | IPCA + 7,19% | 3.408  | 4.304 | 4.317 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022006HK  | CPR-F          | Única/2 | 15/07/2022 | 15/07/2030 | IPCA + 6,89% | 3.795  | 4.281 | 4.267 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022006HE  | Debênture      | Única/1 | 15/06/2022 | 15/06/2029 | IPCA + 7,15% | 3.834  | 4.306 | 4.207 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022006BU  | Debênture      | Única/1 | 15/07/2022 | 16/07/2029 | IPCA + 7,20% | 4.326  | 3.793 | 3.812 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02400AHV  | Debênture      | Única/1 | 10/11/2024 | 16/11/2029 | CDIE + 1,10% | 3.401  | 3.420 | 3.437 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240080Y  | Nota Comercial | Única/2 | 20/08/2024 | 21/11/2029 | IPCA + 9,11% | 3.229  | 3.444 | 3.364 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024003JY  | CPR            | Única/2 | 15/04/2024 | 15/04/2029 | CDIE + 1,55% | 3.008  | 3.057 | 3.044 |  |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA02500BQ9  | CPR-F          | Única/1 | 19/12/2025 | 23/02/2028 | CDIE + 0,50% | 3.000  | 2.978 | 2.981 |  |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA02300O8I  | Nota Comercial | Única/1 | 18/10/2023 | 31/10/2029 | CDIE + 3,50% | 3.139  | 2.801 | 2.819 |  |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA02200ASX  | Nota Comercial | Única/1 | 26/10/2022 | 15/12/2026 | IPCA + 9,05% | 8.884  | 2.515 | 2.506 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022007KI  | CPR-F          | Única/1 | 15/08/2022 | 15/08/2030 | IPCA + 6,62% | 2.212  | 2.437 | 2.386 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008Y9  | CPR-F          | Única/1 | 16/09/2022 | 18/11/2027 | CDIE + 4,50% | 4.427  | 2.378 | 2.383 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024002MM  | Debênture      | Única/1 | 15/03/2024 | 17/12/2029 | CDIE + 4,00% | 2.255  | 2.313 | 2.322 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240005O  | Debênture      | Única/2 | 15/01/2024 | 15/01/2029 | IPCA + 7,43% | 2.077  | 2.243 | 2.279 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02300MOQ  | Debênture      | Única/3 | 29/09/2023 | 16/09/2030 | IPCA + 7,54% | 2.062  | 2.211 | 2.233 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021000MB  | Debênture      | Única/1 | 23/03/2021 | 15/03/2027 | IPCA + 4,44% | 1.708  | 2.182 | 2.181 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA023006SH  | CPR-F          | Única/1 | 27/04/2023 | 27/12/2029 | CDIE + 4,70% | 4.829  | 2.128 | 2.130 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024003JZ  | CPR            | Única/3 | 15/04/2024 | 15/04/2031 | IPCA + 7,83% | 2.029  | 2.152 | 2.112 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021000RX  | Debênture      | Única/1 | 15/04/2021 | 17/04/2028 | IPCA + 5,50% | 1.613  | 1.972 | 1.975 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA02500AHU  | CPR-F          | Única/2 | 15/11/2025 | 18/11/2030 | PRE + 14,9%  | 1.915  | 1.941 | 1.950 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021000SA  | Debênture      | Única/2 | 05/05/2021 | 15/04/2031 | IPCA + 5,20% | 1.799  | 1.911 | 1.930 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021002Y8  | CPR-F          | Única/1 | 15/10/2021 | 15/10/2026 | IPCA + 7,26% | 4.711  | 1.953 | 1.914 |  |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA02300KOH  | CDCA           | Única/1 | 17/10/2023 | 17/10/2028 | CDIE + 5,50% | 1.898  | 1.853 | 1.863 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021005W1  | Debênture      | Única/1 | 17/04/2022 | 17/04/2029 | IPCA + 6,22% | 1.706  | 1.830 | 1.844 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02100002  | CDCA           | Única/2 | 15/02/2021 | 15/02/2028 | IPCA + 4,20% | 1.992  | 1.726 | 1.741 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA020003K0  | CPR-F          | Única/1 | 16/11/2020 | 16/11/2026 | IPCA + 4,44% | 3.867  | 1.663 | 1.666 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008CB  | Debênture      | Única/1 | 12/08/2022 | 09/08/2032 | CDIE + 1,00% | 1.607  | 1.629 | 1.631 |  |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA0200002GZ | Debênture      | Única/1 | 14/07/2020 | 15/07/2027 | IPCA + 5,30% | 1.140  | 1.538 | 1.545 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA024002S1  | Debênture      | Única/1 | 21/03/2024 | 15/03/2029 | CDIE + 1,10% | 1.418  | 1.496 | 1.493 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0220073P  | Debênture      | Única/1 | 15/07/2022 | 16/07/2029 | IPCA + 7,20% | 1.229  | 1.382 | 1.382 |  |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA020002H1  | Debênture      | Única/2 | 14/07/2020 | 15/07/2030 | IPCA + 5,60% | 1.047  | 1.368 | 1.370 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022007KG  | CDCA           | Única/1 | 15/06/2022 | 16/06/2028 | CDIE + 1,65% | 1.300  | 1.328 | 1.316 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240005N  | Debênture      | Única/1 | 15/01/2024 | 15/01/2029 | CDIE + 1,80% | 1.136  | 1.221 | 1.230 |  |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA022007EP  | Debênture      | Única/1 | 15/07/2022 | 15/05/2034 | IPCA + 6,76% | 1.101  | 1.223 | 1.219 |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA023003JY  | Debênture      | Única/2 | 31/03/2023 | 15/03/2030 | IPCA + 8,97% | 1.112  | 1.206 | 1.212 |  |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA02300VHE  | Debênture      | Única/3 | 15/12/2023 | 16/12/2030 | IPCA + 7,50% | 1.040  | 1.082 | 1.080 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021002YA  | Debênture      | Única/1 | 14/09/2021 | 15/09/2027 | IPCA + 5,76% | 2.232  | 1.046 | 1.062 |  |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA021002N3  | CPR-Fs         | Única/1 | 15/10/2021 | 15/10/2026 | IPCA + 6,98% | 852    | 1.033 | 1.029 |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022007KH  | CDCA           | Única/2 | 15/06/2022 | 15/06/2029 | IPCA + 7,57% | 885    | 988   | 993   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02100001  | CDCA           | Única/2 | 15/02/2021 | 18/02/2026 | IPCA + 4,05% | 744    | 977   | 975   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008NH  | Debênture      | Única/1 | 15/08/2022 | 16/08/2027 | CDIE + 1,40% | 850    | 909   | 907   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021004NV  | CPR-F          | Única/1 | 15/11/2021 | 15/11/2026 | IPCA + 7,87% | 2.170  | 873   | 873   |  |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA019001E7  | Debênture      | Única/2 | 15/03/2019 | 15/03/2029 | IPCA + 4,50% | 596    | 822   | 828   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA023002GX  | CPR            | Única/1 | 22/02/2023 | 15/05/2028 | CDIE + 1,40% | 1.194  | 790   | 791   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA02400AYK  | Debênture      | Única/1 | 26/11/2024 | 17/11/2031 | IPCA + 7,73% | 775    | 761   | 754   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021001K9  | CDCA           | Única/1 | 06/10/2021 | 21/12/2026 | IPCA + 6,01% | 2.436  | 734   | 745   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240005P  | Debênture      | Única/3 | 15/01/2024 | 15/01/2031 | IPCA + 7,94% | 661    | 702   | 718   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240066I  | CPR-F          | Única/2 | 24/06/2024 | 15/07/2031 | CDIE + 0,60% | 621    | 662   | 655   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02400AHW  | Debênture      | Única/2 | 10/11/2024 | 17/11/2031 | IPCA + 8,20% | 620    | 583   | 636   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024007PU  | Debênture      | Única/2 | 15/08/2024 | 15/08/2034 | IPCA + 7,05% | 653    | 641   | 625   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0220080Y  | CPR-F          | Única/1 | 29/07/2022 | 03/04/2038 | CDIE + 1,50% | 923    | 619   | 623   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022008C1  | Debênture      | Única/1 | 15/08/2022 | 16/08/2027 | IPCA + 7,96% | 502    | 587   | 579   |  |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA0210013B  | Debênture      | Única/1 | 14/05/2021 | 15/05/2031 | IPCA + 4,78% | 523    | 564   | 574   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240066J  | CPR-F          | Única/3 | 24/06/2024 | 15/07/2031 | IPCA + 6,74% | 510    | 529   | 539   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021000M9  | Debênture      | Única/1 | 22/03/2021 | 16/03/2026 | IPCA + 5,00% | 370    | 489   | 489   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0250020C  | Debênture      | Única/2 | 15/04/2025 | 16/04/2035 | IPCA + 8,04% | 461    | 449   | 460   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240020A  | Debênture      | Única/1 | 15/02/2024 | 15/02/2029 | CDIE + 1,60% | 449    | 459   | 452   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021003YT  | Debênture      | Única/1 | 15/11/2021 | 16/11/2026 | IPCA + 7,59% | 1.095  | 436   | 436   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02400AYN  | Debênture      | Única/3 | 29/11/2024 | 17/11/2031 | CDIE + 0,40% | 432    | 429   | 433   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022001P6  | CPR-F          | Única/1 | 21/02/2022 | 20/04/2028 | CDIE + 2,00% | 412    | 417   | 416   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02300JG2  | Debênture      | Única/2 | 15/09/2023 | 15/09/2028 | CDIE + 0,80% | 374    | 395   | 394   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021002YF  | Debênture      | Única/1 | 15/10/2021 | 16/11/2026 | IPCA + 6,30% | 1.147  | 369   | 367   |  |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA0220079D  | Debênture      | Única/2 | 13/07/2022 | 15/07/2032 | IPCA + 6,83% | 311    | 342   | 344   |  |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA024007KA  | CPR-F          | Única/2 | 15/07/2024 | 15/07/2031 | CDIE + 1,10% | 266    | 279   | 282   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0250020D  | Debênture      | Única/3 | 15/04/2025 | 16/04/2040 | IPCA + 8,23% | 269    | 263   | 266   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0210059T  | Debênture      | Única/1 | 15/12/2021 | 15/12/2028 | IPCA + 5,53% | 282    | 247   | 230   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022002XM  | Debênture      | Única/2 | 15/04/2022 | 15/04/2032 | IPCA + 5,96% | 199    | 215   | 215   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240066H  | CPR-F          | Única/1 | 24/06/2024 | 16/07/2029 | CDIE + 0,50% | 200    | 213   | 214   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA024004SC  | Debênture      | Única/4 | 15/05/2024 | 16/05/2044 | IPCA + 6,99% | 231    | 218   | 210   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021000RY  | Debênture      | Única/2 | 15/04/2021 | 15/04/2031 | IPCA + 5,57% | 139    | 161   | 163   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021001KA  | CDCA           | Única/1 | 06/10/2021 | 21/12/2026 | CDIE + 2,10% | 598    | 152   | 152   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024004MR  | CPR-F          | Única/3 | 19/04/2024 | 17/04/2034 | IPCA + 7,02% | 134    | 133   | 135   |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021000XD  | Debênture      | Única/1 | 15/05/2021 | 15/05/2026 | IPCA + 5,13% | 633    | 115   | 115   |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02400AHX  | Debênture      | Única/3 | 10/11/2024 | 16/11/2034 | IPCA + 8,47% | 95     | 87    | 93    |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240020C  | Debênture      | Única/3 | 15/02/2024 | 17/02/2031 | IPCA + 6,76% | 76     | 78    | 76    |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240086K  | CPR-F          | Única/2 | 15/09/2024 | 15/09/2034 | IPCA + 6,79% | 79     | 78    | 76    |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA024004SB  | Debênture      | Única/3 | 15/05/2024 | 16/05/2039 | IPCA + 6,78% | 82     | 75    | 76    |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022008N6  | Debênture      | Única/2 | 15/09/2022 | 15/09/2032 | IPCA + 6,39% | 70     | 75    | 75    |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0240066K  | Debênture      | Única/3 | 17/06/2024 | 15/06/2034 | IPCA + 7,23% | 74     | 73    | 73    |  |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0210026G  | CPR-F          | Única/2 | 15/08/2021 | 17/08/2026 | IPCA + 5,89% | 161    | 68    | 67    |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0250020E  | Debênture      | Única/4 | 15/04/2025 | 17/04/2045 | IPCA + 8,38% | 65     | 63    | 64    |  |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008NC  | Debênture      | Única/1 | 15/08/2022 | 15/08/2029 | CDIE + 0,90% | 60     | 63    | 63    |  |

