

Rio de Janeiro, 07 de abril de 2017.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE – FII

CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12

Código negociação BM&FBovespa: VLOL11

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”), a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultor Imobiliário (“Consultor Imobiliário”) do Fundo, comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que o contrato de locação objeto dos conjuntos 81, 82, 83 e 84, da Torre “B” do Edifício Vila Olimpia Corporate, celebrado entre o Fundo e a **B2W - COMPANHIA GLOBAL DO VAREJO**, será rescindido de maneira antecipada por decisão do locatário.

Em razão de referida rescisão antecipada, o locatário deverá pagar ao Fundo a multa rescisória contratual, no valor de R\$ 407.154,60 (quatrocentos e sete mil, cento e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), além do montante equivalente ao desconto percebido entre janeiro e março de 2017 na locação do outro pavimento de propriedade do Fundo, acordado no âmbito da negociação para locação das unidades ora distratadas, no valor total de R\$ 162.604,74 (cento e sessenta e dois mil, seiscentos e quatro reais e setenta e quatro centavos).

Ante o exposto, o valor total a ser percebido pelo Fundo fruto de referida rescisão contratual antecipada será de R\$ 569.759,34 (quinhentos e sessenta e nove mil, setecentos e cinquenta e nove reais e trinta e quatro centavos), a ser pago pelo locatário em 5 (cinco) parcelas mensais e sucessivas.

As unidades cuja locação será rescindida, nos termos ora informados, representam aproximadamente 14,54% da área locável de propriedade do Fundo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultor Imobiliário)