

VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 34.197.811/0001-46

CARTA DO GESTOR

A **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001.17 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que (i) o rendimento divulgado no dia 11 de fevereiro de 2026, referente a competência do mês de janeiro, é de R\$ 0,64 (sessenta e quatro centavos) por cota a serem pagos no dia 20 de fevereiro de 2026; e (ii) a **cota patrimonial de fechamento do mesmo mês (31/01/2026) ex-rendimentos** é de **90,29 (noventa reais e vinte e nove centavos)**.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2026.