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
**(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)**  
**CNPJ: 48.903.610/0001-21**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)**

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

| Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma |             |           |         |            |            |              |         |         |    |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------|------------|------------|--------------|---------|---------|----|
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0230073N | Debênture | Única/2 | 15/04/2023 | 15/04/2030 | IPCA + 7,80% | 55      | 60      | 60 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008NE | Debênture | Única/2 | 15/08/2022 | 15/08/2029 | IPCA + 6,90% | 50      | 57      | 58 |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA019003JY | Debênture | Única/1 | 15/06/2019 | 15/06/2029 | IPCA + 3,50% | 42      | 55      | 55 |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022006HF | Debênture | Única/2 | 15/06/2022 | 15/06/2032 | IPCA + 7,36% | 18      | 19      | 19 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0210059U | Debênture | Única/2 | 15/12/2021 | 15/12/2031 | IPCA + 5,56% | 23      | 22      | 19 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008C7 | CDCA      | Única/1 | 15/09/2022 | 15/09/2028 | IPCA + 6,60% | 11      | 12      | 12 |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA024004SA | Debênture | Única/2 | 15/05/2024 | 15/05/2034 | IPCA + 6,59% | 10      | 10      | 10 |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA024007Q5 | Debênture | Única/2 | 15/08/2024 | 15/08/2031 | IPCA + 7,31% | 2       | 2       | 2  |
|                                                               |             |           |         |            |            |              | 235.877 | 235.732 |    |

As informações sobre os referidos CRA's encontram-se disponíveis nos sites dos respectivos emissores: Opea Securitizadora S.A. (<https://www.opeacapital.com/>), Virgo Companhia de Securitização (<https://virgo.inc/>), Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agro (<https://www.ecoagro.agr.br/>), Provincia Securitizadora (<https://www.provinciasecuritizadora.com.br/>), Riza Securitizadora S.A. (<https://rizasec.com/>), Vert Companhia Securitizadora (<https://www.vert-capital.com/institucional/vert-securitizadora>) e True Securitizadora S.A. (<https://www.truesecuritizadora.com.br/>).

**Composição por tipo de lastro e devedor**

| Emissor                                            | Ativo       | Devedor                                                                             | Garantia           | 31/12/2025 |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA0240086H | Distribuidora De Produtos De Petróleo Charrua Ltda.                                 | (q), (j)           | 8.514      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA022007VI | Pulverizado - Fomecedores Conuripe                                                  | (h), (j), (p), (q) | 8.445      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA024007Q4 | SLC Máquinas Ltda                                                                   | (j)                | 8.293      |
| Vert Companhia Securitizadora                      | CRA024007K9 | COOXUPÉ - COOPERATIVA REGIONAL DE CAFEICULTORES EM GUAXUPÉ LTDA                     | (n)                | 8.254      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA0230012X | Vale do Pontal Açúcar e Etanol S.A.                                                 | (j)                | 8.100      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA023003JX | Olfar S.A.                                                                          | (b), (g)           | 8.041      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300Q8I | Capal Cooperativa Agroindustrial                                                    | (g), (h)           | 7.910      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA0250053D | GONÇALVES & TORTOLA S.A.                                                            | (h), (b), (p), (q) | 7.595      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300KZL | Flora Produtos De Higiene E Limpeza S.A.                                            | (h)                | 7.283      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300VBT | UNIDAS LOCAÇÕES E SERVIÇOS S.A.                                                     | (j)                | 7.219      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA025000MJ | Integrada Cooperativa Agroindustrial                                                | (h), (q)           | 7.120      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0240080X | AGROPASTORIL JOTABASSO LTDA                                                         | (g), (j)           | 6.336      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA022008C2 | Vicunha Têxtil S.A.                                                                 | (r)                | 5.874      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022008NH | Irani Papel e Embalagem S.A.                                                        | (n)                | 5.414      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA022000B5 | Bartira Agropecuária S.A                                                            | (p), (g)           | 5.265      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0230073L | J. Macêdo S.A.                                                                      | (n)                | 5.105      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA0220099D | Cooperativa Central De Crédito Rural Com Interação Solidária - Central Cresol Baser | (g)                | 5.027      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022006HJ | São Salvador Alimentos S.A.                                                         | (n)                | 4.941      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022003JT | Bem Brasil Alimentos S.A.                                                           | (j), (r)           | 4.793      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA02300RS5 | CAMIL ALIMENTOS S.A.                                                                | (n)                | 4.485      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA021002YB | ELDORADO BRASIL CELULOSE S.A                                                        | (n)                | 4.317      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022006HK | São Salvador Alimentos S.A.                                                         | (n)                | 4.267      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA022006HE | AÇO VERDE DO BRASIL S.A.                                                            | (r)                | 4.207      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022006BU | CARAMURU ALIMENTOS S.A.                                                             | (q)                | 3.812      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA02400AHV | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.                        | (n)                | 3.437      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0240080Y | AGROPASTORIL JOTABASSO LTDA                                                         | (g), (j)           | 3.364      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA024003UY | Lar Cooperativa Agroindustrial                                                      | (n)                | 3.044      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02500BQ9 | Usina Batiatais S.A. Açúcar e Alcool                                                | (a), (g), (h),     | 2.981      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300O8I | Companhia Alcoólquímica Nacional - Alcoolquímica                                    | (b), (g), (h)      | 2.819      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02200ASX | Agropecuária Crestani Ltda.                                                         | (j), (b), (g)      | 2.506      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA022007KI | COCAL COMÉRCIO INDÚSTRIA CANAÃ AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA.                                | (n)                | 2.386      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022008Y9 | USINA SANTA FÉ S.A.                                                                 | (b), (g), (h)      | 2.383      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA024002MM | USINA SANTA FÉ S.A.                                                                 | (g), (j)           | 2.322      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0240005O | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.                        | (a)                | 2.279      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA02300MOQ | Minerva S.A.                                                                        | (n)                | 2.233      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA021000MB | Colombo Agroindústria S.A.                                                          | (a), (j), (r)      | 2.181      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA023006SH | Cooperativa Agrícola De Unai Ltda.                                                  | (h), (g)           | 2.130      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA024003UZ | Lar Cooperativa Agroindustrial                                                      | (n)                | 2.112      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA021000RX | MINERVA S.A.                                                                        | (a)                | 1.975      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA02500AHU | C.VALE – COOPERATIVA                                                                | (a)                | 1.950      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA021000SA | AÇO VERDE DO BRASIL S.A.                                                            | (j), (b), (g), (r) | 1.930      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA021002Y8 | Pluma Agro Avícola Ltda.                                                            | (q)                | 1.914      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300KOH | Tecsoil Automação E Sistemas S.A.                                                   | (g), (h)           | 1.863      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA021005W1 | NEOMILLE S.A.                                                                       | (j)                | 1.844      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA02100002 | COCAL COMÉRCIO INDÚSTRIA CANAÃ AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA.                                | (g), (h)           | 1.741      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA020003K0 | SÃO SALVADOR ALIMENTOS S.A.                                                         | (a)                | 1.666      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022008CB | JALLES MACHADO S.A.                                                                 | (a)                | 1.631      |
| Vert Companhia Securitizadora                      | CRA020002GZ | BRF SA                                                                              | (n)                | 1.545      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA024002S1 | MINERVA S.A.                                                                        | (a)                | 1.493      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0220073P | Minerva S.A.                                                                        | (n)                | 1.382      |
| Vert Companhia Securitizadora                      | CRA020002H1 | BRF SA                                                                              | (n)                | 1.370      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022007KG | Armac Locação, Logística E Serviços S.A.                                            | (n)                | 1.316      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0240005N | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.                        | (n)                | 1.230      |
| Vert Companhia Securitizadora                      | CRA022007EP | Klabin SA                                                                           | (n)                | 1.219      |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA023003JY | Olfar S.A.                                                                          | (b), (g), (j)      | 1.212      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300VHE | UNIDAS LOCAÇÕES E SERVIÇOS S.A.                                                     | (a), (j)           | 1.080      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA021002YA | CARAMURU ALIMENTOS S.A.                                                             | (j), (q)           | 1.062      |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA021002N3 | AÇUCAREIRA QUATÁ S.A.                                                               | (h)                | 1.029      |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022007KH | Armac Locação, Logística E Serviços S.A.                                            | (n)                | 993        |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA02100001 | COCAL COMÉRCIO INDÚSTRIA CANAÃ AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA.                                | (g), (h)           | 975        |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022008NF | Irani Papel e Embalagem S.A.                                                        | (n)                | 907        |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA021004NV | Lar Cooperativa Agroindustrial                                                      | (n)                | 873        |
| Vert Companhia Securitizadora                      | CRA019001E7 | Klabin SA                                                                           | (n)                | 828        |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA023002GX | Integrada Cooperativa Agroindustrial                                                | (o)                | 791        |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA02400AYK | BEM BRASIL ALIMENTOS S.A.                                                           | (a)                | 754        |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA021001K9 | GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A.                                                         | (n)                | 745        |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0240005P | CEREAL COMERCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.                        | (n)                | 718        |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA0240066I | Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A.                                     | (j)                | 655        |
| Riza Securitizadora S.A.                           | CRA02400AHW | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.                        | (a)                | 636        |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA024007PU | SOROCABA REFRESCOS S.A.                                                             | (n)                | 625        |

