

V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**FATO RELEVANTE**

O **V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído sob a forma de condomínio fechado, é regido pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668”), e pela Parte Geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “Resolução CVM 175” e “CVM”, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.654.849/0001-40 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), e V2 Investimentos LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, nº 73, conjunto 12, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), neste ato comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- I. Em 16/03/2026 foi celebrado o contrato de locação (“Contrato 1”) com uma empresa do setor de serviços financeiros para as salas 3001 e 3002 do 30º (trigésimo) andar, 1.145,14 m² (mil cento e quarenta e cinco vírgula quatorze metros quadrados), do condomínio Evolution (“Imóvel”), situado na Alameda Xingu, nº 512, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo.

O Contrato 1 tem duração de 36 (trinta e seis) meses, e após o período de carência e desconto, terá o valor mensal de R\$ 59.215,19 (cinquenta e nove mil, duzentos e quinze reais e dezenove centavos), aproximadamente R\$ 52,00/m² (cinquenta e dois reais por metro quadrado).

Com essa locação, a ocupação física do Edifício Evolution aumenta de 74,6% (setenta e quatro vírgula seis por cento) para 78,0% (setenta e oito por cento).

A ocupação total do Fundo aumenta de 82,44% (oitenta e dois vírgula quarenta e quatro por cento) para 84,60% (oitenta e quatro vírgula sessenta por cento).

São Paulo, 17 de março de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador do

V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA