

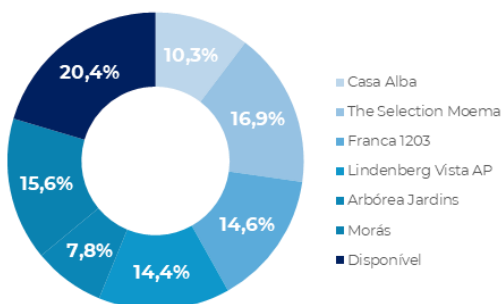
FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 51.817.522/0001-11

Código: BIPE11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário do **BRIO REAL ESTATE V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.817.522/0001-11 ("Fundo" ou "Brio V"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se para aprovar a aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial horizontal de altíssimo padrão denominado inicialmente como "Morás", situado no bairro paulistano Vila Madalena, composto por casas de alto padrão em condomínio fechado ("Transação").

A Transação se deu através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e veículos de coinvestimento geridos pelo Gestor ("Bloco Brio"), com uma SPE¹ controlada pela Cedro Rosa Incorporações Ltda. O investimento total pelo Fundo no referido projeto é de R\$ 15,0 milhões, o que representa 15,6% do capital total do Fundo. Com essa aquisição, o Brio V passou a ter aproximadamente 79,6% do seu capital total comprometido em 6 projetos residenciais de alto padrão na cidade de São Paulo:



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 19 de março de 2026.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

e

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

SPE: Sociedade de Propósito Específico