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
**(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)**  
**CNPJ: 48.903.610/0001-21**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)**

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

| Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma |             |                                                                  |                    |                |
|---------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0220080Y | NEOMILLE S.A.                                                    | (j)                | 623            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022008C1 | Vicunha Têxtil S.A.                                              | (n)                | 579            |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA0210013B | BRF S.A.                                                         | (a)                | 574            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240066J | Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A.                  | (t)                | 539            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021000M9 | NEOMILLE S.A.                                                    | (j)                | 489            |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0250020C | BRF S.A.                                                         | (a)                | 460            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240020A | Vicunha Têxtil S.A.                                              | (n)                | 452            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021003VT | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A      | (n)                | 436            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02400AYN | MINERVA S.A.                                                     | (a)                | 433            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022001P6 | Usina Batatais S.A. Açúcar e Álcool                              | (a), (e), (h), (r) | 416            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02300JG2 | JBS S.A.                                                         | (a)                | 394            |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021002YF | J. MACÊDO S.A                                                    | (p), (q), (b)      | 367            |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA0220079D | BRF SA                                                           | (n)                | 344            |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA024007KA | COOXUPÉ - COOPERATIVA REGIONAL DE CAFEICULTORES EM GUAXUPÉ LTDA. | (a)                | 282            |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0250020D | BRF S.A.                                                         | (a)                | 266            |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0210059T | BRASKEM S.A.                                                     | (n)                | 230            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022002XM | Jbs S.A.                                                         | (n)                | 215            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240066H | Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A.                  | (j)                | 214            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA024004SC | JBS S.A.                                                         | (a)                | 210            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021000RY | MINERVA S.A.                                                     | (a)                | 163            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA021001KA | GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A.                                      | (n)                | 152            |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024004MR | SÃO SALVADOR ALIMENTOS S.A.                                      | (a)                | 135            |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021000XD | OLFAZ S.A.                                                       | (p), (q), (i)      | 115            |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA02400AHX | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.     | (a)                | 93             |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240020C | Vicunha Têxtil S.A.                                              | (n)                | 76             |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0240086K | SEARA ALIMENTOS LTDA.                                            | (j)                | 76             |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA024004SB | JBS S.A.                                                         | (a)                | 76             |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022008N6 | JBS S.A.                                                         | (a)                | 75             |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0240066K | BRF S.A.                                                         | (a)                | 73             |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0210026G | COOXUPÉ - COOPERATIVA REGIONAL DE CAFEICULTORES EM GUAXUPÉ LTDA  | (n)                | 67             |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0250020E | BRF S.A.                                                         | (a)                | 64             |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008NC | SOROCABA REFRESCOS S.A.                                          | (n)                | 63             |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA0230073N | J. MACÊDO S.A.                                                   | (n)                | 60             |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008NE | SOROCABA REFRESCOS S.A.                                          | (a)                | 58             |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA019003JY | Klabim SA                                                        | (n)                | 55             |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA022006HF | AÇO VERDE DO BRASIL S.A.                                         | (a)                | 19             |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0210059U | BRASKEM S.A.                                                     | (n)                | 19             |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008C7 | COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS                                | (j)                | 12             |
| Riza Securitizadora S.A.                                      | CRA024004SA | JBS S.A.                                                         | (a)                | 10             |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA024007Q5 | SLC MÁQUINAS LTDA.                                               | (j), (a)           | 2              |
|                                                               |             |                                                                  |                    | <b>235.732</b> |

**Regime de Garantias**

|                                       |                                     |                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) - Regime fiduciário               | (h) - Aval                          | (o) - Cessão Fiduciária de Recebíveis dos Contratos de Compra e Venda celebrados entre a Devedora e a Compradora. |
| (b) - Alienação fiduciária do imóvel  | (i) - Fundo de overcollateral       |                                                                                                                   |
| (c) - Coobrigação                     | (j) - Fiança                        | (p) - Alienação Fiduciária                                                                                        |
| (d) - Subordinação                    | (k) - Alienação fiduciária de ações | (q) - Cessão Fiduciária                                                                                           |
| (e) - Fundo de reserva                | (l) - Fundo de liquidez             | (r) - Fundo de despesa                                                                                            |
| (f) - Hipoteca                        | (m) - Direito de retrocesso         | (s) - Nota comercial                                                                                              |
| (g) - Cessão Fiduciária de Recebíveis | (n) - Quirografária                 |                                                                                                                   |

(\*) - Montante de quantidade não está apresentado em milhar.

