



FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I

CNPJ/ME nº 26.846.202/0001-42

Código negociação B3: HBTT11

Código ISIN: BRHBTTCTF001

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.846.202/0001-42 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, na data de hoje, convocou Assembleia Geral Extraordinária do Fundo (“Assembleia”) e enviou a Consulta Formal nº 02/20 para os cotistas do Habitat II - Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.578.417/0001-05 (respectivamente “Consulta Formal” e “Habitat II”), a fim de deliberar, dentre outras matérias, a incorporação do Fundo pelo Habitat II, buscando unificá-los, consolidando os respectivos patrimônios e cotistas de forma a melhorar liquidez, gerar ganhos de escala no âmbito comercial, capturar sinergia vislumbradas nos ativos de ambos os fundos de investimento, pulverizar a carteira de ativos, otimizar gestão e diluir despesas, nos termos indicados no Protocolo e Justificativa de Incorporação dos Fundos de Investimento Imobiliário (“Protocolo” e “Incorporação”).

Tendo em vista que a Incorporação será submetida à aprovação dos cotistas de cada fundo de investimento, em sede de Consulta Formal do Habitat II e de Assembleia do Fundo, poderá não ser obtido o quórum mínimo para sua aprovação. Desta forma, caso a Consulta Formal do Habitat II e/ou a Assembleia do Fundo não aprove a realização da Incorporação, ela não será realizada.

Este Fato Relevante, bem como o Protocolo, a Consulta Formal e a Proposta do Administrador foram disponibilizados para consulta no website do Administrador, através dos links:

Habitat I: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=26.846.202/0001-42>

Habitat II: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=30.578.417/0001-05>

Adicionalmente, também foram disponibilizados no sistema FundosNet, portanto, podem ser consultados nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br).

São Paulo, 25 de agosto de 2020.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.