| 31/12/2024                                         |             |                      |                 |                 |                    |                           |                            |                |             |
|----------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------------|
| Emissor                                            | Ativo       | Lastro               | Classe e Séries | Data de Emissão | Data de Vencimento | Indexador e Taxa de juros | Quantidade em carteira (*) | Valor de curva | Valor justo |
| True Securitizadora S.A.                           | CRA02300KZL | CPR-F                | Única/1         | 03/10/2023      | 15/10/2029         | CDIE + 2.5%               | 8.781                      | 9.012          | 9.058       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA023002GX | CPR                  | Única/1         | 22/02/2023      | 15/05/2028         | CDIE + 1,4%               | 10.434                     | 8.898          | 8.932       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300VBT | Debênture            | Única/1         | 15/12/2023      | 15/12/2028         | CDIE + 1,7%               | 8.497                      | 8.645          | 8.683       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300Q8I | CPR-F                | Única/1         | 16/11/2023      | 17/05/2029         | CDIE + 1,95%              | 8.490                      | 8.433          | 8.512       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA022007VI | CPR-Fs - Pulverizado | Sênior/1        | 21/07/2022      | 09/07/2027         | CDIE + 1,5%               | 16.135                     | 8.197          | 8.181       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA022000B5 | CPR-F                | Única/1         | 18/02/2022      | 05/04/2032         | IPCA + 7,091%             | 9.501                      | 8.397          | 8.082       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA0240086H | Nota Comercial       | Única/1         | 23/08/2024      | 23/08/2029         | CDIE + 3%                 | 7.144                      | 7.164          | 7.073       |
| True Securitizadora S.A.                           | CRA024007Q4 | Nota Comercial       | Única/2         | 15/08/2024      | 15/08/2031         | CDIE + 1,2%               | 6.609                      | 6.869          | 6.823       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA0210012X | CDCA                 | Única/1         | 15/05/2021      | 15/05/2026         | IPCA + 5,6537%            | 5.437                      | 6.666          | 6.610       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022007KH | CDCA                 | Única/2         | 15/06/2022      | 15/06/2029         | IPCA + 7,5779%            | 6.289                      | 6.880          | 6.589       |
| Securitizadora De Creditos Imobiliarios Vert S.A   | CRA024007K9 | CPR-F                | Única/1         | 15/07/2024      | 16/07/2029         | CDIE + 0,9%               | 6.174                      | 6.467          | 6.423       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA0220099D | Nota Comercial       | Única/1         | 25/10/2022      | 15/12/2027         | CDIE + 2,95%              | 12.310                     | 6.273          | 6.307       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA02300MJ9 | Debênture            | Única/1         | 29/09/2023      | 15/09/2028         | CDIE + 1,5%               | 5.672                      | 5.928          | 5.956       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA021002YB | Debênture            | Única/1         | 23/09/2021      | 15/09/2027         | IPCA + 7,1945%            | 4.973                      | 6.049          | 5.867       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA022008C2 | Debênture            | Única/2         | 15/08/2022      | 16/08/2027         | CDIE + 2%                 | 5.500                      | 5.774          | 5.805       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022006HJ | CPR-F                | Única/1         | 15/07/2022      | 15/07/2027         | CDIE + 1%                 | 5.367                      | 5.613          | 5.630       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA022006HE | Debênture            | Única/1         | 10/06/2022      | 15/06/2029         | IPCA + 7,1543%            | 5.103                      | 5.564          | 5.348       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA02300RS5 | Debênture            | Única/1         | 15/11/2023      | 16/11/2028         | CDIE + 0,65%              | 5.032                      | 5.085          | 5.117       |
| True Securitizadora S.A.                           | CRA02200ASX | Nota Comercial       | Única/1         | 26/10/2022      | 15/12/2026         | IPCA + 9,0551%            | 9.111                      | 4.967          | 4.942       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA0230012X | Debênture            | Única/1         | 15/02/2023      | 17/02/2031         | CDIE + 1,8%               | 4.177                      | 4.381          | 4.394       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA0220012X | Debênture            | Única/1         | 15/01/2022      | 15/01/2029         | IPCA + 6,5176%            | 3.919                      | 4.422          | 4.353       |
| True Securitizadora S.A.                           | CRA022006N6 | Nota Comercial       | Única/1         | 14/06/2022      | 16/06/2025         | CDIE + 5%                 | 8.006                      | 4.362          | 4.347       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA0240080X | Nota Comercial       | Única/1         | 20/08/2024      | 21/11/2029         | CDIE + 2,3%               | 4.277                      | 4.328          | 4.294       |
| True Securitizadora S.A.                           | CRA02300O8I | Nota Comercial       | Única/1         | 18/10/2023      | 31/10/2029         | CDIE + 3,5%               | 4.178                      | 4.241          | 4.282       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA021004NV | CPR-F                | Única/1         | 15/11/2021      | 16/11/2026         | IPCA + 7,8749%            | 5.259                      | 4.158          | 4.024       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA023006SH | CPR-F                | Única/1         | 27/04/2023      | 27/12/2027         | CDIE + 4,7%               | 5.852                      | 3.869          | 3.859       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA021003VT | Debênture            | Única/1         | 15/11/2021      | 16/11/2026         | IPCA + 7,5959%            | 5.076                      | 3.873          | 3.829       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA021002Y8 | CPR-F                | Única/1         | 15/10/2021      | 15/10/2026         | IPCA + 7,2671%            | 4.785                      | 3.783          | 3.763       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA024002MM | Debênture            | Única/1         | 15/03/2024      | 17/12/2029         | CDIE + 4%                 | 3.522                      | 3.566          | 3.613       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA0240080Y | Nota Comercial       | Única/2         | 20/08/2024      | 21/11/2029         | IPCA + 9,1108%            | 3.114                      | 3.189          | 3.075       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA022003JT | Debênture            | Única/1         | 15/05/2022      | 15/05/2029         | IPCA + 6,5348%            | 2.858                      | 3.044          | 3.001       |
| Virgo Companhia De Securitizacao                   | CRA02100001 | CDCA                 | Única/2         | 15/02/2021      | 18/02/2026         | IPCA + 4,0563%            | 2.413                      | 2.924          | 2.897       |
| Opea Securitizadora S.A.                           | CRA02300KOH | CDCA                 | Única/1         | 17/10/2023      | 17/10/2028         | CDIE + 5,5%               | 2.673                      | 2.805          | 2.788       |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro | CRA02200DAE | CPR-F                | Única/1         | 15/12/2022      | 15/06/2026         | CDIE + 3%                 | 4.550                      | 2.746          | 2.755       |



Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma |              |           |         |            |            |                |         |         |       |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------|------------|------------|----------------|---------|---------|-------|
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA022008C1  | Debênture | Única/1 | 15/08/2022 | 16/08/2027 | IPCA + 7,9651% | 2.406   | 2.722   | 2.691 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024003UY  | CPR       | Única/2 | 15/04/2024 | 15/04/2029 | CDIE + 1,55%   | 2.488   | 2.520   | 2.511 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022006HK  | CPR-F     | Única/2 | 15/07/2022 | 15/07/2030 | IPCA + 6,8911% | 2.153   | 2.330   | 2.269 |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA021000SA  | Debênture | Única/2 | 05/05/2021 | 15/04/2031 | IPCA + 5,2%    | 2.002   | 2.210   | 2.174 |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA024004AHV | Debênture | Única/1 | 10/11/2024 | 16/11/2029 | CDIE + 1,1%    | 2.051   | 2.028   | 2.063 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008NF  | Debênture | Única/1 | 15/08/2022 | 16/08/2027 | CDIE + 1,4%    | 1.913   | 2.006   | 2.010 |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA0230099D  | CDCA      | Única/1 | 15/03/2023 | 15/03/2028 | CDIE + 4,5%    | 1.843   | 1.864   | 1.883 |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA023003JX  | Debênture | Única/1 | 31/03/2023 | 15/03/2029 | CDIE + 3%      | 1.827   | 1.851   | 1.854 |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0230073L  | Debênture | Única/1 | 15/04/2023 | 17/04/2028 | CDIE + 1,65%   | 1.566   | 1.618   | 1.622 |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA021001KA  | CDCA      | Única/1 | 06/10/2021 | 21/12/2026 | CDIE + 2,1%    | 3.079   | 1.563   | 1.561 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0210059T  | Debênture | Única/2 | 15/12/2021 | 15/12/2028 | IPCA + 5,5386% | 1.400   | 1.424   | 1.413 |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA019001E7  | Debênture | Única/2 | 15/03/2019 | 15/03/2029 | IPCA + 4,5081% | 982     | 1.282   | 1.263 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0210013Z  | Debênture | Única/1 | 17/06/2021 | 17/06/2025 | IPCA + 5,0616% | 5.200   | 1.253   | 1.259 |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0240066H  | CPR-F     | Única/1 | 24/06/2024 | 16/07/2029 | CDIE + 0,5%    | 1.156   | 1.206   | 1.214 |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA022007KI  | CPR-F     | Única/1 | 15/08/2022 | 15/08/2030 | IPCA + 6,6234% | 1.140   | 1.199   | 1.160 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024003UZ  | CPR       | Única/3 | 15/04/2024 | 15/04/2031 | IPCA + 7,8363% | 1.162   | 1.196   | 1.149 |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0240020A  | Debênture | Única/1 | 15/02/2024 | 15/02/2029 | CDIE + 1,6%    | 1.103   | 1.140   | 1.130 |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA023008NH  | Debênture | Única/2 | 15/08/2022 | 15/08/2029 | CDIE + 1,75%   | 934     | 986     | 982   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA020003Q0  | Debênture | Única/2 | 25/11/2020 | 26/11/2025 | IPCA + 5,18%   | 2.750   | 951     | 948   |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA020002H1  | Debênture | Única/2 | 14/07/2020 | 15/07/2020 | IPCA + 5,6%    | 671     | 852     | 823   |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA018000MA  | Debênture | Única/2 | 15/03/2018 | 17/03/2025 | IPCA + 4,6818% | 529     | 781     | 784   |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008Y9  | CPR-F     | Única/1 | 16/09/2022 | 18/11/2027 | CDIE + 4,5%    | 993     | 768     | 779   |
| Opea Securitizadora S.A.                                      | CRA023003JY  | Debênture | Única/2 | 31/03/2023 | 15/03/2030 | IPCA + 8,9738% | 766     | 790     | 770   |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA0220079D  | Debênture | Única/2 | 13/07/2022 | 15/07/2029 | IPCA + 6,8344% | 714     | 797     | 759   |
| True Securitizadora S.A.                                      | CRA021002N3  | CPR-Fs    | Única/1 | 15/10/2021 | 15/10/2026 | IPCA + 6,9849% | 641     | 744     | 743   |
| Companhia Provincia De Securitizacao                          | CRA021004I1  | Debênture | Única/1 | 06/12/2021 | 08/12/2025 | CDIE + 5,4%    | 2.326   | 726     | 713   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA02100002  | CDCA      | Única/2 | 15/02/2021 | 15/02/2028 | IPCA + 4,2095% | 551     | 657     | 654   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0240005N  | Debênture | Única/1 | 15/01/2024 | 15/01/2029 | CDIE + 1,8%    | 522     | 550     | 550   |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA020002GZ  | Debênture | Única/2 | 14/07/2020 | 15/07/2027 | IPCA + 5,3%    | 414     | 525     | 526   |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008YH  | Debênture | Única/1 | 26/09/2022 | 28/09/2027 | CDIE + 4,75%   | 811     | 540     | 518   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA021001K9  | CDCA      | Única/1 | 06/10/2021 | 21/12/2026 | IPCA + 6,0124% | 892     | 522     | 509   |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022007KY  | CDCA      | Única/1 | 15/06/2022 | 16/06/2028 | CDIE + 1,65%   | 428     | 436     | 433   |
| Companhia Provincia De Securitizacao                          | CRA02200DKY  | Debênture | Única/1 | 12/12/2022 | 31/10/2028 | CDIE + 4,2%    | 479     | 426     | 426   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0240066J  | CPR-F     | Única/3 | 24/06/2024 | 15/07/2031 | IPCA + 6,7469% | 422     | 442     | 417   |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021002YF  | Debênture | Única/1 | 15/10/2021 | 16/11/2026 | IPCA + 6,3071% | 554     | 355     | 350   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA022002XM  | Debênture | Única/2 | 15/04/2022 | 15/04/2032 | IPCA + 5,9626% | 321     | 326     | 324   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0220073P  | Debênture | Única/1 | 15/07/2022 | 16/07/2029 | IPCA + 7,2063% | 282     | 305     | 303   |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA022008NC  | Debênture | Única/1 | 15/08/2022 | 15/08/2029 | CDIE + 0,9%    | 284     | 294     | 290   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0240066I  | CPR-F     | Única/2 | 24/06/2024 | 15/07/2031 | CDIE + 0,6%    | 277     | 290     | 286   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA022002H1  | Debênture | Única/1 | 10/03/2022 | 17/03/2027 | CDIE + 3,25%   | 240     | 244     | 246   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA02300MOQ  | Debênture | Única/3 | 29/09/2023 | 15/09/2030 | IPCA + 7,5408% | 208     | 220     | 209   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0240020C  | Debênture | Única/3 | 15/02/2024 | 17/02/2031 | IPCA + 6,7641% | 195     | 196     | 179   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0210026G  | CPR-F     | Única/2 | 15/08/2021 | 17/08/2026 | IPCA + 5,8935% | 211     | 169     | 170   |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA024007PU  | Debênture | Única/2 | 15/08/2024 | 15/08/2034 | IPCA + 7,05%   | 150     | 149     | 134   |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA020002BF  | Debênture | Única/1 | 15/07/2020 | 15/07/2025 | IPCA + 5%      | 324     | 125     | 125   |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA0240005P  | Debênture | Única/3 | 15/01/2024 | 15/01/2031 | IPCA + 7,9443% | 100     | 101     | 101   |
| Securitizadora De Creditos Imobiliarios Vert S.A              | CRA022007EP  | Debênture | Única/1 | 15/07/2022 | 15/05/2034 | IPCA + 6,7694% | 70      | 75      | 72    |
| Vert Companhia Securitizadora                                 | CRA019003JY  | Debênture | Única/1 | 15/06/2019 | 15/06/2029 | IPCA + 3,5%    | 57      | 68      | 69    |
| Virgo Companhia De Securitizacao                              | CRA021000S9  | Debênture | Única/2 | 05/04/2021 | 15/04/2025 | CDIE + 2,5%    | 316     | 54      | 54    |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA0210059U  | Debênture | Única/2 | 15/12/2021 | 15/12/2031 | IPCA + 5,5684% | 37      | 36      | 35    |
| Eco Securitizadora De Direitos Creditórios Do Agro            | CRA021000XD  | Debênture | Única/1 | 15/05/2021 | 15/05/2026 | IPCA + 5,1314% | 19      | 10      | 10    |
|                                                               |              |           |         |            |            |                | 230.494 | 228.729 |       |

As informações sobre os referidos CRA's encontram-se disponíveis nos sites dos respectivos emissores: Opea Securitizadora S.A. (<https://www.opeacapital.com/>), Virgo Companhia de Securitização (<https://virgo.inc/>), Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agro (<https://www.ecoagro.agr.br/>), Provincia Securitizadora (<https://www.provinciasecuritizadora.com.br>), Vert Companhia Securitizadora (<https://www.vert-capital.com/institucional/vert-securitizadora>) e True Securitizadora S.A. (<https://www.trusecuritizadora.com.br>).

Composição por tipo de lastro e devedor

| Emissor                                            | Ativo       | Devedor                                                                             | Garantia           | 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| TRUE SECURITIZADORA S.A.                           | CRA02300KZL | Flora Produtos De Higiene E Limpeza S.A.                                            | (h)                | 9.058      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA023002GX | Integrada Cooperativa Agroindustrial                                                | (o)                | 8.932      |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                           | CRA02300VBT | UNIDAS LOCAÇÕES E SERVIÇOS S.A.                                                     | (j)                | 8.683      |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                           | CRA02300Q8I | Capal Cooperativa Agroindustrial                                                    | (g), (h)           | 8.512      |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                   | CRA022007VI | Pulverizado - Fomecedores Coruripe                                                  | (j), (p), (q)      | 8.181      |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                   | CRA022000B5 | Bartira Agropecuária S.A                                                            | (n), (g)           | 8.082      |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                           | CRA0240086H | Distribuidora De Produtos De Petróleo Charrua Ltda.                                 | (q), (j)           | 7.073      |
| TRUE SECURITIZADORA S.A.                           | CRA024007Q4 | SLC Máquinas Ltda                                                                   | (j)                | 6.823      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA0210012X | VIX LOGÍSTICA S.A.                                                                  | (n)                | 6.610      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA022007KH | Armac Locação, Logística E Serviços S.A.                                            | (n)                | 6.589      |
| SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS VERT S.A   | CRA024007K9 | COOXUPÉ - COOPERATIVA REGIONAL DE CAFEICULTORES EM GUAXUPÉ LTDA                     | (n)                | 6.423      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA0220099D | Cooperativa Central De Crédito Rural Com Interação Solidária - Central Cresol Baser | (g)                | 6.307      |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                   | CRA02300MJ9 | Minerva S.A.                                                                        | (n)                | 5.956      |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                           | CRA021002YB | ELDORADO BRASIL CELULOSE S.A                                                        | (n)                | 5.867      |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                   | CRA022008C2 | Vicunha Têxtil S.A.                                                                 | (r)                | 5.805      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA022006HJ | São Salvador Alimentos S.A.                                                         | (n)                | 5.630      |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                   | CRA022006HE | AÇO VERDE DO BRASIL S.A.                                                            | (n)                | 5.348      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA02300RS5 | CAMIL ALIMENTOS S.A.                                                                | (r)                | 5.117      |
| TRUE SECURITIZADORA S.A.                           | CRA02200ASX | Agropecuária Crestani Ltda.                                                         | (j), (b), (g)      | 4.942      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA0230012X | Vale do Pontal Açúcar e Etanol S.A.                                                 | (j)                | 4.394      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA0220012X | VALE DO TIJUCO AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A.                                                 | (n)                | 4.353      |
| TRUE SECURITIZADORA S.A.                           | CRA022006N6 | Futura Agronegócios Ltda.                                                           | (j), (s), (r), (q) | 4.347      |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                   | CRA0240080X | AGROPASTORIL JOTABASSO LTDA                                                         | (g), (j)           | 4.294      |
| TRUE SECURITIZADORA S.A.                           | CRA02300O8I | Companhia Alcooolquímica Nacional - Alcooolquímica                                  | (b), (g), (h)      | 4.282      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA021004NV | Lar Cooperativa Agroindustrial                                                      | (n)                | 4.024      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA023006SH | Cooperativa Agrícola De Unaí Ltda.                                                  | (h), (g)           | 3.859      |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                   | CRA021003VT | CEREAL COMERCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A                         | (n)                | 3.829      |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                   | CRA021002Y8 | Pluma Agro Avícola Ltda.                                                            | (q)                | 3.763      |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO | CRA024002MM | USINA SANTA FE S.A.                                                                 | (g), (j)           | 3.613      |

**Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada**  
**(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)**  
**CNPJ: 48.903.610/0001-21**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)**

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

| Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma |             |                                                                  |                    |                |
|---------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0240080Y | AGROPASTORIL JOTABASSO LTDA                                      | (g), (j)           | 3.075          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA022003JT | Bem Brasil Alimentos S.A.                                        | (j), (r)           | 3.001          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA02100001 | COCAL COMÉRCIO INDÚSTRIA CANAÃ AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA.             | (g), (h)           | 2.897          |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                                      | CRA02300KOH | Tecsoil Automação E Sistemas S.A.                                | (g), (h)           | 2.788          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA02200D4E | Cooperativa Agropecuária Tradição - Coopertradição               | (g), (h)           | 2.755          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA022008C1 | Vicunha Têxtil S.A.                                              | (n)                | 2.691          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA024003UY | Lar Cooperativa Agroindustrial                                   | (n)                | 2.511          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA022006HK | São Salvador Alimentos S.A.                                      | (n)                | 2.269          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA021000SA | AÇO VERDE DO BRASIL S.A.                                         | (j), (b), (g), (r) | 2.174          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA02400AHV | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.     | (n)                | 2.063          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA022008NF | Irani Papel e Embalagem S.A.                                     | (n)                | 2.010          |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                                 | CRA0230099D | Usinas Itamarati S.A.                                            | (g), (b), (h)      | 1.883          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA023003JX | Olfar S.A.                                                       | (b), (g), (j)      | 1.854          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0230073L | J. Macêdo S.A.                                                   | (n)                | 1.622          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA021001KA | GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A.                                      | (n)                | 1.561          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA0210059T | BRASKEM S.A.                                                     | (n)                | 1.413          |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                                 | CRA019001E7 | Klabin SA                                                        | (n)                | 1.263          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA02100132 | NORTOX S.A.                                                      | (j)                | 1.259          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0240066H | Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A.                  | (j)                | 1.214          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA022007KI | COCAL COMÉRCIO INDÚSTRIA CANAÃ AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA.             | (n)                | 1.160          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA024003UZ | Lar Cooperativa Agroindustrial                                   | (n)                | 1.149          |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0240020A | Vicunha Têxtil S.A.                                              | (n)                | 1.130          |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA022008NH | Irani Papel e Embalagem S.A.                                     | (n)                | 982            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA020003Q0 | BIOENERGÉTICA AROEIRA S.A.                                       | (g), (h)           | 948            |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                                 | CRA020002H1 | BRF SA                                                           | (n)                | 823            |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                                 | CRA018000MA | São Martinho SA                                                  | (n)                | 784            |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA022008Y9 | USINA SANTA FÉ S.A.                                              | (b), (g), (h)      | 779            |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                                      | CRA023003JY | Olfar S.A.                                                       | (b), (g), (j)      | 770            |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                                 | CRA0220079D | BRF SA                                                           | (n)                | 759            |
| TRUE SECURITIZADORA S.A.                                      | CRA021002N3 | AÇUCAREIRA QUATÁ S.A.                                            | (h)                | 743            |
| COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                          | CRA0210041I | Cia. Brasileira De Biotecnologia E Bioinsumos Participações S.A. | (g), (j), (e)      | 713            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA02100002 | COCAL COMÉRCIO INDÚSTRIA CANAÃ AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA.             | (g), (h)           | 654            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0240005N | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.     | (n)                | 550            |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                                 | CRA020002GZ | BRF SA                                                           | (n)                | 526            |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA022008YH | Cia. Brasileira De Biotecnologia E Bioinsumos Participações S.A. | (g), (j), (e)      | 518            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA021001K9 | GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A.                                      | (n)                | 509            |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA022007KG | Armaz Locação, Logística E Serviços S.A.                         | (n)                | 433            |
| COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                          | CRA02200DKY | Belagrícola Comércio E Representações De Produtos Agrícolas S.A. | (g),(j),(g)        | 426            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0240066J | Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A.                  | (j)                | 417            |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA021002YF | J. MACÊDO S.A                                                    | (p), (q), (b)      | 350            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA022002XM | Jbs S.A.                                                         | (n)                | 324            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0220073P | Minerva S.A.                                                     | (n)                | 303            |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA022008NC | SOROCABA REFRESCOS S.A.                                          | (n)                | 290            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0240066I | Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A.                  | (t)                | 286            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA022002H1 | Flora Produtos De Higiene E Limpeza S.A.                         | (j)                | 246            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA02300MOQ | Minerva S.A.                                                     | (n)                | 209            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0240020C | Vicunha Têxtil S.A.                                              | (n)                | 179            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0210026G | COOXUPÉ - COOPERATIVA REGIONAL DE CAFEICULTORES EM GUAXUPÉ LTDA  | (n)                | 170            |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA024007PU | SOROCABA REFRESCOS S.A.                                          | (n)                | 134            |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA020002BF | Bem Brasil Alimentos SA                                          | (j), (r)           | 125            |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA0240005P | CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.     | (n)                | 101            |
| SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS VERT S.A              | CRA022007EP | Klabin SA                                                        | (n)                | 72             |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                                 | CRA019003JY | Klabin SA                                                        | (n)                | 69             |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              | CRA021000S9 | AÇO VERDE DO BRASIL S.A.                                         | (b), (h)           | 54             |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA0210059U | BRASKEM S.A.                                                     | (n)                | 35             |
| ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRO            | CRA021000XD | OLFAR S.A.                                                       | (p), (q), (j)      | 10             |
|                                                               |             |                                                                  |                    | <b>228.729</b> |

**Legendas**

**Regime de Garantias**

- (a) - Regime fiduciário  
(b) - Alienação fiduciária do imóvel  
(c) - Coobrigação  
(d) - Subordinação  
(e) - Fundo de reserva  
(f) - Hipoteca  
(g) - Cessão fiduciária de recebíveis e direitos creditórios

- (h) - Aval  
(i) - Fundo de overcollateral  
(j) - Fiança  
(k) - Alienação fiduciária de ações  
(l) - Fundo de liquidez  
(m) - Direito de retrocesso  
(n) - Quirografia

- (o) - Cessão Fiduciária de Recebíveis dos Contratos de Compra e Venda celebrados entre a Devedora e a Compradora.  
(p) - Alienação Fiduciária  
(q) - Cessão Fiduciária  
(r) - Fundo de despesa  
(s) - Nota comercial  
(t) - Quirografia

(\*) - Montante de quantidade não está apresentado em milhar.

**Movimentação do exercício**

|                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>                                                        | <b>50.026</b>  |
| Aquisição de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                                 | 330.115        |
| Venda de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                                     | (134.221)      |
| Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)               | (20.411)       |
| Recebimento de juros e correção monetária de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) | (12.459)       |
| Resultado em transações de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                   | 3.698          |
| Receitas com certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                                 | 14.833         |
| Ajuste ao valor justo com certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                    | (2.852)        |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>                                                        | <b>228.729</b> |
| Aquisição de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                                 | 242.447        |
| Venda de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                                     | (194.902)      |
| Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)               | (50.934)       |
| Recebimento de juros e correção monetária de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) | (27.201)       |
| Resultado em transações de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                   | 813            |
| Receitas com certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                                 | 35.161         |
| Ajuste ao valor justo com certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)                    | 1.619          |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>                                                        | <b>235.732</b> |

Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)  
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

5.3 De caráter Imobiliário

|                                                                    |            |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                    | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| (a) Certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                 | 2.583      | 284        |
| (b) Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC) | -          | 5.461      |
|                                                                    | 2.583      | 5.745      |

(a) Certificados de recebíveis imobiliários

Certificados de recebíveis imobiliários, classificados como ativo financeiros mensurado a valor justo por meio do resultado por ter o propósito de negociação, com amortizações mensais de juros, atualização monetária e principal, atualizados mensalmente com taxas efetivas de retorno da operação, apuradas com base nos valores de aquisição e fluxos previstos de amortização de principal e juros. A metodologia utilizada para a marcação a mercado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários existentes na carteira na data base está baseada no Manual de Marcação a Mercado da Administradora e considera as taxas praticadas pelos Market Makers desse tipo de valor mobiliário.

Composição da carteira

As aplicações em certificados de recebíveis imobiliários estão compostas como a seguir:

| 31/12/2025                    |            |                  |                  |                 |                    |                           |                            |                |             |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------------|
| Emissor                       | Ativo      | Lastro           | Emissão e Séries | Data de Emissão | Data de Vencimento | Indexador e Taxa de juros | Quantidade em carteira (*) | Valor de curva | Valor justo |
| HABITASEC SECURITIZADORA S.A. | 22L1212138 | Notas comerciais | 17 / 2           | 14/12/2022      | 19/12/2034         | 100% DI+2,45%             | 2.685                      | 2.470          | 2.489       |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA | 21I0605705 | Debênture        | 58 / 1           | 14/09/2021      | 18/09/2029         | IPCA+5,41%                | 118                        | 93             | 92          |
| HABITASEC SECURITIZADORA S.A. | 22L1258273 | Notas comerciais | 17 / 1           | 14/12/2022      | 19/12/2034         | IPCA+8,72%                | 2                          | 2              | 2           |
|                               |            |                  |                  |                 |                    |                           |                            | 2.565          | 2.583       |

As informações sobre os referidos CRI's encontram-se disponíveis nos sites dos respectivos emissores: Vert Companhia Securitizadora (<https://www.vert-capital.com/institucional/vert-securitizadora>) e Habitasec Securitizadora S.A. (<https://www.habitasec.com.br>).

Composição por tipo de lastro e devedor

| Emissor                       | Devedor                        | Garantia | 31/12/2025 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------|------------|
| HABITASEC SECURITIZADORA S.A. | Lar Cooperativa Agroindustrial | (c)      | 2.489      |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA | Bem Brasil SA                  | (a), (b) | 92         |
| HABITASEC SECURITIZADORA S.A. | Lar Cooperativa Agroindustrial | (c)      | 2          |
|                               |                                |          | 2.583      |

Regime de Garantias

- (a) - Fiança  
(b) - Fundo de reserva  
(c) - Alienação fiduciária do imóvel  
(\*) - Montante de quantidade não está apresentado em milhar.

| 31/12/2024                    |            |                  |                  |                 |                    |                           |                            |                |             |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------------|
| Emissor                       | Ativo      | Lastro           | Emissão e Séries | Data de Emissão | Data de Vencimento | Indexador e Taxa de juros | Quantidade em carteira (*) | Valor de curva | Valor justo |
| HABITASEC SECURITIZADORA S.A. | 22L1212138 | Notas comerciais | 17 / 2           | 14/12/2022      | 19/12/2034         | 100% DI+2,45%             | 230                        | 234            | 228         |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA | 21I0605705 | Debênture        | 58 / 1           | 14/09/2021      | 18/09/2029         | IPCA+5,40660%             | 60                         | 57             | 56          |
|                               |            |                  |                  |                 |                    |                           |                            | 291            | 284         |

As informações sobre os referidos CRI's encontram-se disponíveis nos sites dos respectivos emissores: Vert Companhia Securitizadora (<https://www.vert-capital.com/institucional/vert-securitizadora>) e Habitasec Securitizadora S.A.

Composição por tipo de lastro e devedor

| Emissor                       | Devedor                        | Garantia | 31/12/2024 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------|------------|
| HABITASEC SECURITIZADORA S.A. | Lar Cooperativa Agroindustrial | (c)      | 228        |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA | Bem Brasil SA                  | (a), (b) | 56         |
|                               |                                |          | 284        |

Legendas

- (a) - Fiança  
(b) - Fundo de reserva  
(c) - Alienação fiduciária do imóvel  
(\*) - Montante de quantidade não está apresentado em milhar.

Movimentação do exercício

|                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Saldo inicial                                                                                 | -     |
| Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                                   | 297   |
| Receitas de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                                    | 15    |
| Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                 | (5)   |
| Recebimento de juros e correções monetárias de certificados de recebíveis imobiliários (CRI)  | (15)  |
| Ajuste ao valor justo com certificados de recebíveis do agronegócio (CRA)                     | (8)   |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024                                                               | 284   |
| Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                                   | 2.560 |
| Receitas de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                                    | 293   |
| Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                 | (293) |
| Recebimento de juros e correções monetárias de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs) | (286) |
| Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)                       | 25    |
| Saldo em 31 de dezembro de 2025                                                               | 2.583 |

(b) Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios

Em 31 de dezembro de 2025 o Fundo não possui investimento em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC)

| 31/12/2024                                             |                                  |                             |                              |               |       |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-------|
| Fundo                                                  | Classe                           | Quantidade de cotas detidas | Percentual das cotas detidas | Valor de cota | Total |
| URA Agro Fundo de Investimento em Direitos Creditórios | Subclasse Mezanino 12   Série 12 | 5.419                       | 4%                           | 1.007,70      | 5.461 |
|                                                        |                                  |                             |                              |               | 5.461 |

O fundo é administrado pela Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e gerido pela Artesanal Investimentos. O objetivo do Fundo proporcionar aos Cotistas, observada a política de investimento, de composição e de diversificação de sua carteira, a valorização das suas Cotas por meio da aplicação de recursos exclusivamente em Direitos Creditórios originados do setor do agronegócio.

Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)  
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma                          |  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2023                                                        |  |         |
| Aquisição de cotas de fundos de direitos creditórios (FIDC)                            |  | 9.398   |
| Venda de cotas de fundos de direitos creditórios (FIDC)                                |  | (4.000) |
| Recebimento de amortizações de cotas de fundos de direitos creditórios (FIDC)          |  | (2)     |
| Receita com cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC)             |  | 21      |
| Ajuste a valor justo de cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC) |  | 44      |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024                                                        |  | 5.461   |
| Venda de cotas de fundos de direitos creditórios (FIDC)                                |  | (5.442) |
| Receita com cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC)             |  | 25      |
| Ajuste a valor justo de cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC) |  | (44)    |
| Saldo em 31 de dezembro de 2025                                                        |  | -       |

Compreendem os rendimentos a receber provenientes dos investimentos em cotas de Fundo de Investimento em direitos creditórios  
A movimentação no exercício está descrita a seguir:

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2024                                                              | -     |
| Rendimentos de cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC)                | 343   |
| Recebimento de rendimentos de cotas de fundos de investimento de direitos creditórios (FIDC) | (343) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2025                                                              | -     |

6. Taxa de administração, gestão e performance

|                                | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Taxa de administração e gestão | 2.895      | 1.567      |
| Taxa de performance            | -          | 86         |
|                                | 2.895      | 1.653      |

O Fundo pagará uma Taxa de Administração equivalente à (i) 0,15% (quinze centésimos por cento) ao ano, apropriada diariamente e paga mensalmente até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao mês que se refere, aplicado (a.1) sobre o valor contábil do patrimônio líquido da classe de Cotas do Fundo; ou (a.2) caso as Cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das Cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro da classe de Cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado da classe de Cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento da classe de Cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração ("Base de Cálculo da Taxa de Administração"), observada a remuneração mínima mensal de R\$ 20, a ser corrigida anualmente, a partir do mês subsequente à data de funcionamento da classe perante a CVM, pela variação positiva do IGP-M, ou por índice distinto de correção monetária, desde que o valor seja inferior à correção pelo IGP-M.

O Fundo pagará uma Taxa de Gestão equivalente à 1,00% (um inteiro por cento) ao ano, apropriada diariamente e paga mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao mês que se refere, aplicado (a.1) sobre o valor contábil do patrimônio líquido da classe; ou (a.2) caso as cotas da classe tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão da classe no mês anterior ao do pagamento da remuneração ("Base de Cálculo da Taxa de Gestão").

As Taxas de Administração e de Gestão poderão ser acrescidas as taxas de administração e de gestão dos fundos de investimento ou fundos de investimento em Cotas de fundo de investimento em que a classe invista, atingindo, contudo, no máximo, o percentual anual de 1,15% (um inteiro e quinze centésimos por cento) ao ano. A taxa máxima acima indicada não será aplicável a (i) classes de fundos de investimento negociadas em mercados organizados; e (ii) classes de fundos de investimento que não se encontrem sob gestão do Gestor.

Além da remuneração que lhe é devida, a Gestora faz jus a uma taxa de performance a partir do dia em que ocorrer a primeira integralização de cotas, a qual será provisionada mensalmente e paga semestralmente, até o dia 15 do 1º mês subsequente ao encerramento do semestre, diretamente pelo Fundo à Gestora. A Taxa de Performance é calculada da seguinte forma:

$$VT \text{ Performance} = 0,20 \times [(Va \text{ m-1}) - (\text{Índice de Correção} \times Vb)]$$

Va = rendimento apurado aos Cotistas no semestre (caso não tenha atingido performance, adiciona o valor apurado do(s) semestre(s) anterior (es), corrigido pelo Índice de Correção – abaixo definido), atualizado e apurado conforme fórmula abaixo:

$$Va = \sum_{M=1}^N \text{Rendimentos mês} \times \text{Índice de Correção (M)}$$

M = Mês referência;  
N = Mês subsequente ao encerramento da oferta ou mês subsequente ao último mês em que houve pagamento de Taxa de Performance.

Índice de Correção: Variação do Benchmark = 100% (cem por cento) da variação do CDI do mês anterior ao mês da provisão, acrescido de taxa de 2% a.a. (dois inteiros por cento ao ano), à razão de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos), pelo volume do Patrimônio Líquido.

Vb = somatório do valor total integralizado pelos investidores desde a primeira integralização de cotas durante o prazo de duração do fundo pelos investidores deduzido eventuais amortizações de cotas.

As datas de apuração da Taxa de Performance corresponderão sempre ao último dia dos meses de junho e dezembro.

Não serão cobradas taxa de ingresso e saída.

7. Política de distribuição dos resultados

A Assembleia Geral de Cotistas ordinária, a ser realizada anualmente até 120 dias após o término do exercício social, conforme dispõe o artigo 17.1.1 do presente Regulamento, deliberará sobre o tratamento a ser dado aos resultados apurados no exercício social findo.

Caso sejam auferidos lucros pelo Fundo, os lucros auferidos podem, a critério da Gestora, ser distribuídos aos Cotistas, mensalmente, no 10º Dia Útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos. Eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação pode ser utilizado para aquisição de Ativos Alvo, Ativos de Liquidez ou Outros Ativos, acumulando-se para distribuições futuras, com base em recomendação apresentada pela Gestora, desde que respeitados os limites e requisitos legais e regulamentares aplicáveis.

Fazem jus aos rendimentos tratados acima os titulares de Cotas inscritos no 5º Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pelo Escriturador das Cotas.

Por tratar-se de Fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais (FIAGRO), não se aplica o disposto no parágrafo único do art. 10 da Lei 8.668/93, "o Fundo deverá distribuir a seus quotistas, no mínimo, noventa e cinco por cento dos lucros auferidos segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano". De toda forma, para fins de apresentação, a Administradora segue a mesma estrutura.

O saldo de rendimentos de possível distribuição no período é calculado como segue:

|                                             | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Rendimentos                                 |            |            |
| Lucro líquido do exercício                  | 35.291     | 14.492     |
| Rendimentos declarados e pagos no exercício | (32.355)   | (14.172)   |
| Rendimentos não distribuídos - exercício    | 2.936      | 320        |
| Rendimentos não distribuídos - acumulado    | 3.256      | 320        |
| Lucros acumulados                           | 4.214      | 1.278      |

Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)  
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

8. Patrimônio Líquido  
8.1 Cotas integralizadas

|                                          | 31/12/2025 |         | 31/12/2024 |         |
|------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
|                                          | Quantidade | R\$     | Quantidade | R\$     |
| Cotas de investimentos subscritas        | 2.369.836  | 241.857 | 2.369.836  | 241.857 |
| Cotas de investimentos integralizadas    | 2.369.836  | 241.857 | 2.369.836  | 241.857 |
| Valor por cota (valor expresso em reais) |            | 102,06  |            | 102,06  |

8.2 Emissão de novas cotas

De acordo com o regulamento vigente, após a Primeira Emissão, as demais ofertas públicas de Cotas se dão através de instituições integrantes do sistema de distribuição do mercado de valores mobiliários, nas condições especificadas em ata de Assembleia Geral de Cotistas ou em ato da Administradora, conforme aplicável, e no documento de aceitação da oferta, nos termos da Resolução CVM 160 e demais regulamentações aplicáveis.

A primeira emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 30.000 com valor unitário de R\$ 100,00, totalizando 300.000 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 19 de dezembro de 2022 e encerrada em 4 de janeiro de 2023. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$ 51, registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

A segunda emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 20.045 com valor unitário de R\$ 102,88, totalizando 194.836 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 29 de maio de 2023 e encerrada em 6 de junho de 2023. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$ 565, registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

A terceira emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 191.812 com valor unitário de R\$ 102,30, totalizando 1.875.000 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 7 de junho de 2024 e encerrada em 1 de agosto de 2024. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$ 4.313, registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 não houve emissão de novas cotas.

8.3 Amortização de cotas

Não haverá resgate de cotas a não ser pelo término do Prazo de Duração ou amortização total da classe, conforme aplicável. As cotas poderão ser amortizadas, mediante: (i) comunicação do Administrador aos cotistas após a recomendação nesse sentido pelo Gestor; ou (ii) deliberação em assembleia especial de cotistas, em qualquer caso proporcionalmente ao montante que o valor que cada cota representa relativamente ao patrimônio líquido da classe.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, não houve amortização de cotas.

8.4 Gastos com colocação de cotas

|                               | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Gastos com colocação de cotas | 4.929      | 4.929      |
|                               | 4.929      | 4.929      |

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, o Fundo não incorreu em gastos com colocações de cotas, registrado em conta redutora do patrimônio. (2024 - R\$4.313)

9. Retorno sobre patrimônio líquido

|                                               | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Lucro líquido do exercício                    | 35.291     | 14.492     |
| Patrimônio líquido inicial                    | 238.206    | 50.387     |
| Adições/deduções                              |            |            |
| Cotas de investimentos integralizadas         | -          | 191.812    |
| Gastos com colocação de cotas                 | -          | (4.313)    |
| Total das adições/deduções                    | -          | 187.499    |
| Retorno sobre patrimônio líquido do Fundo (*) | 14,82%     | 7,73%      |

(\*) Apurado considerando-se o lucro líquido (prejuízo) sobre o patrimônio líquido inicial do Fundo adicionado das cotas integralizadas, deduzido das amortizações e gastos com colocação de cotas, caso esses eventos tenham ocorrido.

10. Encargos debitados ao Fundo

|                                         | 31/12/2025 |            | 31/12/2024 |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                         | Valores    | Percentual | Valores    | Percentual |
| Taxa de administração e gestão          | 2.895      | 1,20%      | 1.567      | 1,08%      |
| Taxa de performance                     | -          | 0,00%      | 86         | 0,06%      |
| Outras receitas (despesas) operacionais | 393        | 0,16%      | 170        | 0,12%      |
|                                         | 3.288      | 1,36%      | 1.823      | 1,26%      |
|                                         | 241.512    |            | 144.668    |            |

Patrimônio Líquido médio

11. Tributação

De acordo com a legislação em vigor, a Instrução Normativa RFB 1.585 de 31 de agosto de 2015, em seu artigo 36: Os rendimentos e ganhos líquidos auferidos pelas carteiras dos fundos de investimento imobiliário, em aplicações financeiras de renda fixa ou de renda variável, sujeitam-se à incidência do imposto de renda na fonte de acordo com as mesmas normas previstas para as aplicações financeiras das pessoas jurídicas.

De acordo com o artigo 37 da referida Instrução Normativa, os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de investimento imobiliário por qualquer beneficiário, inclusive por pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à alíquota de 20% (vinte por cento).

Ficam isentos do imposto de renda na fonte e na declaração anual das pessoas físicas, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, observados os requisitos previstos no art. 3º da Lei 11.033/04, conforme atualizados pela Lei 14.754/23.

12. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo cuja probabilidade de perda para o Fundo seja possível ou provável.

13. Serviços de custódia e tesouraria

O serviço de tesouraria e escrituração do Fundo são prestados pela própria Administradora e o serviço de custódia das cotas do Fundo é prestado pelo Banco BTG Pactual S/A.

14. Partes relacionadas

Durante o exercício, o Fundo realizou transações com partes relacionadas descritas nas notas explicativas nsº 5.1, 6 e 13.

15. Demonstrativo ao valor justo

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/2011, para instrumentos financeiros e propriedades para investimento mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquias de mensuração pelo valor justo:

. Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

. Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Responsabilidade Limitada  
(Anteriormente denominado Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário)  
CNPJ: 48.903.610/0001-21  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

. Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

As tabelas abaixo apresentam os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo:

|                                                         |                                                         | 31/12/2025 |         |         |         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|---------|---------|---------|
| Ativos                                                  |                                                         | Nível 1    | Nível 2 | Nível 3 | Total   |
| Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado |                                                         |            |         |         |         |
|                                                         | Operações compromissadas                                | -          | 3.105   | -       | 3.105   |
|                                                         | Certificados de recebíveis imobiliários                 | -          | 2.583   | -       | 2.583   |
|                                                         | Certificados de recebíveis do agronegócio               | -          | 235.732 | -       | 235.732 |
| Total do ativo                                          |                                                         | -          | 241.420 | -       | 241.420 |
|                                                         |                                                         | 31/12/2024 |         |         |         |
| Ativos                                                  |                                                         | Nível 1    | Nível 2 | Nível 3 | Total   |
| Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado |                                                         |            |         |         |         |
|                                                         | Operações compromissadas                                | -          | 4.274   | -       | 4.274   |
|                                                         | Certificados de recebíveis imobiliários                 | -          | 284     | -       | 284     |
|                                                         | Certificados de recebíveis do agronegócio               | -          | 228.729 | -       | 228.729 |
|                                                         | Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios | -          | 5.461   | -       | 5.461   |
| Total do ativo                                          |                                                         | -          | 238.748 | -       | 238.748 |

As demonstrações das mudanças das operações compromissadas, certificados de recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis do agronegócio estão demonstradas nas notas 5.1 e 5.2.

16. Outras informações

- 16.1 Em atendimento à Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, informamos que no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, contratou a Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda. somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço ao Fundo.
- 16.2 A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial da cota, a rentabilidade do período e do patrimônio do Fundo e a disponibilização aos cotistas de informações periódicas, mensais, trimestrais e anuais na sede da Administradora. Adicionalmente, a Administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências e efetua a divulgação destas informações em seu site.
- 16.3 Conforme Instrumento Particular de Alteração do Fundo, datado de 4 de maio de 2025, considerando que: (i) no dia 20 de abril de 2023, o Administrador recebeu o Ofício nº 51/2023/CVM/SSE/DSEC, com exigências de ajustes ao Regulamento, relacionados à adaptação ou complementação a serem realizadas de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e/ou a Resolução da CVM nº 39, de 13 de julho de 2021, conforme alteradas ("Ofício CVM"); (ii) o Administrador deseja alterar determinadas disposições do Regulamento do Fundo a fim de atender às exigências apontadas no Ofício CVM, são elas: 1. Alterar a definição de "Contrato de Gestão" no Capítulo Um do Regulamento do Fundo, e incluir as definições de "Resolução CVM 160" e "Segunda Emissão"; 2. Alterar a redação do Capítulo Dois, item 2.2 referente a destinação do Fundo; 3. Alterar a redação do Capítulo Seis e Sete referente a emissão de cotas; 4. Alterar a redação do Capítulo Onze referente a poderes outorgados à Administradora; 5. Adicionar a redação do item 12.4.1 ao Capítulo Doze referente aos incorporadores, construtores e sócios de determinado empreendimento investido; 6. Alterar a redação do Capítulo Quatorze, referente a taxa de administração; 7. Alterar a redação do Capítulo Dezessete; 8. . Alterar a redação do Capítulo Vinte e Um referente a liquidação.
- 16.4 Conforme Ato do Administrador, realizado em 10 de junho de 2025, a Administradora adaptou o Regulamento do Fundo ao que dispõem a parte geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários, passando a ser um fundo de investimento imobiliário com Classe Única de Cotas, de acordo com as seguintes premissas: (i) Em decorrência da adaptação supracitada, resta aprovada a constituição da CLASSE ÚNICA DE COTAS do Fundo, de modo que o Fundo passou a ser regido nos termos da parte geral do Novo Regulamento mantido junto à Administradora, e a Classe Única de Cotas nos termos do respectivo Anexo I ao Novo Regulamento, além disso, a denominação do Fundo passou a ser " Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada" e a nova Classe Única denominada "Classe Única de Cotas do Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada"; (ii) a instituição da responsabilidade limitada dos cotistas da Classe Única do Fundo, de acordo com o previsto na Resolução 175 e no novo capítulo que trata da "RESPONSABILIDADE DOS COTISTAS E REGIME DE INSOLVÊNCIA" do Anexo I do Novo Regulamento. Tais alterações passaram a fazer efeito no fechamento do dia 10 de junho de 2025.
- 16.5 Conforme Ato do Administrador, realizado em 29 de julho de 2025, a Administradora retificou o Regulamento do Fundo aprovado no "Ato da Administradora do Sparta FIAGRO Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Imobiliário", divulgado aos Cotistas em 10 de junho de 2025 para corrigir erro de formatação constante do Capítulo 9 do Anexo I ao Regulamento, bem como realizar outros ajustes redacionais que não alteram o conteúdo do Regulamento, que passará a vigorar na forma do Anexo I ao presente instrumento
- 16.6 Conforme Ato do Administrador, realizado em 29 de setembro de 2025, O Regulamento do Fundo foi atualizado para refletir essas alterações, sem necessidade de prévia aprovação dos Cotistas reunidos em assembleia geral. Ressalta-se que tais mudanças não impactam a política de investimento ou estrutura de remuneração do Fundo, preservando-se integralmente as disposições anteriormente estabelecidas. Dessa forma, nos termos da Resolução nº 175, o Fundo será de classe única, contando com Regulamento e Anexo, que trarão as regras aplicáveis ao mesmo, na forma dos documentos consolidados e anexos ao presente instrumento.
- 16.7 Em decorrência do Comunicado ao Mercado publicado em 25 de agosto de 2025 pela Virgo Companhia de Securitização e das notícias veiculadas relativas a Vert Companhia Securitizadora ao longo do primeiro trimestre de 2026, a Administradora informa que vem acompanhando de forma diligente os ativos emitidos pelas referidas companhias, reforçando seu compromisso com a transparência, a governança e o monitoramento contínuo dos ativos. Desde o surgimento dos questionamentos acerca da atuação das securitizadoras, foram adotadas medidas adicionais de supervisão sobre os CRIs em carteira, com foco na preservação dos interesses dos cotistas e na estrita observância às normas regulatórias aplicáveis. As CRIs atualmente mantidas em carteira permanecem adimplentes, e até o momento, não foi identificado qualquer impacto material sobre a rentabilidade ou a liquidez do Fundo. A Administradora permanece atenta aos desdobramentos regulatórios e operacionais, mantendo interlocução ativa com os gestores, auditores e demais agentes do mercado, com o objetivo de assegurar a adequada precificação dos ativos e a proteção integral dos cotistas.

17. Eventos subsequentes

Após 31 de dezembro de 2025 até a data da aprovação das demonstrações financeiras pela administradora do Fundo, não ocorreram eventos que necessitam de divulgação nas demonstrações financeiras.

Vanessa Oliveira  
Contadora  
CRC: 1SP307815

Gustavo Piersanti  
Diretor  
CPF: 016.697.087-56

\* \* \*